

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)**

г. Казань, г. Омск

30 мая 2016 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 мая 2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2016 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СК «Пермский» ИНН/КПП 5902137958/590401001 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 42, т./ф. 268-98-85 р/с 40702810200000002918 в ОАО АКБ «Урал ФД» в г. Пермь

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г.Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;


О.А. Свиридовский


	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», архитектор-


 О.А. Свиридовский

	реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации)
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;


 О.А. Свиридовский

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;*
- *Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;*
- *Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*
- *Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;*
- *Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского, Свердловского района города Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»))».*

Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы:

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:



О.А. Свиридовский

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1 (далее – Проект)

Разработчики Проекта - Государственное краевое бюджетное учреждение культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)».

Авторский коллектив Проекта: Киселев А.Б. – заместитель директора, историко-культурные исследования, пояснительная записка, разработка предмета охраны, разработка градостроительных регламентов и режимов использования; Лейбчик А.Ю. - главный специалист, натурные исследования, графическая часть; Бушмакина Ю.В. –ведущий специалист, историко-архивные исследования (далее – Авторы, Авторский коллектив, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том 1. Историко-культурные исследования (материалы обоснования).

Введение

Глоссарий архитектурных терминов

Сведения об объектах культурного наследия, входящих в зону влияния «Церкви Свято-Троицкой (Слудской) с оградой». 95Г Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой.

1. Сведения об объекте культурного наследия.
2. Предмет охраны.
3. Историко-культурные исследования.
4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.

5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.

6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта. 96Г Школа церковноприходская Константиновская.

1. Сведения об объекте культурного наследия.
2. Предмет охраны.
3. Историко-культурные исследования.



О.А. Свиридовский

4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.

5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.

6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.
107Г Училище народное.

1. Сведения об объекте культурного наследия.

2. Предмет охраны.

3. Историко-культурные исследования.

4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.

5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.

6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.
135Г Училище начальное имени императора Александра II.

83Г Завод спиртоочистительный.

84Г Склад казенный винный.

3. Историко-культурные исследования.

4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.

5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.

6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия Вдовый дом

Анализ градостроительной документации, разработанной и утвержденной в отношении проектируемой территории.

Стратегический мастер-план г. Перми.

Генеральный план г. Перми.

Правила землепользования и застройки г. Перми.

Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»)).

Выводы по результатам анализа градостроительной документации.

Визуально-ландшафтный анализ территории.

Градостроительный анализ территории.

Разрешения на строительство на рассматриваемой территории, выданные по состоянию на 09.03.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Картографический материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Иконографический материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Фото современного состояния.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Аналитические схемы.

Том 2. Границы, режим использования и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая часть)

Введение

Основные понятия, используемые в документе.

Правовой режим территорий памятников и ансамблей.

Требования к правовому режиму охранных зон объектов культурного наследия.



О.А. Свиридовский

Требования к правовому режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры 95Г «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Школа церковноприходская Константиновская».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Завод спиртоочистительный».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Склад казенный винный».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище народное».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище начальное имени императора Александра II».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны.

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Заключительные положения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов историко-культурного исследования «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1, в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.



О.А. Свиридовский

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы;
- консультации с Разработчиками Проекта;
- градостроительный анализ территории в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- фотофиксация объекта культурного наследия, выполненная на момент проведения экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), разработан Государственным краевым бюджетным учреждением культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)» в 2016 г. с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, на основании:

- решения Пермского облисполкома от 03.04.1980 № 70--Р, распоряжения губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермской области местного (областного) значения»;
- постановления Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»);
- приказа Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 г. № СЭД-27-01-12-547 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»;
- Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской думы от 17.12.2010 № 205;
- Правил землепользования и застройки г. Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 26.06.2007 № 143;
- Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных постановлением Администрации г. Перми от 26.12.2012 № 104-П,

и, в целом, не противоречит законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), архитектуре и градостроительстве, землепользованию, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.



