

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «Экспертиза Поволжья»  
С.А. Лесной  
«19» июля 2015 года  
М.П.



**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод”  
(музейный комплекс)», расположенного по адресу: Пермский край,  
г. Соликамск, Боровский берег р. Камы

г. Саратов

«19» июля 2015 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.05.2015 года № 30/НПД-2015 и в соответствии с приказом общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза Поволжья» (далее - ООО «Экспертиза Поволжья») от 20.05.2015 года № 34.

Дата начала проведения экспертизы	20.05.2015 года
Дата окончания проведения экспертизы	19.06.2015 года
Место проведения экспертизы	г. Соликамск Пермского края, г. Иваново, г. Казань, г. Киров, г. Саратов
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Пермстроймет+», Юридический адрес: 614014, г. Пермь, ул. Лифановская, д. 2; Почтовый адрес: 614990, г. Пермь, ул. Народовольческая, д. 34 ИНН / КПП 5906053890 / 590601001
Сведения об организации:	
Наименование	ООО «Экспертиза Поволжья»
Адрес	410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 88, Литер 32, этаж 1, офис 11
Телефон/e-mail	8 (8452) 33-81-52 / <a href="mailto:ekspert64@mail.ru">ekspert64@mail.ru</a>
ИНН/КПП	6454111760 / 645401001

В.Я. Корнилов В.Я. Корнилов

**Сведения об экспертах:****1. Фамилия, имя и отчество**

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты аттестации эксперта

**2. Фамилия, имя и отчество**

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж профильной работы

Место работы, должность

Реквизиты аттестации эксперта

**3. Фамилия, имя и отчество**

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты аттестации эксперта

**Корнилов Виктор Яковлевич**

высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина

инженер-строитель, диплом KB № 457294

нет

32 года

ООО «Экспертиза Поволжья» - эксперт  
(приказ от 17.11.2014 года № 6)

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2014 года № 478

**Шашин Сергей Ирикович**

высшее, Кировский политехнический институт

инженер-строитель, диплом РВ № 490171

нет

21 год

ООО «Экспертиза Поволжья» - эксперт  
(приказ от 19.01.2015 года № 1);  
МБУ «Архитектура» - главный инженер проекта  
(приказ от 11.03.2014 года № 36/2/к)

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448

**Нестеренко Игорь Михайлович**

высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ленина

историк, диплом ТВ № 309501

нет

24 года

ООО «Экспертиза Поволжья» - эксперт  
(приказ от 03.09.2012 года № 13)

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 года № 527

**Объект экспертизы:**

- проектная документация «НПД по сохранению объекта культурного наследия “Завод Солеваренный Усть-Боровский” (Александровская рассолоподъемная башня), расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы» (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Пермстроймет+» (лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 31.03.2010 года № РОК 01222) (далее - Автор, Разработчик).

**Цель экспертизы:**

- определение соответствия Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы (далее - Объект), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

 В.Я. Корнилов

### Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Заявление на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. от 19.05.2015 года № 48) на 1 л.
2. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, памятника истории, архитектуры и градостроительства «Музей истории солеварения "Усть-Боровский солеваренный завод"» (музейный комплекс)), от 22.11.2012 года № 06-04-96; приложения: особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения "Усть-Боровский солеваренный завод"» на 7 л.
3. Акт технического осмотра состояния памятника архитектуры при передаче его во владение и установление необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от 26.07.2006 года на 3 л.
4. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2015 года № 05-10-7, выданное министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на 2 л.
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Музей истории солеварения "Усть-Боровский солеваренный завод"» (музейный комплекс) № 05-04-03, утвержденное министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на 8 л.
6. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (кадастровый номер 59:10:0301001:75), по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2, от 17.06.2013 года серия 59-БГ № 848780, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю на 1 л.
7. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на Александровскую рассолоподъемную башню (общая площадь 148,9 м<sup>2</sup>), расположенную по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2, (литера Б), от 02.07.2012 года серия 59-БГ № 466246, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю на 1 л.
8. Технический паспорт на здание (строение), расположенное по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2 (Лит. Б), составленный муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации» Чердынского района Пермского края по состоянию на 10.06.2009 года на 5 л.
9. Кадастровый паспорт на здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2 (Лит. Б), от 16.11.2009 года, составленный муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации» Чердынского района Пермского края на 7 л.
10. Лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 31.03.2010 года № РОК 01222 на 3 л.
11. Проектная документация «НПД по сохранению объекта культурного наследия "Завод Солеваренный Усть-Боровский" (Александровская рассолоподъемная башня), расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы» в электр. виде

Все документы представлены на экспертизу в электронном виде. Изучив представленные материалы, экспертная комиссия сочла их достаточными для проведения экспертизы.



