

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания, где в губернской земской (ныне краевой) больнице работали
ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков» (1833 г.),
по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 85

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 8 августа 2014 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 8 сентября 2014 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Пермь, г. Киров |
| Заказчик экспертизы | Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) |

Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии: Перескоков Лев Валентинович - высшее техническое и гуманитарное образование: инженер, искусствовед. Стаж работы в сфере охраны культурного наследия 21 год. Член Центрального Совета, председатель Пермского краевого отделения ВОО «Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры», краевед. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 №899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Титова Галина Викторовна – высшее, инженер-строитель. Стаж работы в сфере охраны культурного наследия 31 год. Научный сотрудник КОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

Член экспертной комиссии: Авксентьева Ольга Николаевна - образование высшее по специальности «архитектор», по специальности «менеджер государственного и муниципального управления». Общий стаж работы 30 лет, из них 17 лет в должности начальника отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

8 сентября 2014

г.

совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

В соответствии с законодательством Российской Федерации мы, нижеподписавшиеся, Перескоков Лев Валентинович, Титова Галина Викторовна, Авксентьева Ольга Николаевна признаем свою ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объекты экспертизы:

– объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков» (1833 г.), расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 85 (далее – Объект).

– Научно-проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современных условий: организация православного храма, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 85. Александровская больница» (далее – Проект).

Цель экспертизы:

– определение соответствия Проекта требованиям научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и возможности проведения работ по сохранению Объекта в соответствии с Проектом.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Росмаш» (ООО «Росмаш») – 614094, г. Пермь, ул. Горняков, д. 6, ИНН 5905238721, ОГРН 1055902894640, лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия № РОК 00933 от 6 ноября 2009 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия для современных условий: организация православного храма, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 85. Александровская больница» (разработчик ООО «Росмаш», г. Пермь, 2013 г.):

Том 1. Шифр ХР-09-2013

Раздел 1. Предварительные работы.

Сбор исходно-разрешительной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

1. Историко-архивные и библиографические исследования (Краткая историческая записка);
2. Обмерные чертежи;
3. Альбом фото-фиксации;
4. Заключение о предварительном инженерном обследовании помещений.

Раздел 3. Проект приспособления памятника истории и культуры для современных условий.

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурные решения;
3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Том 2. Шифр ХР-09-2013

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

1. Рабочие чертежи;
2. Локально-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчёт (оформляется в процессе ремонтно-строительных работ).

Раздел 6. Эскизный проект.

Раздел 7. Проект организации реставрации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, и материалы и сведения, собранные в ходе экспертизы;

– проведено обсуждение результатов проведенных исследований, сформированные мнения экспертов обобщены и оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Нормативные правовые акты, обосновывающие проведение экспертизы и ее решения:

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

– Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Перечень использованной для экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

– Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ.

– ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии 25.03.2010 № 37-ст.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

– Распоряжение Правительства Пермского края от 08.02.2013 № 37-рп «О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества Пермского края», с приложением [о передаче помещений Пермской Епархии].

– Выписка из технического паспорта нежилого здания №85 по улице Пушкина (литер В), по состоянию на 17.03.2010 – Государственное унитарное предприятие «Центр Технической Инвентаризации Пермского края».

– Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия № 06-04-88 от 18.07.2013, выданное Пермской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

– Акт технического осмотра состояния памятника истории и культуры и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от 27.06.2013 (Приложение к охранному обязательству № 06-04-88 от 18.07.2013).

– Описание предмета охраны на Объект культурного наследия (Приложение к охранному обязательству № 06-04-88 от 18.07.2013).

– Задание № 06–02–194 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Пользователем и согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края 21.10.2013.

– Акт искусствоведческой экспертизы от 5.11.1998 [о настенной росписи] / Письмо Пермской государственной художественной галереи от

25.11.98 №114 в Департамент культуры и искусства администрации Пермской области.

– Письмо Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия) от 25.04.2013 №53–4 «О предоставлении информации» [перечень объектов культурного наследия на территории больницы].

