

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	06.04.2015
Дата окончания проведения экспертизы	05.05.2015
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань, г. Пермь
Заказчик экспертизы	ООО «Наследие», директор Каиндин Илья Николаевич
Исполнители экспертизы	Авксентьева О.Н. (г. Казань), Девятова Н.П. (г. Ижевск), Нестеренко И.М. (г. Казань)

I. Сведения об экспертах.

Председатель комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методический совет по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618.

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

Член комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Цель и объект экспертизы.

Цель экспертизы: определение соответствия представленной научно-проектной документации «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)». Шифр 187-2014, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21 (далее – Объект, памятник), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: научно-проектная документация «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)». Шифр 187-2014.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)». Шифр 187-2014 (далее - Научно-проектная документация, Проект), представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1	Исходно-разрешительная документация	187-2014-ИР
---------	-------------------------------------	-------------

Книга 2	Фотофиксационные материалы	187-2014-ФМ
---------	----------------------------	-------------

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	187-2014-БИ
---------	----------------------------------------------------	-------------

Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	187-2014-ИАИ
---------	----------------------------------------------	--------------

Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям	187-2014-ОНИ
---------	--------------------------------------------	--------------

Раздел 3. Проект реставрации

Стадия «Эскизный проект»

Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	187-2014-ПЗ
---------	--------------------------------------------------------	-------------

Книга 2	Архитектурные решения	187-2014-АР
---------	-----------------------	-------------

Книга 1	Пояснительная записка	187-2014-ПЗ1
---------	-----------------------	--------------

Книга 2	Архитектурные решения	187-2014-АР 1
---------	-----------------------	---------------

Книга 3	Проект организации реставрации (строительства)	187-2014-ПОС
---------	------------------------------------------------	--------------

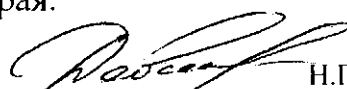
Книга 4	Сводный сметный расчет	187-2014-ССР
---------	------------------------	--------------

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРДА»;

Лицензия № МК РФ 01847 от 15.07.2014, выдана Министерством культуры Российской Федерации, Приложение № 1 к лицензии МКРФ 01847 от 15.07.2014, выдано Министерством культуры Российской Федерации (далее - Авторы проекта, Специалисты, Разработчики, Авторский коллектив).

Заказчик проекта: Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Пермского края от 07.07.2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;
- копия: Задание № 05-02-231 от 05.12.2014 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21, согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края и Территориальным управлением Министерства социального развития Пермского края по Чердынскому муниципальному району (далее – Задание № 05-02-231 от 05.12.2014);
- копия: Разрешение № 05-09-216 от 11.12.2014 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Пермский край, Чердынь, ул. Соборная, 21, выдано Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края согласно Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02-231 от 05.12.2014, Государственного контракта №169 от 11.12.2014 (далее – Разрешение № 05-09-216 от 11.12.2014);
- копия: Охранное обязательство б/н от 24.08.2008
- копия: Описание предмета охраны «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», кон. XIX в. Пермский край, Чердынь, ул. Соборная, 21 (приложение к Охранному обязательству б/н от 24.08.2008);
- копия: Государственный контракт на разработку научно-проектной документации реставрации фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 11.12.2014 №169

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта.

- Задание № 05-02-231 от 05.12.2014;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Охранное обязательство б/н от 24.08.2008.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба купца Черных (3 здания)», установлен Приказом Государственной инспекции по

охране объектов культурного наследия Пермского края от 16.12.2011 № СЭД-16-01-03-387:

1. Градостроительная охрана.

1.1. Расположение относительно улиц Соборной и Успенской – угловое расположение, фиксация квартальной сетки Расположение в центре села на возвышенности;

1.2. Расположение в составе усадьбы – в юго-восточном углу;

1.3. Основные точки восприятия вдоль улиц Успенской и Соборной;

1.4. Состав усадебного комплекса: особняк, магазин, склад, ворота;

1.5. Территория объекта культурного наследия в составе усадебного комплекса - прямоугольный участок в границах: южная граница – ул. Соборная; западная граница – кирпичная стена, отстоящая на 28,67 м к западу от западного фасада магазина; северная граница – кирпичная стена, отстоящая на 15,6 м к северу от северного фасада особняка; восточная граница – ул. Успенская.