В.Я. Корнилов



### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Составом экспертной комиссии и в соответствии с календарным планом, утвержденными приказом ООО «Экспертиза Поволжья» от 20.05.2015 года № 34:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Указом Президента РФ от 20.02.1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Объект поставлен на государственную охрану как историко-культурный музейный комплекс федерального (общероссийского) значения.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального закона.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Объект находится в оперативном управлении муниципального автономного учреждения культуры «Музей истории соли», которым оформлено охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, памятника истории, архитектуры и градостроительства от 22.11.2012 года № 06-04-96.

Нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны Объекта государственным органом по охране культурного наследия Пермского края не принимался, однако в п. 7 задания № 05-04-03 на разработку Проектной документации, утвержденного министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, указаны особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность.

Нормативный правовой акт по утверждению границ территории и зон охраны Объекта не принимался. Тем не менее, эксперты считают возможным проведение экспертизы при отсутствии указанных документов.



В.Я. Корнилов

### Общие сведения об Объекте

В 1878-1882 гг. на средства купца А.В. Рязанцева в девяти километрах к северу от исторического центра Соликамска, на левом берегу Камы близ устья реки Боровой был построен Усть-Боровский солеваренный завод. Все производственные здания построены в старинных традициях и являются уникальными образцами промышленной деревянной архитектуры. По существовавшей в то время технологии для извлечения рассола на месте скважины, заложенной при основании завода, устанавливались рассолоподъемные башни – квадратный в плане сруб, установленный на бревенчатых клетках, в котором находились рассолоподъемные трубы, и насос для выкачивания соли, действующий посредством конного или парового двигателя.

Насос приводился в действие с помощью паровой машины мощностью 15 лошадиных сил. В 1909 году скважины уже обслуживались двумя паровыми машинами мощностью 14 и 16 лошадиных сил. Таким образом, рассол выкачивался вплоть до 30-х годов XX века. Впоследствии выкачка рассола была электрифицирована.

Промышленное производство соли на Усть-Боровском солеваренном заводе было прекращено только в 1972 году. Тогда же в 1970-е гг. было принято решение о создании на его базе музейного комплекса «Музей истории соли России». В настоящее время на территории музея сохранились две рассолоподъемные башни, 3 ларя, 6 варниц, 3 амбара, контора сользавода, изба солеваров, место эстакады для погрузки соли на суда.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит в себе предложения по реставрации Александровской рассолоподъемной башни, которая входит в состав Объекта и располагается в северо-западной части музейного комплекса (далее – здание башни). Адрес Александровской рассолоподъемной башни по данным органов технической инвентаризации - Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2 (Лит. Б).

Здание башни представляет собой трех ярусное, без подвала строение, квадратной формы, наружные несущие стены которого выполнены из бревен деревьев хвойных пород ручной рубки длиной 8,0 - 8,1 м и диаметром 220 – 240 мм. Высота первого яруса 3,0 м, второго - 3,37 м, третьего – 4,0 м. Горизонтальные ряды бревен сопряжены между собой продольным пазом без заполнения мхом или паклей. Для увеличения жесткости бревенчатых стен, по высоте наружные стены с северной, восточной, южной и западной стороны усилены вертикальными стойками-сжимами из цельных бревен диаметром 240мм. Стойки-сжимы установлены попарно с наружной и внутренней стороны здания на всю высоту.

Межярусные перекрытия выполнены в виде настила из обрезных досок, уложенных на несущие балки из бревен. Перекрытие первого яруса выполнено в виде системы балок перекрытий, опорных балок и опорных промежуточных стоек. Балки перекрытий выполнены из цельных ошкуренных бревен и опираются на опорные балки, уложенные вдоль северной и южной стены башни. В средней части под балки перекрытий установлены опорные стойки из бревен. Полы первого яруса выполнены в виде сплошного настила из обрезных досок. Внутренние лестницы выполнены из деревянных элементов. Косоуры маршей выполнены из бруса, ступени из обрезной доски.

