

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
документации, обосновывающей проведения работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.  
Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская,  
10/ул. М. Горького, 8



**Экспертная комиссия в составе:**

**Киселев А.Б., Нестеренко И.М., Перескоков Л.В.**

Пермь, 2014 г.

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
 документации, обосновывающей проведения работ по сохранению  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
 А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
 ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 21 апреля 2014 г.    |
| Дата окончания проведения экспертизы | 03 ноября 2014 г.    |
| Место проведения экспертизы          | города Пермь, Казань |
| Заказчик экспертизы                  | ООО «Пермстроймет+»  |

**Члены экспертной комиссии:**

**Председатель экспертной комиссии:**

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество -                         | <b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>   |
| Образование -                                     | высшее   |
| Специальность -                                   | историк  |
| Ученая степень (звание) -                         | нет  |
| Стаж работы в сфере охраны культурного наследия - | 25 лет   |
| Место работы и должность -                        | ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт, член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС) |
| Реквизиты аттестации -                            | приказ Министерства культуры РФ от 24.02.2012 г. № 135   |

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество -                         | <b>Киселев Александр Борисович</b>   |
| Образование -                                     | высшее   |
| Специальность -                                   | историк  |
| Ученая степень (звание) -                         | нет  |
| Стаж работы в сфере охраны культурного наследия - | 23 года  |
| Место работы и должность -                        | ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора |
| Реквизиты аттестации -                            | приказ Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478   |

**Член экспертной комиссии:**

|   |   |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество -                         | <b>Перескоков Лев Валентинович</b>  |
| Образование -                                     | высшее  |
| Специальность -                                   | инженер, искусствовед   |
| Ученая степень (звание) -                         | нет   |
| Стаж работы в сфере охраны культурного наследия - | 20 лет  |
| Место работы и должность                          | Пермское краевое отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, председатель |
| Реквизиты аттестации -                            | Приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899  |

Мы, нижеподписавшиеся, Киселев Александр Борисович, Перескоков Лев Валентинович, Нестеренко Игорь Михайлович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

## **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;*
- *Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».*

## **Объекты и цели экспертизы.**

### **Объекты экспертизы:**

- объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 (далее - Объект);
- «Эксплуатационно-техническая документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8» (далее – Научно-проектная документация).

**Разработчик:** *Общество с ограниченной ответственностью «Пермстроймет+» (Директор Баранов Д.В., ИНН 5906053890 КПП 590601001, ОГРН 1035900997472. Юридический адрес: 614014, г. Пермь, ул. Лифановская, дом 2. Почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 34). Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № РОК 01222 от 31.03.2010 г.*

### **Цель экспертизы:**

- определение соответствия представленной Научно-проектной документации требованиям к сохранению объектов культурного наследия;
- определение возможности проведения работ по сохранению Объекта в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

## **Перечень документов, представленных заявителем.**

1. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Перескокова Л.В. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
2. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Нестеренко И.М. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

3. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 142 в адрес Киселева А.Б. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

4. «Эксплуатационно-техническая документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8» (ООО «Пермстроймет+», шифр 320/8) в составе:

**Раздел 1: Предварительные работы**

Книга 1. Исходная и разрешительная документация

Книга 2. Фотофиксационные материалы

**Раздел 2: Комплексные научные исследования**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Книга 3. Инженерно-технические исследования

Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным отделочным материалам

Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

**Раздел 3: Эскизный проект**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. План организации реставрации

Книга 3. Архитектурные решения

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

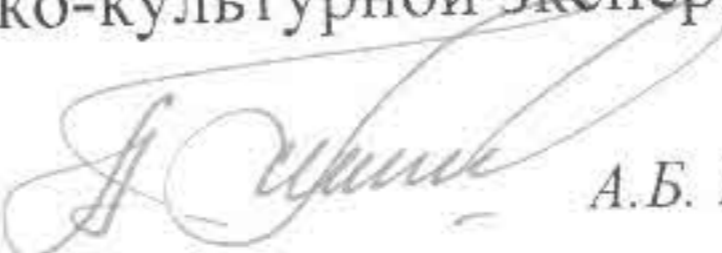
Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.