О.А. Свиридовский

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), в составе Проекта, разработаны на основании:

- *Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972;*

- *Методических рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», М, 1990 г.;*

- *методик, разработанных в книге О.И. Пруцына, Б. Ромашевского, В. Борусевича «Архитектурно-историческая среда». М, «Стройиздат», 1990, сборнике «Памятники архитектуры в структуре городов СССР» (п/ред. А.В. Иконникова, Н.Ф. Гуляницкого). М, «Стройиздат», 1978, книге Ю.В.Алексеева, Г.Ю. Сомова, Э.А. Шевченко «Градостроительное проектирование достопримечательных мест» (в 2 томах), М., АСВ, 2012,*

предусматривают внесение изменений в границы зон охраны объектов культурного наследия города Перми, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, утвержденные Постановлением Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п, путем разработки нового проекта зон охраны.

Разработка нового проекта обусловлена также наличием выданных разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков и наличием согласованных Министерством культуры Пермского края в ранее установленном порядке проектов нового строительства.

Цель Проекта: изменение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»)), в том числе их границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон путем разработки нового проекта зон охраны указанного выше объекта культурного наследия, разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения указанных ниже, расположенных на прилегающих территориях Ленинского района г. Перми, установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон:

- «Школа церковноприходская Константиновская» (Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95 (литера К),

- «Училище народное» (Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95 а),

- «Училище начальное имени императора Александра II» (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 96),

- «Завод спиртоочистительный» (Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, 73а)

- «Склад казенный винный» (Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, 73)?

а так же исправления технической ошибки, допущенной при подготовке постановления Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении

 О.А. Свиридовский

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»)» - схема Предельная высота объектов капитального строительства в части зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (объект культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой») не соответствует описанию, приведенному в тексте постановления. Разработка нового проекта обусловлена также наличием ранее выданных разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков и наличием согласованных Министерством культуры Пермского края в установленном ранее порядке проектов нового строительства.

Задачами Проекта являются:

1. Исследование истории и характера формирования территории и ее застройки.
2. Установление основных и вспомогательных видовых точек и бассейна видимости объектов культурного наследия.
3. Установление визуальных связей между объектами культурного наследия, их взаимовлияния на формирование историко-градостроительной среды городского центра.
4. Составление историко-культурного опорного плана.
5. Определение границ зон охраны объектов культурного наследия.
6. Установление градостроительных регламентов для зон охраны объектов культурного наследия.

Для решения поставленных задач Авторским коллективом проведены следующие работы:

1. Историко-архивные изыскания в документохранилищах городов Перми (Государственный архив Пермского края, Пермский краевой государственный архив новейшей истории). При этом детальному изучению подвергнуты документы следующего характера:

- планы поселения с начала 18 до середины 20 вв.
- проектные материалы по строительству отдельных объектов культурного наследия.

В работе также использованы фотоматериалы разных лет выпуска, как опубликованные (фотоматериалы), так и не опубликованные.

2. Натурные исследования территории, в ходе которых осуществлена фотофиксация с максимально возможного количества точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения.

3. Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топооснову.

4. Анализ градостроительной документации: Стратегического мастер-плана, Генерального плана, Правил землепользования и застройки, действующего Проекта зон охраны.

5. Уточнение предметов охраны объектов культурного наследия (при необходимости).

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящих из обосновывающей части (текстовой и графический разделы) и содержащих сведения об объектах культурного наследия в границах проектируемых зон; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; условиях и особенностях зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия; композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта; анализ градостроительной документации, разработанной и утвержденной в отношении проектируемой территории, и утверждаемой части (графический и текстовой разделы),

 О.А. Свиридовский

которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочли их достаточным для подготовки заключения.

Во Введении утверждаемой части Проекта представлены основные используемые архитектурные термины и понятия (*виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, вывеска, глубина застройки, градостроительный регламент, исторические линии застройки, красные линии, объекты капитального строительства (здания и сооружения), предельная высота объекта капитального строительства, рекламная конструкция (объект наружной рекламы), условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, фронт застройки*), используемые в Проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Вводная часть Тома 2. Границы зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (утверждаемая часть) представляет собой основу Проекта, так как в ней дается методика, в соответствии с которой выполнен проект зон охраны объектов культурного наследия.

В основу методики положен результат анализа нормативных правовых актов, прямо и опосредованно участвующих в процессе сохранения Объектов культурного наследия: Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Закона Пермского края от 07.07.2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Авторским коллективом отмечено, что утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, их границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты подлежат обязательному отображению в документах территориального планирования, Правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в соответствии с пунктом 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А) (95Г – *в соответствии с условными обозначениями объектов культурного наследия, использованными при разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Перми в 2011-2014 гг.*, представленные Авторским коллективом в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.



