



ООО "Викар"

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект зон охраны
объекта культурного наследия «Дача Архиерейская с церковью и надворными
постройками» расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Кировоградская, 194



Том 2, Раздел 1

Границы, режим использования и градостроительные регламенты территорий
и зон охраны объектов культурного наследия

(Утверждаемая часть)

Шифр 13-14-НИ

Согласовано от заказчика:

“26”

2014 г.



Директор ООО "Викар"

Воженников В.А.



г. Пермь, 2014 г.

Основаниями для разработки настоящего раздела являются:

- требования статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- требования Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- требования Закона Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;
- договор подряда № 13-14 на выполнение Проекта зон охраны объекта культурного наследия «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками» расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 194

Настоящий раздел выполняется с целью: установления зон охраны объекта культурного наследия «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 194»

Задачами настоящего раздела являются:

- определение состава зон охраны объекта культурного наследия;
- определение и описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
- разработка проектов режимов использования земель и проектов градостроительных регламентов в границах зон охраны.

Данной работой, меняются зоны их регламенты и режимы использования ЗРЗ-38Г-1 и ЗРЗ-38Г-2 на ЗРЗ-38Г

- на основании проведенных историко-архивных изысканий

- на основании историко-культурного исследования

- на основании визуального анализа

Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками. (Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 194)

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В ходе исследования установлено, что Объект расположен на правом берегу Камы в квартале, ограниченном ул. Кировоградской, р. Камой в центральной части Кировского района города Перми в центральной части охраняемого историко-культурного комплекса «Дачный поселок – Закамск, Нижняя Курья».

Правый берег реки Камы заселялся издревле. Самые ранние поселения человека на территории района относятся к эпохам мезолита и неолита (VIII-IV тысячелетие до н.э.).

Первое русское поселение (или кордон) Оборино возникло в 1614 году для охраны огромнейших лесных владений графа Строганова. Кордон принадлежал Строгановым до 1863 года. Позднее им владел род Шуваловых, потом владельцем стали казенные Пермские пушечные заводы. Деревня Заборная впервые отмечена в архивных документах в 1816 году. 1723г. с пуском Егошихинского, а в 1736...г. Мотовилихинского медеплавильного заводов появился посёлок углежогов и лесорубов — Кордон (Курья).

История этой местности так же связана и с застройкой её дачами. Первым в 1878 году арендовал здесь участок под постройку дома Ф. К. Каменский, так как паромщики ставили в Нижнекурбинском затоне свои пароходы. В 1890-м году прибрежную полосу земли выставили на торги для сдачи в аренду. При строительстве Пермь-Котласской железной дороги в 1897—1899 годы была построена станция Курья.

В начале 20 века появились поселки и деревни: Закама, Водники, Байкал, Налимиха, Нижняя Курья. В 1920-е — начале 1930-х годов строятся поселки: Кирова, Пролетарский, Первомайский, Январский (в последствии микрорайон Лесной), Промучасток, Сосновка, Судозаводской. После Великой Отечественной войны к ним добавились поселки железнодорожных площадок: Железнодорожный и Комсомольский. В 1930 году в составе Мысовской волости образован Закамский поселковый совет. В него вошли поселки: Закамск, Январский, Первомайский, Плотбище, Сосновка, Октябрьский.

С 1872 г. в заливе, образованном старицей Камы, был открыт затон паромной компании братьев Каменских. Тогда же появились первые дома

для проживания сезонных рабочих. В 1918 г. затон был национализирован, с 1920 г. начались работы по его реконструкции. Реконструированное предприятие перешло на круглогодичный цикл работы, что повлекло формирование поселка, носящего сегодня название Старые Водники.

В 1930 г. вблизи затона происходит закладка нового предприятия - судостроительного завода «Кама». Одновременно со строительством завода проектируется поселок при нем. Проект поселка – соцгородка Нижнекурбинск – был разработан Ленгипрогором при непосредственном участии швейцарского архитектора, яркого представителя школы «Баухауз» Ханнеса Мейера и утверждён в 1932 году Пермским горисполком. В 1930-е года он начал застраиваться типовыми 2-этажными домами, в т.ч. деревянными, не сохранившимися до настоящего времени.

Одним из первых крупных промышленных предприятий района стал химический комбинат. Место под его строительство было выбрано в 1928 г. Рабочие ходили на стройку по проселочной дороге, которая соединяла поселки Оборино и Водники, и находилась как раз на месте нынешней улицы Кировоградской. В 1933 г. Уральский областной исполком присвоил рабочему поселку химкомбината название «Закамск». Сегодня это ФКП "Пермский пороховой завод". Химический комбинат стал основой для образования еще нескольких предприятий. В 1939 г. производство активных углей выделилось из его состава и стало самостоятельным. Ныне это ОАО «Сорбент».

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 января 1941 года обширная территория, включающая Закамск, Нижнекурбинск и другие поселки вошел в состав города Молотова (Перми) в качестве нового Кировского района

В 1972 году из Дзержинского района был выделен Индустриальный район и к Дзержинскому району отошли микрорайоны, находившиеся ранее в составе Кировского района — станция Пермь-Сортировочная и Акулова с примыкающим лесным массивом.

На территории Кировского района расположено 28 объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр: 14 памятников археологии, 5 памятников истории, 4 памятника градостроительства и архитектуры, 5 памятников монументального искусства.