# **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

25 марта 1883 г. пермская купеческая вдова А.Ф. Губанова подала прошение с проектом на постройку каменного 2-х этажного дома с подвалами и деревянных 1-но этажных служб на ее усадебном месте на углу Соликамской, 6 и Торговой, 10.

Вероятно позднее участок был разделен, т.к. в 1898 г. домовладение на углу ул. Торговой и Соликамской, № 10/6 принадлежало уже Кропачеву Александру Павловичу, коммерции советнику, который весной того же года подал в городскую управу прошение и проекты, разработанные Строительно-Техническим бюро А.Б. Турчевича на две пристройки к каменному двухэтажному дому на углу ул. Торговой и Соликамской «в меже по Соликамскому проулку с местом Губановой». Постройки были разрешены и осуществлены, увеличив полезный объем здания вдвое.

Домовладение муниципализировано на основании Декрета ВЦИК от 20 августа 1918 г. и отнесены к ведомству железной дороги. Дом на пересечении ул. Торговой (Советская) и Соликамской (М. Горького) находится в собственности ОАО «РЖД» до настоящего времени.

Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 11 октября 2013 года № СЭД-27-01-12-267 утвержден предмет охраны Объекта:





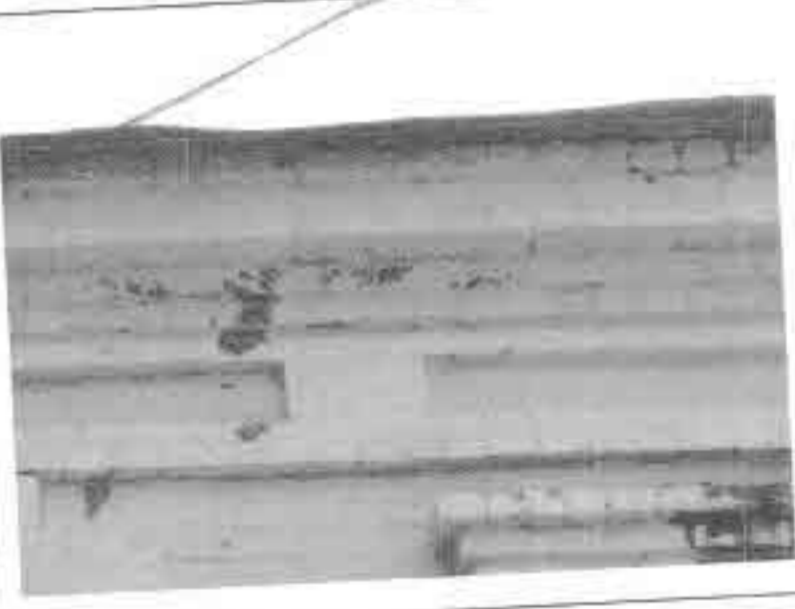
| № п/ох                                  | Наименование, описание предмета охраны   | Изображение   |
|---|--|---|
| <b>1. Градостроительные особенности</b> |  |   |
| 1.1                                     | Расположение относительно ул. Советская и М. Горького – фиксация угла квартала.  |  |
| 1.2                                     | Бассейн визуального восприятия объекта культурного наследия ограничен красными линиями ул. Советской от линии, соответствующей западному фасаду дома № 19, до линии, соответствующей восточному фасаду дома № 6, красными линиями ул. М. Горького, от линии, соответствующей южному фасаду дома № 1а, до линии, соответствующей южному фасаду дома № 14а |   |
| 1.3                                     | Композиция в составе комплекса домов братьев Кропачевых (Советская, 6-10)  |   |

Ответственный секретарь

 А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

## 2. Архитектурные особенности (экстерьер)




|       |   |   |
|-------|---|---|
| 2.1   | Объемно-пространственное решение – здание 2-хэтажное, в плане состоит из двух прямоугольных объемов, объединенных «вставкой» с парадной лестницей |    |
| 2.2   | Декоративная отделка фасадов - кирпичный декор. Кладка стен «под руст» по южному и западному фасадам южного объема.                               |    |
| 2.2.1 | Венчающий карниз с аркатурным поясом в северном объеме  |  |
| 2.2.2 | Междуэтажный карниз с поребриком и филенками в северном объеме  |  |
| 2.2.3 | Венчающий и междуэтажный карнизы с горизонтальными филенками в южном объеме   |  |

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев




03 ноября 2014 г.