Крыша башни четырехскатная, бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком. Покрытие крыши – обрезная доска. Конструкция крыши выполнена в виде перекрестной системы связевых и опорных балок для опирания стропил. В центральной части башни выполнена конструкция из стоек, поперечных прогонов и диагональных связей для опирания стропил в вершине кровли. Доски кровельного настила опираются на диагональные стропила и прогоны уложенные поперек стропил. В центре здания находится рассолоподъемная скважина.

 В.Я. Корнилов



В настоящее время башня используется как музейный экспонат музея истории солеварения «Усть-Боровский солеваренный завод».

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2015 года № 05-10-7 и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-04-03, утвержденного министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

Проектная документация представлена на экспертизу в следующем составе:

#### **Раздел 1 Предварительные работы**

- Книга 1 - Исходно-разрешительная документация;
- Книга 2 - Фотофиксационные материалы.

#### **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

- Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования;
- Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования;
- Книга 3 - Инженерно-технические исследования;
- Книга 4 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Книга 5 - Отчет по комплексным научным исследованиям;
- Книга 6 - Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрогеологические работы).

#### **Раздел 3 Проект реставрации**

##### *3.1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)*

- Книга 1 - Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- Книга 2 - Архитектурные решения;
- Книга 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

##### *3.2 Проект*

- Книга 1 - Пояснительная записка;
- Книга 2 - Архитектурные решения;
- Книга 3 - Конструктивные решения;
- Книга 4 - Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;
- Книга 5 - Проект организации реставрации;
- Книга 6 - Сводный сметный расчет;
- Книга 7 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Книга 8 - Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Книга 9 - Иная документация;
- Книга 10 - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **Раздел 4 Рабочая научно-проектная документация**

- Книга 1 - Рабочие чертежи;
- Книга 2 - Сметная документация.

Состав и содержание представленной Проектной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

 В.Я. Корнилов

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Пермского края от 07.07.2009 года № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;
- Указ Президента РФ от 20.02.1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст (далее - ГОСТ Р 53778-2010). Отменен с 01.01.2014 года в связи с введением в действие ГОСТ 31937-2011;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст (далее - ГОСТ Р 55528-2013);
- Письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП.

#### **Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-43 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы, от 20.05.2015 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - Александровская расслоподъемная башня музея истории солеварения «Усть-Боровский*



В.Я. Корнилов



солеваренный завод». Ремонтно-реставрационные работы на объекте предусматривается проводить без изменения конструктивных решений. Поврежденные элементы и конструкции воспроизводятся по аналогии с существующими (без изменения размеров и материала изготовления).

Таким образом, подготовка Проектной документации должна осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденным и введенным в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

В декабре 2014 года Автором Проекта выполнены комплексные научные исследования Объекта, в исследовательскую часть которой вошли историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные и инженерно-технические исследования.

Эксперты отмечают, что Автором была проведена достаточная работа с архивными материалами, позволяющая установить первоначальный исторический облик здания башни, послуживший основанием для постановки на государственную охрану.

По итогам проведенного натурного обследования Разработчиком выполнен отчет по комплексным научным исследованиям, который содержит техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций здания и рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на Объекте.

Разработчиком техническое состояние основных несущих строительных конструкций Объекта определено в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 (отменен с 01.01.2014 года). Для дальнейшей безаварийной эксплуатации Здания башни Автором рекомендовано выполнить ремонтно-реставрационные работы с учетом рекомендаций, изложенных в соответствующих разделах технического отчета (см. Раздел 2, книга 3).

Изучив материалы комплексных научных исследований (см. Раздел 2, книги 1 - 6), экспертная комиссия считает возможным согласиться с мнением Разработчика по определению технического состояния основных несущих строительных конструкций Здания башни, необходимости проведения ремонтно-реставрационных работ и отмечает, что рекомендации по дальнейшей безаварийной эксплуатации Объекта, учтены Автором при разработке Проекта.

В пояснительной записке к Проекту предлагаются следующие мероприятия по реставрации Александровской рассолоподъемной башни (см. Раздел 3.1., книга 1):

#### «Архитектурные решения»:

... Для дальнейшей безопасной эксплуатации и предотвращения разрушения деревянных конструкций и фундаментов здания необходимо выполнить следующие работы предусмотренные проектом:

1. Перед проведением работ по разбору деревянных конструкций произвести маркировку каждого деревянного элемента для производства последующей достоверной сборки элементов здания.