2. Архитектурная охрана (экстерьер):

2.1. Объемно-пространственное решение - 2-этажное с подвалом, подпрямоугольное в плане здание. Крыша скатная стропильная. Кровля – металлическая с двойным фальцем. Водосток организованный;

2.2. Материал стен – керамический полнотелый кирпич;

2.3. Материал фасадной поверхности – лицевая кадка с расшивкой, окраска по кирпичу;

2.4. Декоративная отделка в т.н. «кирпичном» стиле с элементами архитектурной эклектики:

2.4.1. - аттики по центру южного и восточного фасадов; ступенчатый карниз с поребриком и бриллиантовой гранью, фриз с кронштейнами

2.4.2. - ушастые наличники окон 2-го этажа с сандриками на кронштейнах; рустовка стен; каннелированные лопатки с муфтой; подоконные филенки

2.4.3. - филенчатый междуэтажный пояс; рустовка стен; рамочные наличники оконных и дверных проемов 1-го этажа; подоконные парные филенки

2.4.4. - навес над главным входом на южном фасаде - козырек на чугунных столбах с чугунными декоративными рамами - расстекловка оконных заполнений (с учетом реставрации), материал рам – дерево;

2.4.5. - балкон на восточном фасаде с металлическим кованым экраном

2.4.6. - балкон на северном фасаде с навесом на деревянных столбах, с декоративным экраном (с учетом реставрации)

2.5. Количество, габариты, расстекловка оконных проемов. Материал оконных рам – дерево;

2.6. Количество, габариты дверных проемов, в т.ч. не используемых;

2.7. Кирпичная ограда с воротами и калитками вдоль ул. Соборной.

3. Архитектурная охрана (интерьер):

3.1. Планировочное решение – расположение капитальных стен, лестниц, габариты и конфигурация проемов;

3.2. Складчатые перекрытия подвала;

3.3. Кафельная печь с латунными приборами в помещении 1-го этажа;

3.4. Профилированные карнизы 1-го этажа;

3.5. Парадная лестница: мраморные ступени, штукатурное обрамление стен (руст в уровне 1-го этажа, панели в уровне 2-го этажа);

3.6. Кафельная угловая печь с латунными приборами в помещении 2-го этажа;

3.7. Профилированные потолочные карнизы 2-го этажа;

3.8. Филенчатые двери в помещениях 2-го этажа.

4. Мемориальная охрана

4.1. Подлинный объект материальной культуры, связанный с социально-экономическим развитием края в конце 19 в.;

4.2. Образец архитектурной эклектики конца 19 в., составная часть усадебного комплекса;

4.3. На южном фасаде установлена охранно-информационная доска.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенным по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д.21 (Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 N 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенный по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д.21, находится в историческом центре города Чердыни, на углу улиц Успенской и Соборной. Здания построены в середине XIX века (в плане города Чердыни 1851 года они показаны). Усадьба состоит из особняка, кирпичной ограды с воротами, магазина и складов.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.11.2011 NC3JX-16-01-03-256: Точка 1 границы территории объекта имеет общегеографические координаты 60°24' 11,9664" с.ш., 56°28'54.0624" в.д. Граница объекта проходит: от точки 1 на восток 77,22 метра до точки 2; от точки 2 поворачивает на юг 32,51 метра по ул. Успенской до точки 3; от точки 3 поворачивает на запад 77,23 метра по ул. Соборной до точки 4; от точки 4 поворачивает на север 32,60 метра до точки 1.

В настоящее время в здании находится Территориальное управление Министерства социального развития по Чердынскому району. В подвальном помещении располагается магазин.

Здание особняка 2-х этажное кирпичное с подвалом, под четырехскатной крышей. В плане прямоугольное с анфиладной планировкой. Главный фасад с парадным входом, выделен металлическим козырьком на витых столбиках с кованым ажурным орнаментом, ориентирован на ул. Соборная. Построено в так называемом "кирпичном стиле" (преобладающая эклектика с элементами, характерными для стиля "модерн"- оформление главного входа, парадной лестницы, дверей). Южный и восточный фасады здания, выходящие на улицы, четко делятся на три части рустованными пилястрами. Центральные части фасадов увенчаны аттиками. На восточном фасаде в уровне 2-го этажа (центральная часть) балкон с ажурным металлическим ограждением. Оконные проемы со слабопрофилированными наличниками. На северном фасаде балкон