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 2.2.4   | Псевдоризалит главного входа на западном фасаде, завер-<br>шенный прямоугольным аттиком |     |
| 2.2.5   | Наличники окон:   |   |
| 2.2.5.1 | Тип 1 (1-й этаж северного объема)   |   |
| 2.2.5.2 | Тип 2 (2-й этаж северного объема)   |  |

Ответственный секретарь

 А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.




|         |  |   |
|---------|--|---|
| 2.2.5.3 | Тип 3 (1-й этаж южного объема)   |    |
| 2.2.5.4 | Тип 4 (2-й этаж южного объема)   |   |
| 2.2.5.5 | Фальшпроемы на западном фасаде   |  |
| 2.2.7   | Филенчатые лопатки между окнами и по флангам южного объема                               |   |
| 2.3     | Расположение, количество, габариты, расстекловка оконных проемов. Материал рам – дерево. |   |

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев



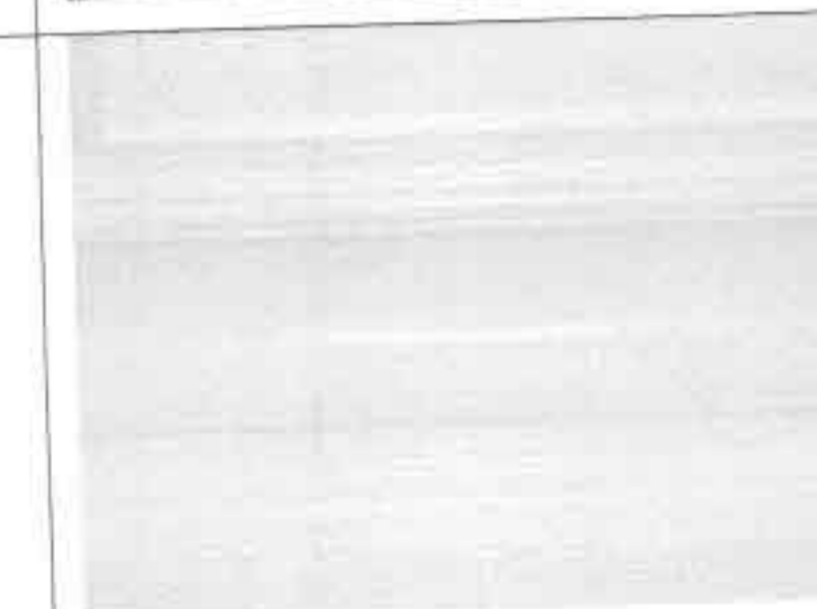

03 ноября 2014 г.

|  |   |   |
|--|---|---|
| 2.4  | Расположение, количество и габариты дверных проемов, в т.ч. с учетом раскрытия.                         |     |
| 2.5  | Декоративные металлические флагштоки по флангам «ризалита» парадного входа на западном фасаде (2 штуки) |   |
| 2.6  | Объединенный приямок с металлическим ограждением в северной части западного фасада                      |  |
| <b>3. Архитектурные особенности (интерьер)</b> |   |   |
| 3.1  | Планировочная структура – расположение капитальных стен, проемов, лестниц                               |   |

Ответственный секретарь

  
А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.2 | Парадная лестница – каменные ступени, металлическое литое декоративное ограждение.      |    |
| 3.3 | Запасная лестница – каменные ступени с поворотными площадками, металлическое ограждение |   |
| 3.4 | Тянутые профилированные потолочные карнизы  |  |
| 3.5 | Концентрическая потолочная розетка в пом. 14 2-го этажа                                 |  |