Памятник «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками» представляет собой комплекс построек, состоящий из 2-этажного деревянного жилого дома, объединенного с церковью, сторожки и каретного сарая. Строения находятся в лесопосадках, с отступом от ул. Кировоградской. Жилые покои и домовая церковь расположены в южной части усадьбы, в непосредственной близости от высокого обрывистого берега.

Земельный участок, находящейся в составе Курьинской оброчной статьи «дачные участки» площадью 1628 кв. сажень был предоставлен в бесплатное пользование Пермскому Архиерейскому дому 14 декабря 1902 г. для строительства церкви, архиерейской дачи и келий для монашествующих.

13 июня 1904 г. здесь состоялась закладка, а 18 июня 1906 г. освящение храма в честь Св. Равноапостольного Князя Владимира и Святителя Тихона Задонского. С 1905 г. за ходом строительства наблюдал архитектор А.Б. Турчевич.

8 мая 1918 года храм стал приходским для села Нижняя Курья и деревни Заборная. Весной 1921 г. архиерейская дача, наряду с соседними, перешла в ведение подотдела Губздравотдела по борьбе с социальными болезнями для устройства санатория. Дом отдыха для «изработавшихся тружеников Перми и Мотовилихи» был открыт 22 мая 1921 г. Летом 1922 г. церковь была закрыта, в помещении храма устроена столовая. В мае 1974 г. усадьба архиерейской дачи со всеми постройками была передана вновь открывшемуся санаторию «Светлана» для детей дошкольного возраста, переболевших гепатитом.

16 января 1992 г. зарегистрировано религиозное объединение Покровского прихода г. Перми. На основании постановления Администрации г. Перми от 10 августа 1995 г. № 1624 «О возвращении здания № 194 по ул. Кировоградская Пермской епархии Русской Православной Церкви» здание храма передано верующим. Первое богослужение во вновь открытом храме проведено 18 ноября 1995 г.

28.11.1998 г. в результате нарушения правил пожарной безопасности при производстве огневых работ произошел пожар, во время которого выгорела крыша над всем объемом здания, звонница и апсида, а также часть стен храмовой части и трапезной, их обшивка.

В настоящее время здание восстановлено и используется по прямому назначению.

Памятник «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками» - ансамблевый образец дачной архитектуры в неорусском стиле, совмещающий жилые, хозяйственные и культовые функции - распоряжением губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р, объявлен объектом культурного наследия регионального значения.

Собственник Объекта – Местная религиозная организация православный Приход храма во имя Святого Равноапостольного великого князя Владимира г. Перми Пермского края Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Объект расположен на верхней террасе правого берега р. Кама. Высота обрыва составляет 11-15 м. Рельеф территории верхней террасы ровный, с понижением к востоку с переходом в спуск к пожарному пирсу. Нижняя береговая терраса – песчаный пляж. Севернее ул. Кировоградская

расположен лесной массив, отделяющий старый дачный поселок от современной застройки микрорайона Водники.

На территории кадастрового квартала № 59:01:1713268 другие объекты культурного наследия, а также ценная средовая застройка отсутствуют. В береговой линии застройки расположены следующие памятники архитектуры и градостроительства: «Дача на набережной (ул. Кировоградская, 162 (178) – 490 м к юго-западу, «Дача А.В. Синакевича» (ул. Танцорова, 24) – 420 м к северо-востоку).

Объект воспринимается с ул. Кировоградская (от остановки общественного транспорта «Церковь Святого Князя Владимира» до дома № 192), в створе ул. Танцорова (от дома № 14), с акватории р. Кама и пляжа, расположенного восточнее пожарного пирса. Отдельные элементы объекта культурного наследия воспринимаются непосредственно с его территории.

В целях обоснования принятых в Проекте высотных параметров разрешенного строительства, Разработчиками был проведен анализ высотности окружающей Объект застройки. Застройка окружающей территории осуществлена малоэтажными жилыми домами, расположенными с отступом от красной линии ул. Кировоградская. Планировка территории нелинейная, с значительными разрывами между домами. В результате проведенного культурно-ландшафтного анализа авторами проекта рассчитана предельная высота объектов капитального строительства в 16,00 м.

В составе Проекта также содержится информация о предмете охраны Объекта и границах его территории.

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению:

1. Градостроительные особенности:

1.1 Объект расположен на высоком обрывистом правом берегу р. Кама в дачном поселке «Нижняя Курья» на участке с фрагментами соснового бора. Окружающая застройка в кадастровом квартале № 59:01:1713268 малоэтажная (до 2 этажей) усадебного типа с большими разрывами. Планировка нерегулярная.

1.2. Бассейн визуального восприятия – вдоль ул. Кировоградская от остановки общественного транспорта «Церковь Святого Князя Владимира» по направлению из центра до дома по ул. Кировоградской, 192б, вдоль ул. Танцорова от дома № 14, вдоль проезда к пожарному пирсу от ул. Кировоградской до уреза воды р. Кама, вдоль берега р. Кама от створа восточной границы земельного участка с кадастровым № 59:01:1713268:109 до створа западной границы земельного участка с кадастровым № 59:01:1713104:1.

1.3 Композиция и состав объекта: дача архиерейская с церковью Св. Равноапостольного Князя Владимира, каретный сарай с конюшней, сторожка.

1.4. Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные в установленном порядке.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1. Дача архиерейская с церковью:

2.1.1. Двухэтажное прямоугольное в плане деревянное здание, состоящее из жилых помещений (западное крыло) и домовая церкви с колокольней, центральным куполом и четырьмя главками.

2. 1.2 Материал стен: дерево.