(практически утрачен) с навесом на столбиках токарной работы и подзором с резьбой.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника удовлетворительное. Фундаменты бутовые ленточные на известковом растворе. Видимых деформаций нет. Состояние удовлетворительное. Цоколи и отмостки около них: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Шелушение окрасочного слоя, обнажение кирпичной кладки. Отмостка совмещена с асфальтовым покрытием, частичное зарастание травой. Состояние удовлетворительное. Стены кирпичные, оштукатурены, побелены. Шелушение, загрязненность и стертость окрасочного слоя, фрагментарное обнажение кирпичной кладки и выветривание наружного слоя кирпичной кладки. Состояние - неудовлетворительное. Перекрытия: плоские деревянные по деревянным балкам. Состояние удовлетворительное. Крыша четырехскатная, стропила деревянные из бревен, обрешетка из досок, разреженная. Крыша покрыта оцинкованным железом без устройства желобов. Первоначальный вариант кровли - с настенными желобами. Водосточные трубы разукомплектованы. Состояние удовлетворительное. Внешнее декоративное убранство,: рустованный фасад, венчающий карниз с поребриком, междуэтажный карниз с нишами, карнизный пояс из лекального кирпича, аттики с южной и восточной сторон, рустованные пилястры на первом этаже, пилястры с канелюрами на втором этаже, наличники оконные, сандрики над окнами второго этажа, металлический навес над входом из ажурных литых кронштейнов на металлических кованых колонках. Правый кронштейн сломан. Балкон на восточном фасаде имеет металлическое ажурное ограждение, пол балкона дощатый. Балкон на северном фасаде практически утрачен — отсутствует половое покрытие, навес. Сохранилось оформление навеса балкона ажурным деревянным подзором на точеных деревянных колонках. Состояние неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов и декоративных элементов памятника удовлетворительное. Перекрытия - деревянные, плоские по деревянным балкам, в подвале - цилиндрические своды. Потолки - оштукатурены, покрашены, облицованы плиткой (подвесной потолок), на потолках первого этажа имеются трещины (ширина раскрытия 1мм). Полы дощатые, покрашены, покрыты линолеумом, в санузлах облицованы плиткой. Состояние удовлетворительное. Стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные, оклеены обоями. Арочный проем к комнате второго этажа. Стены тамбура имеют грибок, вспучивание штукатурного слоя. Стены бывшего законсервированного санузла на втором этаже имеют трещины (ширина раскрытия до 2мм). Стены подвала магазина повреждены

грибком, сырые в технических помещениях. Состояние неудовлетворительное. Общее состояние удовлетворительное. Двери деревянные филенчатые, резные, окрашены. Окна двойные створные деревянные окрашенные. Состояние удовлетворительное. Лестница на второй этаж мраморная по металлическим косоурам. Поручни деревянные, окрашенные. Стены лестничного марша рустованные. Состояние удовлетворительное.

На основании комплексных исследований (фото фиксация памятника, обмеры, историко-архитектурные и историко-архивные исследования) получены необходимые данные для составления проекта восстановления фасадов памятника.

IX. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Архитектурные решения, принятые в проекте направлены на сохранение здания, как объекта культурного наследия и на дальнейшую безопасную его эксплуатацию.

Проектом реставрации фасадов предусмотрены следующие виды работ:

- ремонт оконных блоков (очистка, покраска);
- ремонт фальцевой кровли (установка сливов из оцинкованной стали);
- реставрация кирпичной кладки и окраска фасадов. Подготовка поверхности фасада к окрашиванию предусматривает удаление загрязнений атмосферного характера, высолов и старой краски. Данная операция производится с помощью различных технологий в зависимости от сложных загрязнений, материала самой поверхности, условий производства работ. По факту подготовки поверхности к окрашиванию между подрядчиками и заказчиком оформляется акт скрытых работ.
- штукатурка и покраска цоколя;
- ремонт (устройство) отмостки здания.

Проект реставрации не предусматривает изменений объемно-планировочной структуры здания и перепланировку существующих помещений. Все вышеперечисленные работы, проводимые на объекте, не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности здания в целом, сохраняя при этом все предметы охраны.

Реализация вышеуказанных проектных решений, по мнению Комиссии экспертов, направлена на сохранение первоначального облика памятника и его предмета охраны.