– Выкопировка из библиографического источника «Отчет по хирургическому отделению Пермской Губернской Земской Больницы за десятилетний период, с 1-го января 1879 по 1-е января 1889 года. А.Ф. Цандера» – С-Петербург, 1891 г.

– Выкопировка из библиографического источника «Краткий исторический очерк Пермской Губернской Земской Александровской больницы. Старшего врача А.Н. Попова», Пермь, 1914 г.

– Исторические фотоснимки конца XIX – начала XX вв.

– Фото-фиксация реконструируемых помещений Объекта на момент проведения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект поставлен на государственную охрану Распоряжением Губернатора Пермской области от 15.12.2000 №713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением правительства Пермского края от 15.06.2007 №119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и проходят: южная – по улице Пушкина, северная граница – по улице Луначарского, западная и восточная – вдоль фасадов соседних зданий.

Объект, наряду с другими памятниками истории и культуры, входит в состав комплекса застройки Пермской Краевой Клинической больницы, занимающего квартал в улицах Пушкина–Попова–Луначарского–Куйбышева.

Объект поставлен вдоль улицы Пушкина, с отступом от красной линии.

Здание четырехэтажное, кирпичное, с подвалом, крыша скатная. Здание имеет симметричное композиционное решение, П-образное в плане. Главный (южный) фасад обращен на улицу Пушкина, в центре фасада – ризалит с балконами на металлических колоннах и крыльцом главного входа, акцентированным парной скульптурой лежащих чугунных львов.

Территория вокруг здания благоустроена. Напротив его, со стороны улицы – небольшой сквер с памятником профессору-офтальмологу П.И. Чистякову, вдоль улицы проходит чугунная решетчатая ограда на каменном

цоколе с двумя воротами, высажены деревья, у уличного фасада разбиты цветники. Подъездные дороги имеют асфальтовое покрытие.

Исторический объем здания двухэтажный, построен в классицистическом стиле в 1827–1833 годах как главный корпус больницы Приказа Общественного призрения. Автор проекта – известный горный архитектор И.И. Свиязев (1797–1875). Первые 50 больных были переведены в новый главный корпус в день учреждения больницы – 17 ноября 1833 года. В память посещения города императором Александром I (1824) больницу называли Александровской.

В 1829 году на втором этаже главного корпуса больницы, над парадным входом было начато устройство церкви, которую освятили 6 декабря 1833 года во имя святого благоверного князя Александра Невского.

Изначально ризалит уличного фасада завершался треугольным фронтоном и был увенчан крестом на квадратном постаменте. Окна второго этажа в пределах ризалита оформляли сандрики-полочки, над окнами – название больницы. Первоначальное парадное крыльцо в центре фасада имело вид небольшой пристройки.

Через два года после открытия больницы парадный вход украсили два чугунных льва на кирпичных постаментах, а вдоль улицы установили чугунную ограду с двумя воротами по сторонам от главного корпуса.

В 1870 году, с началом деятельности Пермского губернского земства, больницу передали в его ведомство, и она стала именоваться Пермской губернской земской Александровской больницей.

В ходе революционных преобразований 1918 года больница перешла в ведение советской власти. В советское время домовую больничную церковь закрыли (до 1932) и перепланировали.

В 1959–1961 годах главный корпус надстроили на два этажа. При этом уличный фасад лишился фронтона, оконных сандриков, строки с названием больницы и получил устроенные на ширину ризалита простого решения балконы на металлических столбах, видоизмененный тамбур при главном входе, толстый слой штукатурки. Видоизменились и постаменты под львами, и положение самих скульптур.

Актом искусствоведческой экспертизы от 5 ноября 1998 года при проведении ремонта в помещениях бывшей церкви было зафиксировано наличие настенной живописи: на южной стене, в простенках между окнами, под слоем штукатурки была обнаружена роспись конца XIX – начала XX вв. в стиле модерн – «фрагменты фресок с растительными орнаментами». В акте была дана рекомендация – «несмотря на фрагментарную сохранность росписей, их следует законсервировать как редкий памятник культуры и искусства Прикамья рубежа столетий».