2. 1.3 Материал фасадной поверхности: тесовая обшивка, окраска

2. 1.4 Крыша скатная, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.

2. 1.5 Декоративная отделка – деревянный декор:

– венчающий карниз большого выноса с деревянным резным подзором.

– деревянные кронштейны с пропильной резьбой.

– рамочные наличники оконных проёмов с гранеными накладками в углах, накладная резьба на поле стены.

– щипцовые фронтоны храмовой части с причелинами, висячими деревянными конструкциями.

– центральный ризалит лестничной клетки, ризалиты храмовой части.

– треугольные навесы с пропильной резьбой и поддерживающими кронштейнами над входными дверями северного фасада.

– деревянная колокольня восьмерик на четверике, восьмигранный шатёр с щипцовыми фронтонами, накладной резьбой в тимпане фронтонов, в ярусе звона: пятигранные декорированные колонны, ограждение с плоскими деревянными балясинами, шатровое завершение со шпилем.

– центральный восьмигранный барабан храмовой части с восьмигранным шатром, щипцовыми фронтонами, резными подзорами, оконными проёмами с треугольным завершением, поясом треугольных сандриков с резными подзорами, фигурные полубалясины.

– угловые главки.

2.1.6 Планировочное решение – коридорная планировка западной жилой части, трапезная, храм и алтарь в восточной части. Между собой части разделены объемом лестничной клетки.

2.1.7 Архитектурно-художественное оформление интерьеров

– Потолочные профилированные карнизы.

– Потолочные концентрические розетки.

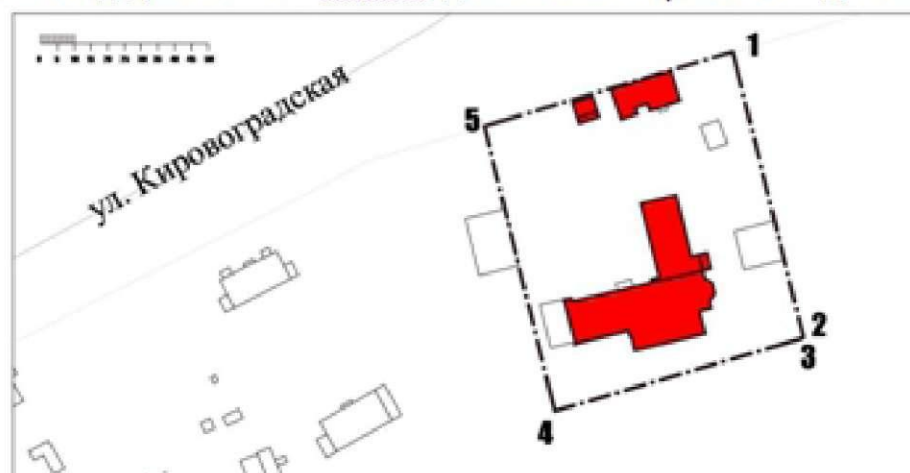
– Центральная деревянная двухмаршевая лестница с ограждением-балясинами.

– Деревянные дверные полотна из массива с декором в филенках.

- Широкая коробовая арка в храмовой части.
- Хоры в храмовой части, огражденные балясинами.
- 2.2. Каретный сарай с конюшней
- 2.2.1 Одноэтажное «П»-образное в плане деревянное здание без подвала.
- 2.2.2 Материал стен: дерево (сруб).
- 2.2.3 Материал фасадной поверхности: окраска, местами тёс.
- 2.2.4 Крыша скатная, кровля металлическая фальцевая (с учетом воссоздания).
- 2.2.5 Декоративная отделка – деревянный декор:
 - щипцовые фронтоны с причинами, висячими деревянными конструкциями, тёсовой обшивкой; фигурные резные кронштейны.
 - плоские деревянные наличники оконных проёмов, сандрики с резными кронштейнами.
 - фигурные выпуски стропильных балок.
- 2.3. Сторожка
- 2.3.1 Одноэтажное прямоугольное в плане деревянное здание без подвала.
- 2.3.2 Материал стен: дерево (сруб).
- 2.3.3 Материал фасадной поверхности: окраска, местами тёс.
- 2.3.4 Крыша скатная, кровля металлическая фальцевая без организованного водостока.
- 2.3.5 Декоративная отделка – деревянный декор:
 - деревянный профилированный венчающий карниз.
 - плоские деревянные наличники оконных проёмов с щипцовым завершением.

Описание границ территории объекта:

Земельный участок прямоугольной формы. От точки 1 (внешний северо-восточный угол территории памятника) на юго-восток до точки 2 88,0 м, далее до точки 3 – 1,0 м, далее на юго-запад до точки 4 – 76,6 м, далее на северо-запад до точки 5 – 87,8 м, далее на северо-восток до точки 1 – 77,5 м.