Ответственный секретарь

 – А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

- перекрытия над техподпольем и первым этажом по деревянным несущим балкам пролетом 3,4м в осях А-Е/4-5 – работоспособное;
- перекрытие по деревянным несущим балкам над первым этажом в осях 3-4/Б-Г пролетом 5,35м - ограниченно-работоспособное;
- перекрытие по деревянным несущим балкам над вторым этажом пролетом 8,4м в осях А -Б/1-2 - ограниченно-работоспособное;
- перекрытие по несущим деревянным балкам над вторым этажом пролетом 7,0м в осях Б-Г/1-2 – работоспособное;
- перекрытие по деревянным несущим балкам над вторым этажом пролетом 5,5м в осях Е-Д/4-5 – работоспособное;
- перекрытие из деревянных конструкций над вторым этажом в осях Д-Е/3-3\*
- аварийное;
- несущие элементы внутренних лестниц – нормативное;
- стропильная система на участке кровли в осях 1-3/А-Г пролетом 8,5м – работоспособное;
- стропильная система на участке кровли в осях 3-5/Д-Б - ограниченно-работоспособное;
- внутренняя система отопления – работоспособное;
- внутренняя система водопровода и водоотведения - ограниченно- работоспособное;
- внутренняя система электроснабжения - аварийное.

В настоящее время здание не эксплуатируется. Состояние интерьера и фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные и дверные заполнения ветхие. Крыльцо главного входа с ул. Горького находится в неудовлетворительном состоянии, навес козырька деформирован, требует замены. Козырек не представляет исторической ценности и по архивным фотографиям видно, что был устроен, вероятно, в советский период, для удобства эксплуатации крыльца. В стенах фасада по ул. Советская (крайний угловой проем первого этажа) заложена нижняя часть ранее существовавшего исторического дверного проема, который позже был переоборудован в оконный. В помещениях повсеместно нарушен отделочный слой: растрескивание штукатурки, отслоение окрасочного слоя, затертость частичная утрата лепных элементов, частичное отсутствие перегородок, дверные блоки ветхие с многослойной окраской. В настоящее время для эксплуатации здания необходимо произвести ремонт ветхих конструктивных элементов по перечню работ перечисленному в заключении технического обследования, воссоздать историческую планировку с учетом сохранившихся потолочных профилей, произвести заме-

ну полов, дверных и оконных заполнений, выполнить ремонт помещений, раскрытие проемов, лестничных маршей.

Наружная отделка требует реставрации. Стены окрашены по кирпичу, известковым составом зеленого и белого цветов. Отремонтирована кровля, покрытие заменено на новое, из оцинкованного стального листа, требуется фрагментарный ремонт стропильной системы. Требуется ремонт и замена покрытия отдельных архитектурных элементов, отливов, дополнительное устройство свесов.

В 2011 г. проводился ремонт по замене кровельного покрытия, обрешетки усиления и замены стропил. При капитальном ремонте кровли использована оцинкованная сталь.

В здании выполнен капитальный ремонт по замене системы отопления и системы водоснабжения. Время выполнения работ по замене внутренних инженерных систем не установлено.

Исходя из материалов комплексных исследований, включающих историко-архивные и натурные изыскания, Научно-проектной документацией предусматривается:

- Демонтаж поздних наслоений, перегородок с целью воссоздания исторической планировки здания и приспособление ее для современного использования. Планировочная структура восстановлена по натурным исследованиям и фиксации замыкающих участков потолочных профилей.

- Замена ветхих и ранее не корректно установленных оконных блоков из ПВХ профиля, на деревянные из твердых пород дерева, с покрытием HERLAC /HERBERTS/, Р33, тик №33 аналогичным дверным заполнениям. Замена оконных блоков производится отдельными деревянными блоками в существующие гнезда. По улице Советской окна второго этажа над аркой въезда выполнены единым деревянным блоком. Размеры и рисунок переплетов для изготовления оконных блоков приняты с учетом историко-архивных и натурных исследований. После монтажа оконных блоков выполнить оштукатуривание внутренних откосов, реставрацию железобетонных подоконников. Смонтировать отливы из оцинкованной стали в качестве мер по консервации здания (при последующем ремонте кровли выполнить все отделки в соответствии с Паспортом отделки фасадов в цвет кровельного покрытия).

- Ремонт и отделка крыльца, устройство козырька входа по ул. Горького. По результатам историко-архивных исследований ранее козырек отсутствовал. В настоящее время козырек морально и физически устарел, в связи с этим проектом принято решение о замене козырька на новый, кованный, разработанный с использованием элементов стилистических аналогов. Глубина площадки и габариты лест-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

ничного марша крыльца выполнены с учетом современных требований для мало-мобильных групп населения.