В настоящее время бывший главный корпус земской больницы находится в государственной собственности Пермского края и оперативном

управлении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Ордена «Знак Почета» Пермской краевой клинической больницы». В корпусе размещаются администрация и хозяйственные службы больницы.

В 2013 году, в связи с организацией больничного прихода, несколько помещений второго этажа (№№ 44–48, согласно технического паспорта ЦТИ по состоянию на 17.03.2010) переданы в безвозмездное пользование Пермской Епархии «для совершения религиозных обрядов и богослужений» (распоряжение Правительства Пермского края от 08.02.2013 № 37-рп).

Указанные выше помещения №№ 44–48 ранее составляли часть закрытой в советское время больничной церкви, которая распространялась также и на помещения №№ 49–50 и, в какой-то степени, на часть коридора второго этажа с парадной лестницей и вестибюль главного входа.

Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) заключила с Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края охранный обязательство пользователя объекта культурного наследия № 06-04-88 от 18.07.2013.

В соответствии с установленным в Приложении к указанному охранный обязательству Предметом охраны Объекта, связанным с приспособляемыми под церковь помещениями второго этажа являются:

- п. 2.4. Материал стен – керамический полнотелый кирпич XIX в.;
- п. 2.5. Характер декоративной отделки фасадов в стиле русского классицизма первой трети 19 в.: гладкое поле стены, прямоугольные оконные проемы без обрамления, выделенный цоколь;
- п. 2.6. Ризалит в центре южного фасада с тамбуром и порталом парадного входа;
- п. 2.7. Расположение, количество, габариты, конфигурация, расстекловка оконных проемов;
- п. 3.1. Планировочное решение – расположение капитальных стен, лестниц, расположение, габариты и конфигурация проемов (система планировки – коридорно-кабинетная);
- п. 3.3.4. Профилированные тянутые карнизы в помещениях первого этажа;
- п. 3.4. Бывшая домовая церковь в помещениях № 52–57 по плану БТИ. Под слоем штукатурки скрыты настенные росписи, выполненные в стиле модерн. [Здесь нумерация помещений не соответствует вышеуказанной по плану ЦТИ – примечание Экспертизы.]

Согласно Акта технического осмотра состояния памятника истории и культуры и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от 27 июня 2013 г., общее техническое состояние Объекта определено как удовлетворительное, его стен – как работоспособное, перекрытий – ограниченно работоспособное.

Экспертами определено техническое состояние Объекта как ограниченно работоспособное – в соответствии с ГОСТ Р53778-2010, на основании п. 4 ст. 45 Федерального Закона №73-ФЗ.

В связи с планируемой реконструкцией вышеупомянутых помещений №№ 44–48 на втором этаже Объекта, было подготовлено Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Пользователем и согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края 21.10.2013.

На основании задания был разработан представленный на экспертизу Проект, в котором предлагается приспособить вышеуказанные помещения №№ 44–48 второго этажа Объекта под православный храм на 150 человек.

Проектом предусмотрены фиксация существующего состояния предназначенных к реконструкции помещений (обмерный чертеж) и предлагается выполнение следующих мероприятий:

- перепланировка помещения путем разборки поздних перегородок и устройства новых;
- фрагментарное вскрытие полов;
- зондирование существующего деревянного перекрытия и, в случае необходимости, замена его пришедших в негодность частей;
- шумо- и теплоизоляция деревянного перекрытия;
- настилка деревянного пола и фанерного основания под линолеум;
- настилка линолеума;
- заделка поздних дверных проемов;
- замена дверного полотна входа в храм;
- установка перегородки из ГКЛ под иконостас;
- устройство деревянного подиума (алтарная часть);
- фрагментарное раскрытие настенной живописи и оценка перспективы ее последующей реставрации;
- расчистка окраски стен и потолков с осторожностью;
- окраска стен и потолков.

Обоснования вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

– Задание № 06–02–194 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Пользователем и согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края 21.10.2013

– Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия № 06-04-88 от 18.07.2013, выданное Пермской Епархией Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

– Описание предмета охраны на Объект культурного наследия (Приложение к охранному обязательству № 06-04-88 от 18.07.2013).