Наименование (номер) поворотной точки	Всемирная геодезическая система координат (WGS-84)		Местная система координат (МСК-59)		Длина, м	Дирекционный угол	Площадь, кв. м	Средняя квадратическая погрешность положения точки, м
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y				
1	58°01'13"	56°00'41"	519007,58	2218286,86	88.0	166°06'56"	6818	0,2
2	58°01'10"	56°00'43"	518922,05	2218307,42	1.0	236°18'36"		0,2
3	58°01'10"	56°00'43"	518921,53	2218306,62	76.6	253°35'44"		0,2
4	58°01'09"	56°00'38"	518900,36	2218232,98	87.8	346°06'55"		0,2
5	58°01'12"	56°00'37"	518985,76	2218212,46	77.5	073°17'34"		0,2

3. Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании историко-культурных и натурных исследований с учетом действующих нормативно-правовых актов градостроительного регулирования застройки в границах рассматриваемой территории, а также с учетом границы территории объекта культурного наследия, Авторами предложено установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками»:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Границами охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками» ОЗ-38Г являются следующие линии: северная, восточная, южная граница кадастрового квартала 59:01:1713268; западная граница территории объекта культурного наследия, условная линия, продолжающая

северную границу территории объекта культурного наследия, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713268:109.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-38Г устанавливается по западной границе территории объекта культурного наследия, условной линии, продолжающей северную границу территории объекта культурного наследия, по условной линии, продолжающей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713268:109; по северной границе кадастрового квартала 59:01:1713268; по южной границе кадастрового квартала 59:01:1713268, западной, северной границам кадастрового квартала 59:01:1713268; по западной границе земельного участка с кадастровым № 59:01:1713268:19 и линии, ее продолжающей.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта Л-38Г устанавливается по западной и северной границам кадастрового квартала 59:01:1718023; по условной линии, продолжающей восточную границу кадастрового квартала 59:01:1713268; по линии уреза воды р. Кама; по условной линии, продолжающей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713104:27.

Режимы использования земель и градостроительный регламент охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-38Г).

Виды разрешенного использования

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельная высота реконструируемых объектов капитального строительства 7,5 метров, но не более 2 этажей.

Процент застройки в границах земельных участков не более 20%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах охранной зоны запрещается:

- возведение объектов капитального строительства за исключением объектов, воссоздающих утраченную историко-архитектурную среду объекта культурного наследия;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;
- производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;
- размещение рекламных конструкций;
- разведение открытого огня вне специально оборудованных мест.

Режимы использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-38Г)

Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 16 метров, но не более 5 этажей. Процент застройки в границах земельных участков не более 40%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки запрещается:

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- разведение открытого огня вне специально оборудованных мест.

Режимы использования земель и градостроительный регламент зоны охраняемого природного ландшафта (Л-38Г).

Основные виды разрешенного использования:

- набережные,

- пляжи,
- зеленые насаждения,
- пассажирские причалы, причалы маломерных судов,
- малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
- пожарные пирсы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- прокат игрового и спортивного инвентаря,
- площадки для выгула собак,
- спортплощадки,
- игровые площадки для детей,
- вспомогательные строения набережных и пляжей,
- общественные туалеты;
- стоянки легковых автомобилей открытые вместимостью не более 20 машиномест.

- площадки для сбора мусора,
- прокат игрового и спортивного инвентаря

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

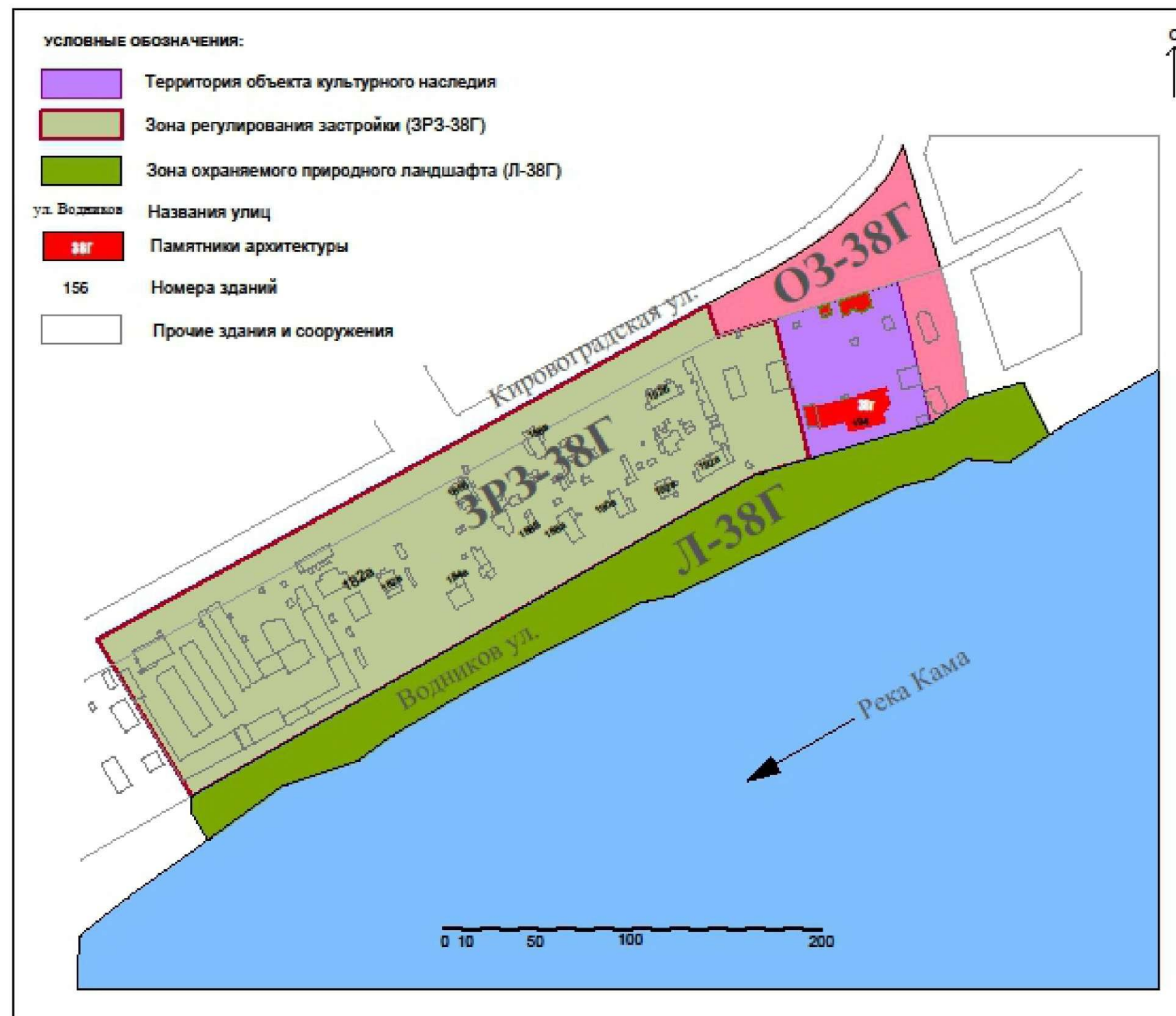
Предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, общественных туалетов, опор освещения.