Маркировку деревянных элементов здания выполнить металлическими номерными бирками по схемам маркировки. Затем произвести поэлементный разбор здания, начиная с верхнего яруса.

2. После разбора детально изучить каждый элемент и произвести уточнения элементов требующих замены. При необходимости внести дополнения в проект, в процессе производства реставрационных работ.

3. После разбора здания выполнить выемку грунта под основанием башни и по периметру, с понижением уровня грунта для обеспечения эксплуатационных свойств деревянным фундаментам. Понизить уровень грунта до отметки - 0,980 мм.



В.Я. Корнилов



4. В процессе производства реставрационных работ после производства работ по разбору башни при изъятии пораженного грунта дополнительно рекомендуется произвести детальное исследование фундаментов и ряжсей, после чего принять решение о полной или частичной замене на аналогичные конструкции, в случае если фундаменты не обеспечивают несущую способность для здания.

5. Выполнить полную замену бревен несущих стен первого и второго этажей. Смену пришедших в негодность бревен сруба выполнить соответственно маркировке, на аналогичные по диаметру и длине.

6. Выполнить полную замену конструкций и покрытия пола первого этажа;

7. После понижения уровня грунта и укладки нижнего венцов бревен 1, 2, 52, 53, 103, 104, 154, 155 в случае отсутствия щелей, предусмотреть вентиляцию подпольного пространства путем вытла вентиляционных отверстий в противоположных друг от друга стенах.

8. Произвести реставрацию внутренних лестниц с заменой косоуров.

9. Произвести полную замену кровельного покрытия с устройством второго наружного слоя, для предотвращения протечек атмосферных осадков через щели.

10. Изготовить и заменить заполнения оконных проемов с учетом данных проекта реставрации 1978 года выполненного институтом «СПЕЦПРОЕКТЕСТАВАЦИЯ».

11. Изготовить и заменить дверные заполнения. Воссоздать скобяные изделия дверного блока ДН-1. Все металлические элементы окрасить за 2 раза лаком по металлу.

12. Произвести обработку деревянных конструкций защитными составами для огнезащиты и защиты от поражений биологического характера. Рекомендуемые составы для обработки на водной основе. Пропитку и обработку древесины проводят в теплое время года со среднесуточной температурой  $+5^{\circ}\text{C}$  и выше. После нанесения био- огнезащитных составов древесина должна быть просушена. Температура растворов должна быть  $80^{\circ}\text{C}$ .

13. Произвести внутреннее и наружное тонирование древесины.

14. Выполнить устройство молниезащиты.

15. После полного сбора здания предусмотреть поверхностный водоотвод от здания. Выполнить устройство отмостки из мятой глины, с последующей задерновкой газонной травой.

16. Произвести благоустройство с засыпкой плодородным слоем земли и посев газонных трав на откосах прилегающей территории расслоподъемной башни после проведения реставрационных работ.

17. С целью полного избавления конструкций памятника от био-поражений в том числе насекомых на не заменяемых деревянных конструкциях башни и стен третьего этажа, рекомендуется произвести тепловую обработку древесины в электромагнитном поле СВЧ микроволновой установкой.

При обработке сухой пораженной древесины, энергия поля концентрируется на объектах с повышенным влагосодержанием, которыми являются личинки. Из этого следует, что поле СВЧ будет действовать избирательно, нагревая более интенсивно личинки и живые организмы приводя их к гибели».

Эксперты отмечают, что:

- представленные в Проекте реставрационные мероприятия предусматривают сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование технологических решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- проектные решения направлены на устранение недостатков конструкций, вызванных повреждениями (утратами) вследствие негативных условий эксплуатации Объекта и обеспечивают приспособление его к использованию в современных условиях в соответствии с действующими санитарными, строительными и противопожарными нормами и правилами;

 В.Я. Корнилов

- используемые технические средства и материалы при проведении ремонтно-реставрационных работ обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его современного использования и физической сохранности;

- объем разработанной Проектной документации обеспечивает научную обоснованность и полноту принимаемых архитектурных и технологических решений.

Представленное в Проекте описание и обоснование технических решений можно рассматривать как достаточное для воссоздания и сохранения исторического внешнего облика Объекта, а выполнение работ, указанных в документации, благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

Эксперты отмечают, что предмет охраны Объекта в установленном законодательством порядке не утвержден. Тем не менее, характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

При этом у эксперта И.М. Нестеренко есть особое мнение по вопросу обоснованности проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации ввиду отсутствия нормативно-правового основания для отнесения здания Александровской рассолоподъемной башни к объекту культурного наследия федерального значения. Данное мнение оформлено отдельным документом и приложено к настоящему акту экспертизы.