– Лицензия Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия № РОК 00933 от 6 ноября 2009 г., предоставленная ООО «Росмаш».

Исходными данными для разработки Проекта послужили материалы комплексных научных исследований предназначенных к реконструкции помещений. При этом исторические исследования нашли отражение в пояснительной записке проекта, а натурные исследования – на обмерном чертеже, зафиксировавшем существующее состояние помещений.

Проектные предложения направлены на сохранение Объекта, улучшают его техническое состояние и визуальное восприятие, являются шагом на пути возвращения Объекту исторического облика.

В Проекте сохраняются существующие элементы исторических конструкций и планировки, а также учтены дальнейшая перспектива развития храма в западном направлении (до его первоначальных исторических габаритов) и возможность воссоздания и реставрации утраченных или искаженных исторических элементов конструкций, отделки и оформления храма.

Эксперты считают, что предмет охраны Объекта сохраняется.

Объем Проекта обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность Объекта, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проект может быть рекомендован для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Предусмотренные Проектом работы должны проводиться в соответствии с требованиями п. 11 ст. 45 Федерального Закона №73-ФЗ, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 7.1 части 1 СРП-2007 (4-я ред.).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в губернской земской (ныне краевой) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков» (1833 г.), расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 85 в соответствии с представленной научно-проектной документацией «Приспособление объекта культурного наследия для современных условий: организация православного храма, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 85. Александровская больница» (шифр ХР-09-2013, разработчик

ООО «Росмаш», г. Пермь, 2013 г.) **ВОЗМОЖНО** (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 63 (шестидесяти трех) листах, согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Комплект иллюстраций, включая фотофиксацию реконструируемых помещений Объекта на момент проведения экспертизы (8 фото, дата съемки 22.04.2014) и фотоснимки конца XIX – начала XX вв. (2 фото) – на 16 листах.
2. Распоряжение Правительства Пермского края от 08.02.2013 № 37-рп «О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества Пермского края», с приложением [о передаче помещений Пермской Епархии] – на 3 листах.
3. Выписка из технического паспорта нежилого здания №85 по ул. Пушкина (литер В), по состоянию на 17.03.2010 – Государственное унитарное предприятие «Центр Технической Инвентаризации Пермского края» – на 7 листах.
4. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия № 06-04-88 от 18.07.2013, выданное Пермской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края – на 3 листах.
5. Акт технического осмотра состояния памятника истории и культуры и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от 27.06.2013 (Приложение к охранному обязательству № 06-04-88 от 18.07.2013) – на 3 листах.
6. Описание предмета охраны на Объект культурного наследия (Приложение к охранному обязательству № 06-04-88 от 18.07.2013) – на 4 листах.
7. Задание № 06–02–194 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное Пользователем и согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края 21.10.2013 – на 4 листах.
8. Акт искусствоведческой экспертизы от 5.11.1998 [о настенной росписи] / Письмо Пермской государственной художественной галереи от 25.11.98 №114 в Департамент культуры и искусства администрации Пермской области – на 1 листе.
9. Письмо Пермского краевого научно-производственного центра по охране памятников (объектов культурного наследия) от 25.04.2013 №53–4 «О

предоставлении информации» [перечень объектов культурного наследия на территории больницы] – на 1 листе.

10. Выкопировка из библиографического источника «Отчет по хирургическому отделению Пермской Губернской Земской Больницы за десятилетний период, с 1-го января 1879 по 1-е января 1889 года. А.Ф. Цандера» – С-Петербург, 1891 г. – на 3 листах.
11. Выкопировка из библиографического источника «Краткий исторический очерк Пермской Губернской Земской Александровской больницы. Старшего врача А.Н. Попова», Пермь, 1914 г. – на 9 листах.
12. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 08.08.2014. – на 3 л.
13. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 08.09.2014. – на 2 л.
14. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2014 с Перескоковым Л.В. – на 2 л.
15. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2014 с Титовой Г.В. – на 2 л.
16. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2014 с Авксентьевой – на 2 л.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии



Л.В.Перескоков

Ответственный секретарь



Г.В. Титова

Член комиссии



О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

8 сентября 2014