- Внутренняя отделка здания памятника: оштукатуривание, окраска водно-дисперсионным составом, воссоздание и реставрация подоконников, внутренних тяг и профилей по шаблонам, зафиксированным натурными исследованиями. Устройство полов.

- Устройство наружных и внутренних дверных блоков из массива твердых пород с последующим нанесением лакокрасочного покрытия HERLAC /HERBERTS/, Р33, тик №33. В помещениях здания сохранились подлинные дверные блоки, которые зафиксированы натурными исследованиями для последующего изготовления и замены в соответствии с ранее существующим положением. Для устройства наружных дверей были использованы архивные проектные материалы фасадов памятника, где просматривается рисунок створок, и с их учетом разработаны эскизы новых дверей. После установки дверей произвести оштукатуривание откосов.

- Для проведения реставрационных работ на фасадах принята технология Caparol на основе водоразбавляемого концентрата для гидрофобизирующей пропитки. Составы слоев разработаны для применения на старых зданиях памятников архитектуры с учетом типа кладки и кладочного раствора.

При производстве ремонта фасадов предлагается произвести следующие виды работ:

1. Установку и разборку наружных лесов с защитной сеткой.
2. Очистить кирпичную кладку от грязи и слоев старой краски металлическими щетками: с поверхности стен фасадов, архитектурного декора, с цокольной части;
3. Выполнить пескоструйную обработку фасадов здания абразиво-струйным аппаратом для полной очистки стен и швов от краски.
4. Ремонт и вычинка кирпичной кладки лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича;
5. Разборка деструктивной кирпичной кладки;
6. Кладка отдельных участков наружных стен из керамического кирпича, ремонт кирпичной кладки цокольной части. Кирпичную кладку вести из керамического кирпича, размером 270х130х70мм, на цементно-песчаном растворе;
7. Обработать биозащитным составом стены в местах биологических поражений средством Caparol Capatox;
8. Произвести заделку трещин с помощью инъектирования цементно-известковым раствором.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

9. Покрыть очищенную поверхность стен фасадной пропиткой Disboxan 450 Fassadenschutz.

10. Поверхность цоколя огрунтовать Histolith Steinfestiger. После грунтовки нанести водоотталкивающую пропитку за 2 раза Histolith Fassadenschutz.

11. Произвести ремонт крылец входов цементно-песчаной стяжкой с последующей отделкой. Отделку ступеней и площадок крылец выполнить натуральным гранитом месторождения «Сухой вяз» с противоскользящей поверхностью.

12. Произвести очистку поверхности сохранившихся металлических флажштоков от старой краски и ржавчины составом Чистомет-Плюс. Затем окрасить за 2 раза краской по металлу для наружных работ типа Alpina DIREKT AUF ROST (цвет черный).

13. Произвести смену обделок из оцинкованной стали фасада (пояски, отливы, карнизы) в качестве мер по консервации здания (при последующем ремонте кровли выполнить все обделки в соответствии с Паспортом отделки фасадов в цвет кровельного покрытия).

14. Устройство козырька из прутка квадратного сечения методом "горячейковки" с применением сварки.

15. При реставрации и воссоздания декоративных элементов фасадов необходимо очистить существующие элементы для выявления всех повреждений. Часть отдельных утраченных и разрушающихся элементов необходимо восстановить путем подбора лекальных фигурных кирпичей.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007. 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

### Обоснования вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 являются:

- Договор № НЮ-432сп/13 от 05.12.2013г с ОАО «Российские железные дороги»;
- Техническое задание «Заказчика» (приложение №1 к договору № НЮ-432сп/13 от 05.12.2013г);
- Разрешение № 05-09-189 от 27.10.2014г., выданное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края;
- Реставрационное задание № 05-02-205 от 27.10.2014, выданное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края;
- Обмерные чертежи планов, фасадов, разрезов, деталей, фрагментов;
- Историко-архивные изыскания, иконография;
- Фотофиксационные материалы;
- Обследование несущих и ограждающих конструкций;

При разработке Научно-проектной документации проектировщик опирался на материалы историко-архивных и натурных исследований, а также условия наилучшей эксплуатации здания.