На основании изложенного, эксперты пришли к следующим выводам:

1. В целом, представленный на экспертизу Проект соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05-04-03, утвержденному министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, и требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 и ГОСТ Р 53778-2010.

2. Заявленные в Проектной документации работы по реставрации и обеспечению поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии соответствуют нормам ст. ст. 42 - 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. В связи с тем, что проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с представленной Научно-проектной документацией частично затрагивает его конструктивные элементы и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, эксперты обращают внимание, что данные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ - при обязательном осуществлении авторского и технического надзора за проведением работ на Объекте до дня выполнения указанных работ.

4. Проектная документация может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «НПД по сохранению объекта культурного наследия «Завод Солеваренный Усть-Боровский» (Александровская рассолоподъемная башня), расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Пермстроймет+», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.



В.Я. Корнилов



Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Экспертиза Поволжья», в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Корнилов Виктор Яковлевич; члены комиссии: Шашин Сергей Ирикович, Нестеренко Игорь Михайлович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 35 (Тридцати пяти) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Заявление на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. от 19.05.2015 года № 48) на 1 л.
2. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, памятника истории, архитектуры и градостроительства «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)», от 22.11.2012 года № 06-04-96; приложения: особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод”» на 7 л.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2015 года № 05-10-7, выданное министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на 2 л.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)» № 05-04-03; утвержденное министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на 8 л.
5. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (кадастровый номер 59:10:0301001:75), по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2, от 17.06.2013 года серия 59-БГ № 848780, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю на 1 л.
6. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на Александровскую рассолоподъемную башню (общая площадь 148,9 м<sup>2</sup>), расположенную по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. Газеты Звезда, д. 2, (литера Б), от 02.07.2012 года серия 59-БГ № 466246, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю на 1 л.
7. Лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 31.03.2010 года № РОК 01222 на 3 л.

 В.Я. Корнилов

8. Фотофиксация Объекта на 5 л.
9. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 19.05.2015 года № 30/НПД-2015 на 2 л.
10. Приказ ООО «Экспертиза Поволжья» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2015 года № 34 на 2 л.
11. Приказ ООО «Экспертиза Поволжья» о приеме на работу эксперта Корнилова В.Я. от 17.11.2014 года № 6 на 1 л.
12. Приказ ООО «Экспертиза Поволжья» о приеме на работу эксперта Шашина С.И. от 19.01.2015 года № 1 на 1 л.
13. Приказ ООО «Экспертиза Поволжья» о приеме на работу эксперта Нестеренко И.М. от 03.09.2012 года № 13 на 1 л.

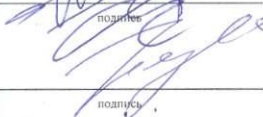
Подпись экспертов:

Председатель комиссии и ответственный секретарь:

 В.Я. Корнилов « 19 » 06 2015 года  
подпись Ф.И.О.

Члены комиссии:

 С.И. Шашин « 19 » июль 2015 года  
подпись Ф.И.О.

 И.М. Нестеренко « 19 » 06 2015 года  
подпись Ф.И.О.

С особым мнением

 В.Я. Корнилов



## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

**члена комиссии экспертов Нестеренко Игоря Михайловича к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы**

Соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации «НПД по сохранению объекта культурного наследия “Завод Солеваренный Усть-Боровский” (Александровская рассолоподъемная башня), расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы» (далее – Проектная документация), выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Пермстроймет+» (лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 31.03.2010 года № РОК 01222) не вызывает сомнения у члена экспертной комиссии.

Представленная на экспертизу Проектная документация:

- содержит достаточный объем, научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений и рекомендаций по реставрации внешнего облика Александровской рассолоподъемной башни без изменения его особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

- соответствует требованиям, установленным Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция), и нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)» № 05-04-03, утвержденным министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, Разрешением на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 27.10.2014 года № 05-10-12, выданным министерством культуры,

Член комиссии экспертов



Нестеренко И.М.

молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Вызывает сомнение законность проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс)», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы - проектной документации «НПД по сохранению объекта культурного наследия “Завод Солеваренный Усть-Боровский” (Александровская рассолоподъемная башня), расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы» по следующим основаниям.