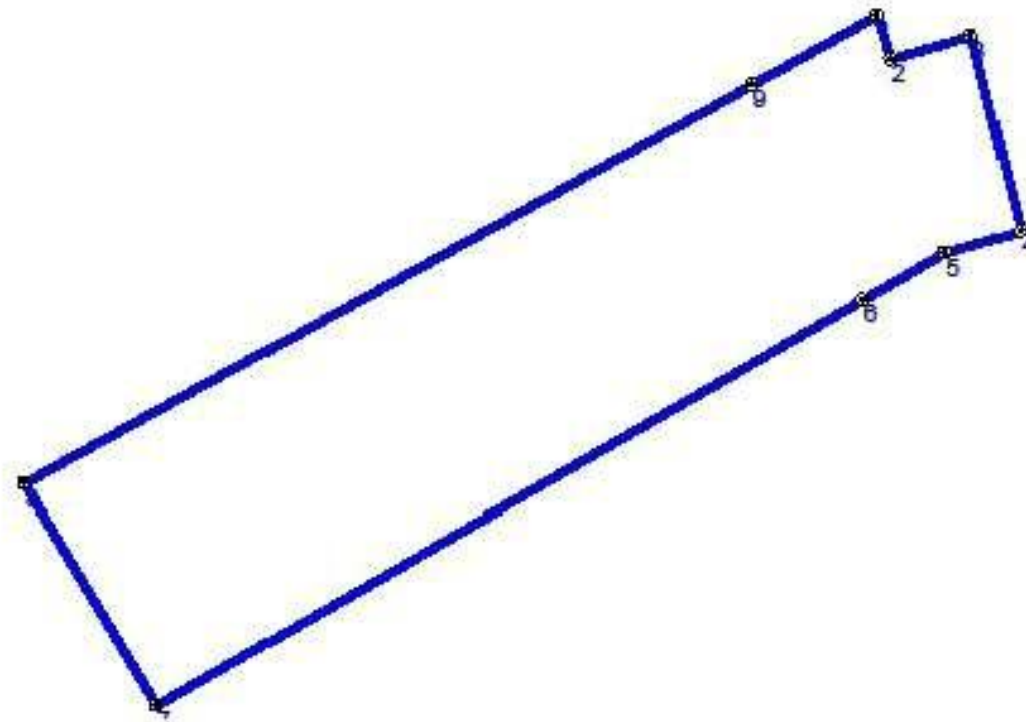
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- размещение рекламных конструкций.

2 Основной чертеж





№	X	Y
1	436.29	-13267.91
2	417.04	-13261.88
3	427.50	-13227.16
4	342.21	-13206.01
5	332.72	-13238.25
6	312.10	-13274.30
7	136.42	-13581.39
8	232.21	-13639.04
9	406.19	-13322.66



				Схема расположения точки восприятия и естественных препятствий на пути восприятия ОКН	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Воженников Г.В.				НИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- Границы ОЗ