Х. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 года № 37-ст;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

XI. Обоснование выводов.

Эксперты отмечают, что решения по реставрации Объекта, принятые в Проекте, соответствуют требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьями 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Заданием № 05-02-231 от 05.12.2014.

Выполненный Разработчиками Проект эксперты считают обоснованным и достаточным для сохранения Объекта и предмета его охраны.

Эксперты также обращают внимание, что данные работы должны проводиться в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - при обязательном контроле авторского и технического надзора за ходом выполнения указанных работ по сохранению Объекта.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Научно-проектная документация должна быть дополнена Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выводы историко-культурной экспертизы.

Научно-проектная документация «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)». Шифр 187-2014 , на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21, выполненная ООО «Герда», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. ПРОТОКОЛ №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», от 06.04.2015 на 4 л.
2. ПРОТОКОЛ №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную

экспертизу проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», от 05.05.2015

на 2 л.

3. Научно-проектная документация «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)»

в 1 экз.

4. Договоры Авксентьевой О.Н., Девятовой Н.П., Нестеренко И.М. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)»

на 9 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии экспертов



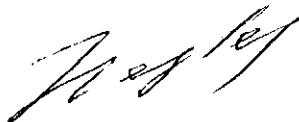
О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии экспертов



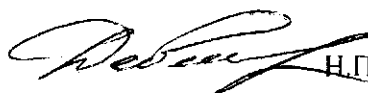
Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21.**

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (Здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21.

г.г. Казань, Ижевск

06 апреля 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Присутствовали эксперты:**

Авксентьева Ольга Николаевна – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее. Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методический совет по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

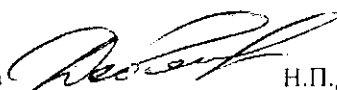
Нестеренко Игорь Михайлович - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015г. № 527.

Девятова Нина Павловна - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015

Слушали:**1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.П. Девятову.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

Н.П.Девятова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Реставрация фасадов для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания): особняк», (Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, 21)». Шифр 187-2014 .

- О полученном от Заказчика комплекте материалов и ознакомила с представленным перечнем научно-проектной документации в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1	Исходно-разрешительная документация	187-2014-ИР
Книга 2	Фотофиксационные материалы	187-2014-ФМ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	187-2014-БИ
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	187-2014-ИАИ
Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям	187-2014-ОНИ

Раздел 3. Проект реставрации**Стадия «Эскизный проект»**

Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	187-2014-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	187-2014-АР
Книга 1	Пояснительная записка	187-2014-ПЗ1
Книга 2	Архитектурные решения	187-2014-АР 1
Книга 3	Проект организации реставрации (строительства)	187-2014-ПОС
Книга 4	Сводный сметный расчет	187-2014-ССР

Разработчик Проекта: ООО «ГЕРДА»; Лицензия № МК РФ 01847 от 15.07.204, выдана Министерством культуры Российской Федерации, Приложение № 1 к лицензии МКРФ 01847 от 15.07.204, выдано Министерством культуры Российской Федерации

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

06 апреля 2015г. - организационное заседание комиссии экспертов;

05 мая 2015 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

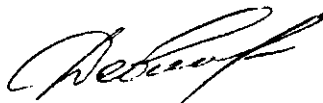
Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов



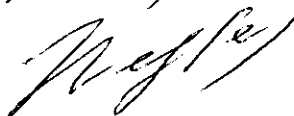
О.Н. Авксентьева

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**



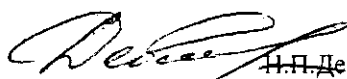
Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова

06.04.2015

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по оформлению и подписанию Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21.

г.г. Казань, Ижевск

05 мая 2015 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618;

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618;

Член комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527.

Повестка дня:

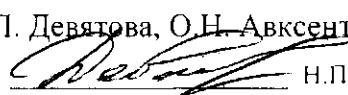
1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТa государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21.

Ответственные исполнители: И.П. Девятова, О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов



Н.П. Девятова

Дата 05.05.2015

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» три экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Черных (3 здания)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Соборная, д. 21, в установленном порядке.

Председатель комиссии экспертов:



О.Н. Авксентьева

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов:**



Н.П. Девятова

Член комиссии экспертов:



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь Комиссии экспертов



Н.П. Девятова

Дата 05.05..2015