«Музей истории солеварения “Усть-Боровский солеваренный завод” (музейный комплекс), расположенный по адресу: г. Соликамск, Боровский берег р. Камы, включен в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», а именно в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы». В Раздел вошли учреждения культуры (заповедники, музеи-заповедники и их филиалы (музеи, усадьбы), музеи и музеи-усадьбы (музейные комплексы)), как федерального, так и регионального подчинения (значения), основу которых составляют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения. Разделами II и III утверждены соответственно «Памятники археологии» и «Памятники градостроительства и архитектуры». Кроме того в составе видов объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест), установленных ст. 3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», музейные комплексы отсутствуют.

В постановлениях Совета Министров РСФСР от 20.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 20.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Усть-Боровский солеваренный завод или отдельные, входящие в его состав объекты, в т.ч. Александровская рассолоподъемная башня, также отсутствуют.

Член комиссии экспертов



Нестеренко И.М.



На этом основании член комиссии экспертов полагает, что «Музей истории солеварения "Усть-Боровский солеваренный завод" (музейный комплекс) не является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения для которого в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 должна разрабатываться проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и, соответственно, проводится государственная историко-культурная экспертиза проектной документации.

Анализ нормативных правовых актов федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия показывает, что регистрация в Реестре объектов культурного наследия федерального значения, вошедших в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы», не осуществляется.

*Например:*

*в Реестре зарегистрирован как объект культурного наследия федерального значения «Бородинское поле и памятники на нем», а не Бородинский военно-исторический музей-заповедник, вошедших в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы» (Приказ Росохранкультуры от 08.04.2011 № 7-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Бородинское поле и памятники на нем» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)).*

Это факт подтверждается и анализом нормативных правовых актов федерального органа охраны объектов культурного наследия об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон, который показывает, что разработка и утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, вошедших в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы», не осуществляется, а осуществляется для памятников истории и культуры республиканского значения, принятых на государственную охрану в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации и отнесенных к объектам

Член комиссии экспертов

Нестеренко И.М.

культурного наследия федерального значения, объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, принятых на государственную охрану в соответствии с законодательством Российской Федерации и отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения, то есть для объектов культурного наследия, расположенных в том числе на территории заповедников, музеев-заповедников, музейных комплексов, а не для заповедников, музеев-заповедников, музейных комплексов.

*Например:*

Утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон, а не проект зон охраны Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Казанский Кремль», включенного в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы» Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 декабря 2012 г. № 1628 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

Утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон, а не проект зон охраны Государственного исторического заповедника «Горки Ленинские», включенного в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы» Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 (Постановление Правительства Московской области от 21.09.2009 № 757/40 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Горки Ленинские, XIX в.» в рабочем поселке Горки Ленинские городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области»)

Утверждены границы зон охраны объекта всемирного наследия «Ансамбль Кижского погоста», требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон, а не проект зон охраны Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника "Киж" включенного в Раздел I «Историко-культурные музеи-заповедники и музейные комплексы» Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2011 № 1268 «Об утверждении границ зон охраны объекта всемирного наследия «Ансамбль

Член комиссии экспертов

Нестеренко И.М.

Кижского погоста», требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон»);

Или же в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводится работа по выявлению и формированию на основе целостных историко-культурных и природных комплексов достопримечательных мест, в том числе на основе объектов культурного наследия, входящих в состав ранее созданных заповедников, музеев-заповедников, музеев, музеев-усадб (музейных комплексов), утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176.

Например:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству».

#### Вывод:

На основании изложенного выше член комиссии экспертов пришел к выводу, что заявленный в учетной, охранной, разрешительной и проектной документации как объект культурного наследия федерального значения «Музей истории солеварения "Усть-Боровский солеваренный завод" (музейный комплекс)», расположенный по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Боровский берег р. Камы, таковым не является, и рекомендует:

1) обратиться в федеральный орган охраны объектов культурного наследия за соответствующими разъяснениями по данному вопросу;

2) провести анализ нормативных правовых актов Пермской области до 1995 г. на предмет возможности отнесения рассматриваемого объекта к памятникам истории и культуры, выявленных объектов культурного наследия.

Эксперт, эксперт ООО «Экспертиза  
Поволжья», член комиссии экспертов



И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов



Нестеренко И.М.



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
на 17 (подпись)  
листах  
эсной С.А.