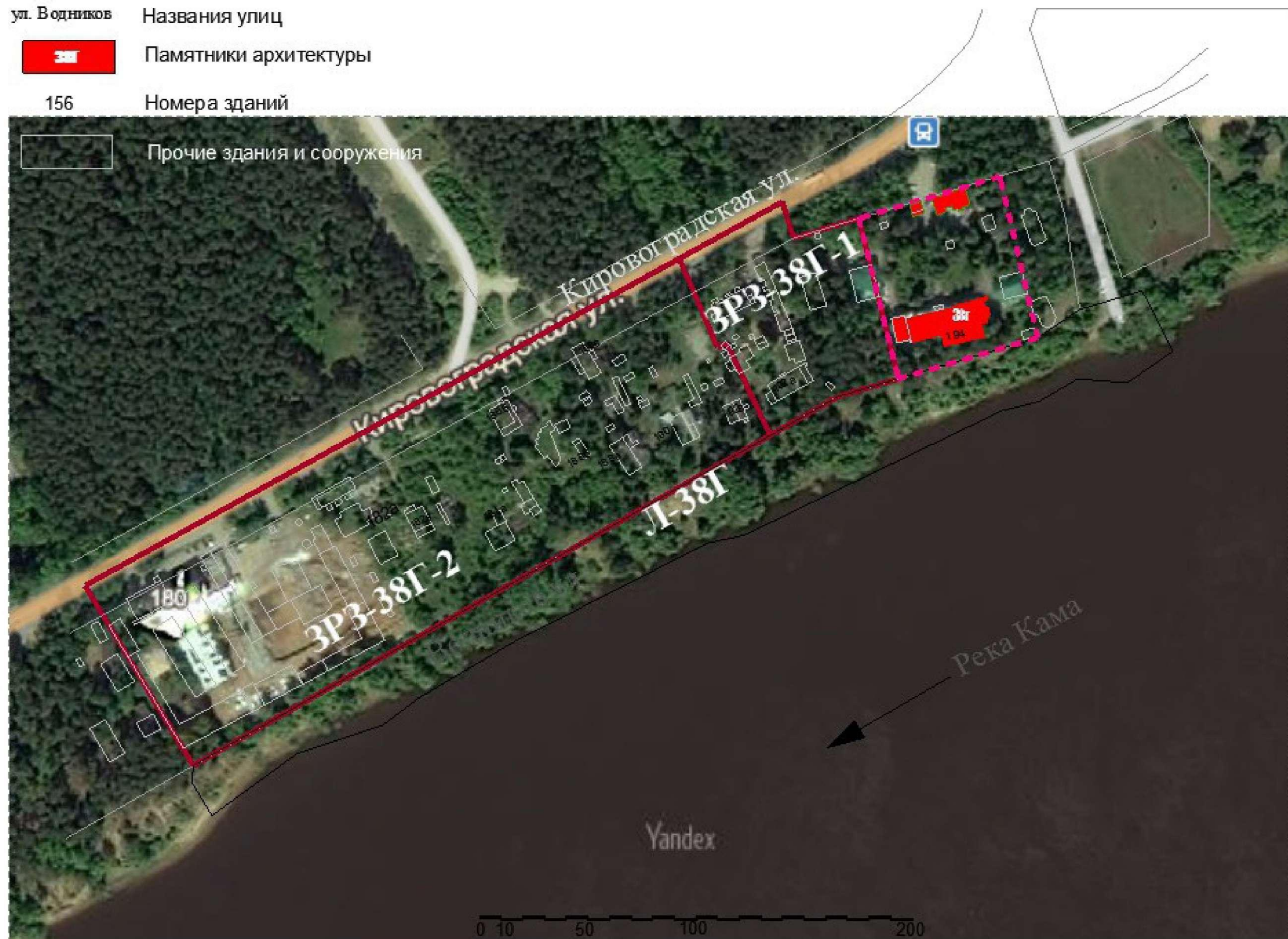
———— Границы ЗРЗ

ул. Водников Названия улиц

ЗРЗ Памятники архитектуры

156 Номера зданий

Прочие здания и сооружения









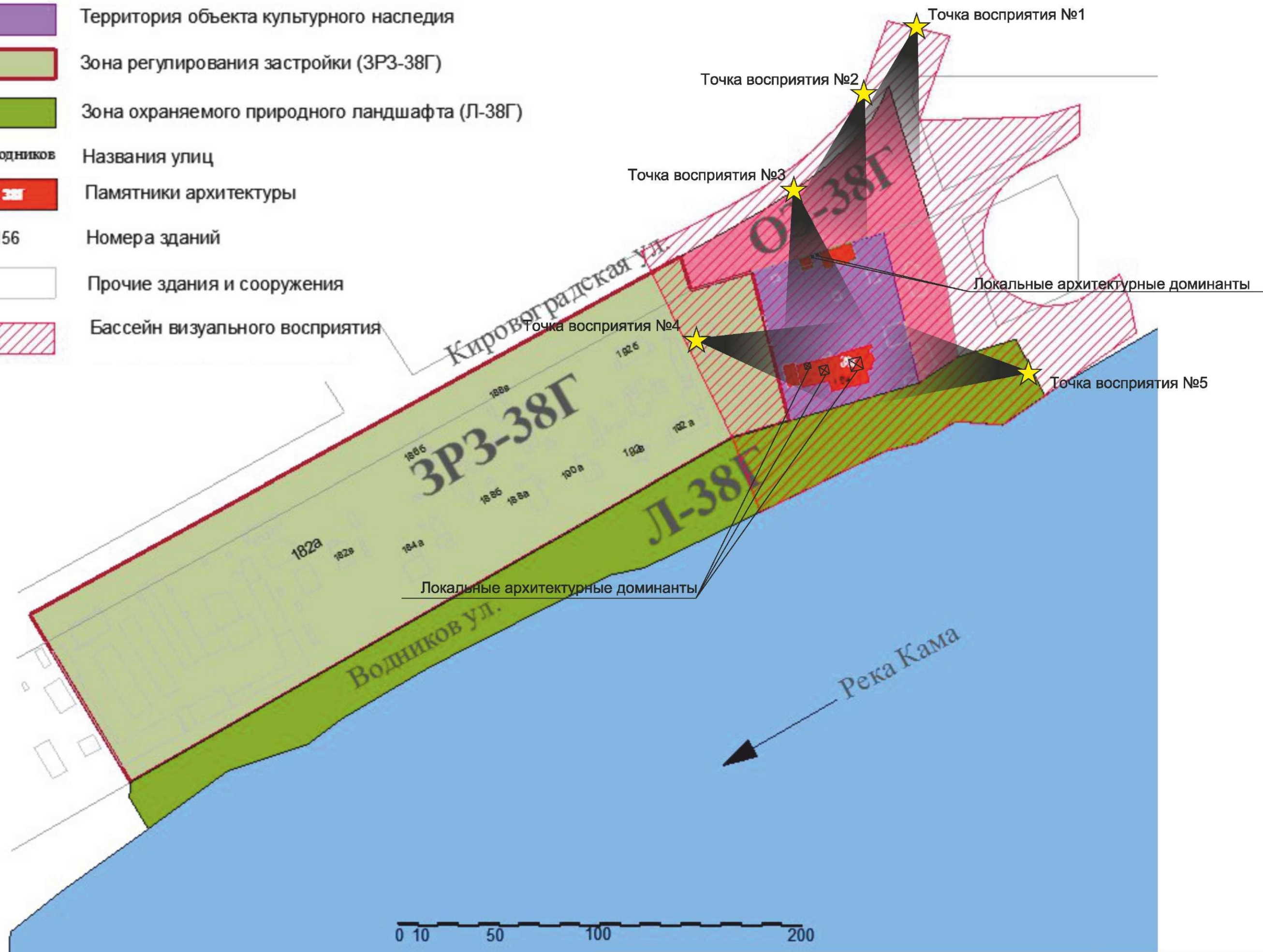
Архитектор	Вожеников Г.В.		Схема расположения зон регулирования застройки снимок со спутника	Стадия	Лист	Листов
				НИ		