Принятые проектные решения способствуют восстановлению первоначального облика и планировки памятника. Принятые технологические решения не противоречат требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Решение по отделке фасадов принято на основании иконографических данных на период конца 19-начала 20 вв. (лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов), что не противоречит утвержденному предмету охраны. Установка обделок из оцинкованной стали принято в качестве консервационных мер для защиты конструкций до следующего ремонта кровли, при котором обделка подлежит замене на покрытия в цвет кровли согласно Паспорту отделки фасадов.

Выявленные в ходе проведения экспертизы недостатки Научно-проектной документации устранены проектировщиком.

### Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного экспертная комиссия пришла к выводу, что предоставленная «Эксплуатационно-техническая документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8» (ООО «Пермстроймет+», шифр 320/8) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Заданию на прове-

### Перечень прилагаемых документов

1. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Перескокова Л.В. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
2. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Нестеренко И.М. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
3. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 142 в адрес Киселева А.Б. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 от 21 апреля 2014г.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 от 3 ноября 2014г.
6. «Эксплуатационно-техническая документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8» (ООО «Пермстроймет+», шифр 320/8)

## ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8

21 апреля 2014 г.

г. Казань, г. Пермь

### Совещались (по дистанционной связи):

**Киселев А.Б.**

заместитель директора ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478

**Нестеренко И.М.**

эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012 № 135

**Перескоков Л.В**

председатель Пермского краевого отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии:**

*Решили:* утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

- Киселев Александр Борисович;
- Перескоков Лев Валентинович
- Нестеренко Игорь Михайлович;

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:**

*Решили* (на основании голосования единогласно):

Избрать председателем Экспертной комиссии – Нестеренко И.М.;

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Киселева

А.Б.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии:**

*Решили:*

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, которые организуют председатель и ответственный секретарь, по согласованию с остальными членами.

Решения Экспертной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания, остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

**4. Об Определении основных направлений работы экспертов.**

*Определить следующие направления работы экспертов:*  
независимое экспертное рассмотрение представленных материалов

всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

**5. Об Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии:**

*Утвердить следующий Календарный план работы Экспертной комиссии*

21 апреля 2014 г. - Организационное заседание Экспертной комиссии;  
21 мая 2014 г. (с учетом доработки документации по замечаниям экспертизы 3 ноября) – Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы;

25 мая 2014 г. (с учетом доработки документации по замечаниям экспертизы 6 ноября) - Передача заказчику 3-х экземпляров заключения (акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Подписи экспертов:**


Председатель экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

 А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

 Л.В. Перескоков

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
документации, обосновывающей проведения работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8**

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

03 ноября 2014 г.

### Перечень прилагаемых документов

1. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Перескокова Л.В. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
2. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 141 в адрес Нестеренко И.М. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
3. Письмо-заявление ООО «Пермстроймет+» от 18.04.2014 г. № 142 в адрес Киселева А.Б. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 от 21 апреля 2014г.
5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8 от 3 ноября 2014г.
6. «Эксплуатационно-техническая документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П. Кропачева», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8» (ООО «Пермстроймет+», шифр 320/8)

**ПРОТОКОЛ**  
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей  
государственную историко-культурную экспертизу документации,  
обосновывающей проведения работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом  
А.П. Кропачева», по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
ул. Советская, 10/ул. М. Горького, 8

г. Казань, г. Пермь

21 апреля 2014 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Киселев А.Б.**

заместитель директора ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478

**Нестеренко И.М.**

эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012 № 135

**Перескоков Л.В**

председатель Пермского краевого отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии:**

*Решили:* утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

- Киселев Александр Борисович;
- Перескоков Лев Валентинович
- Нестеренко Игорь Михайлович;

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:**

*Решили* (на основании голосования единогласно):

Избрать председателем Экспертной комиссии – Нестеренко И.М.;

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Киселева

А.Б..

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии:**

*Решили:*

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, которые организуют председатель и ответственный секретарь, по согласованию с остальными членами.

Решения Экспертной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания, остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

**4. Об Определении основных направлений работы экспертов.**

*Определить следующие направления работы экспертов:*  
независимое экспертное рассмотрение представленных материалов