				Схема расположения застройки и линия развёртки по ул.Кировоградская			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Воженников Г.В.						НИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки (ЗРЗ-38Г)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (Л-38Г)
- ул. Водников Названия улиц
-  Памятники архитектуры
- 156 Номера зданий
-  Прочие здания и сооружения
-  Бассейн визуального восприятия




Архитектор			Основной чертёж		Стадия	Лист	Листов
Воженников Г.В.			Бассейн визуального восприятия		НИ		



				Видовые точки бассейна визуального восприятия ОКН	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Вожеников Г.В.				НИ		




				Видовые точки бассейна визуального восприятия ОКН			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Воженников Г.В.						НИ		




				Видовые точки бассейна визуального восприятия ОКН			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Воженников Г.В.						НИ		



				Видовые точки бассейна визуального восприятия ОКН	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Воженников Г.В.				НИ		



				Видовые точки бассейна визуального восприятия ОКН	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Вожеников Г.В.				НИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории ОКН
- Границы ЗРЗ

ул. Водников Названия улиц

- ЗН Памятники архитектуры

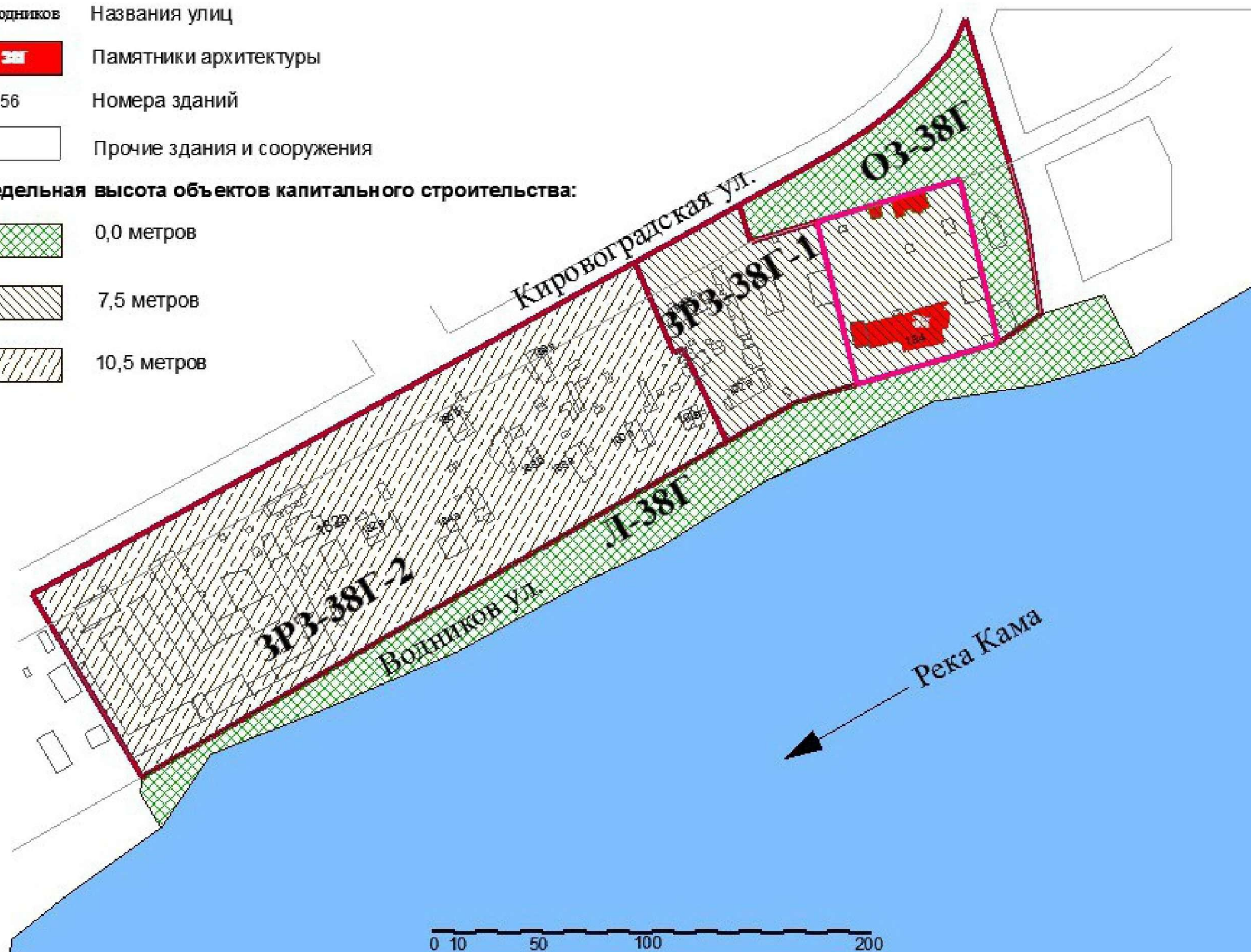
156 Номера зданий

- Прочие здания и сооружения

Предельная высота объектов капитального строительства:

- 0,0 метров
- 7,5 метров
- 10,5 метров


Основной чертёж
Схема предельных высот
объектов капитального строительства




0 10 50 100 200

Архитектор	Вожеников Г.В.		Основной чертёж Схема предельных высот объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
				НИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 Граница территории ОКН

 Границы ЗРЗ-38Г

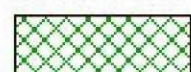
ул. Водников Названия улиц

 Памятники архитектуры

156 Номера зданий

 Прочие здания и сооружения

Предельная высота объектов капитального строительства:

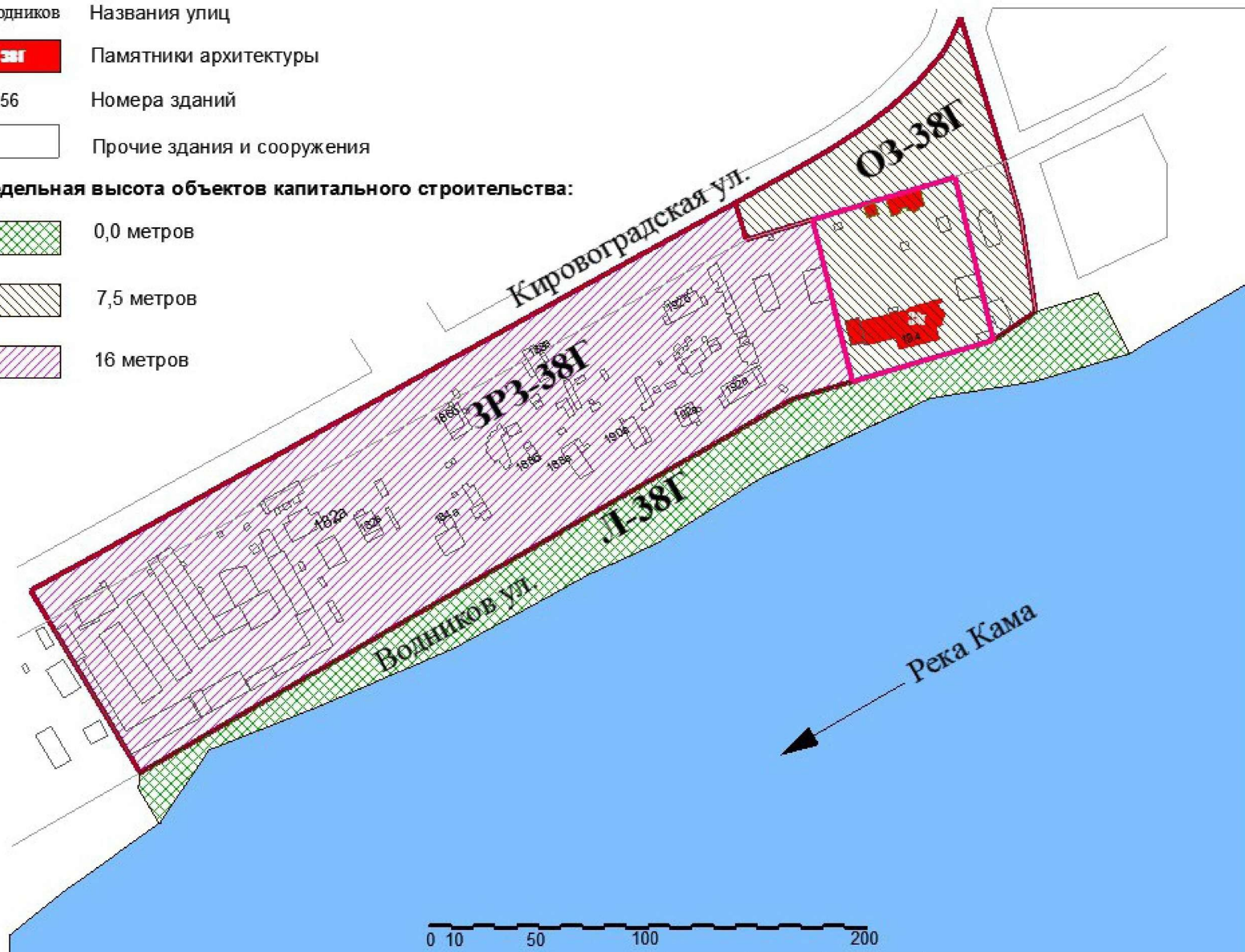
 0,0 метров


 7,5 метров

 16 метров

Основной чертёж
Схема предельных высот
объектов капитального строительства
(Утверждаемая часть)

С
↑



Основной чертёж Схема предельных высот объектов капитального строительства				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Вожеников Г.В.			НИ		