О.А. Свиридовский

Представлены, в том числе, краткий отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек; сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, описание особенностей, послуживших основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению, схема и описание границ территории, материалы фотофиксации.

В результате проведенных историко-культурных и натурных исследований Авторами установлено:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории г. Перми, утвержденными решением Пермской городской думы от 26 июня 2007 г. № 143, проектируемая территория находится в территориальных зонах Ц-2, Ж-1, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ТОП-1, ТОП-2. На всей территории установлена предельная высота объектов капитального строительства 20 метров.

Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 г. № СЭД-27-01-12-547 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» установлены границы территории памятника, правовой режим использования которой в полной мере обеспечивает физическую сохранность.

Действующий проект зон охраны объектов культурного наследия в отношении территорий, примыкающих к «Церкви Свято-Троицкой (Слудской) с оградой», не учитывает в полной мере возможностей освоения застроенных территорий, а также разработанных ранее проектов нового строительства, согласованных Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы в рамках действия предыдущего нормативного документа – Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Перми, утвержденного постановлением правительства Пермского края от 15.06.2007 г. № 119-п. При подготовке постановления Правительства Пермского края была допущена техническая ошибка – схема Предельная высота объектов капитального строительства в части зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (объект культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой») не соответствует описанию, приведенному в тексте постановления. Действующий документ не устанавливает зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Завод спиртоочистительный» (ул. Окулова, 73а) и «Склад казенный винный» (ул. Окулова, 73), что может привести к наложению запрета на хозяйственное освоение прилегающей территории при вступлении в силу Федерального закона от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Проведенный визуально-ландшафтный анализ территории позволил Авторам сделать следующие выводы:

- Восприятие объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» в качестве архитектурной и градостроительной доминанты береговой линии города в значительной степени нарушается возведенными в 20-начале 21 вв. объектами капитального строительства. Прежде всего, это здание ДК «Телта» (ул. Окулова, 14) – абсолютна отм. верха крыши 140.30; абсолютная отм. земли 121.65; высота до верха крыши – 18,65 м и административное здание (ул. Окулова, 27) – абсолютна отм. верха крыши 139.82; абсолютная отм. земли 121.22; высота до верха крыши – 18,60 м, а также строящийся 5-этажный жилой дом (ул. Монастырская, 70), расположенные между коммунальным мостом, с которого возможно восприятие объекта и собственно объектом.



О.А. Свиридовский

- Как видно на развертке панорамы г. Слудка со стороны р. Камы, расположенные вторым планом жилые 9-этажные дома не превышают линию карниза объекта культурного наследия и, следовательно, являются объектами, имеющими предельно допустимую фоновую высоту.

- Вдоль ул. Окулова, западнее объекта культурного наследия, в настоящее время расположен ряд жилых домов, высота которых не превышает утвержденную для кадастрового квартала 59:01:4410008 предельную высоту в 22,0 м. Указанные дома создают равномерный фронт застройки, отстоящий от доминанты – колокольни Свято-Троицкой (Слудской) церкви. В связи с этим, а также учитывая значительный отступ существующей застройки квартала от красных линий ул. Окулова, логично предусмотреть в данной полосе (16-20 м) некоторое повышение предельных высотных параметров. Данная возможность была согласована Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края письмом от 05.03.2014 № СЭД-2701-35-04-69 «О рассмотрении проекта» (проект – «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Окулова, 29 в Ленинском районе г. Перми»).

- Располагавшаяся ранее перед южным фасадом церкви Слудская площадь в настоящее время занята сооружениями стадиона «Энергия», а широкий проспект в створе ул. Борчанинова – жилыми домами постройки 2-й половины 20 в. Восприятие с юга возможно только через ограждение стадиона, в просвете между трибунами. В связи с тем, что при близком восприятии объекта культурного наследия и объектов, находящихся в зоне его влияния, просматриваются сооружения стадиона, здесь предлагается установить более жесткое ограничение по высотности.

- Существующая застройка северной стороны ул. Окулова, входящая в сектор восприятия объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» с коммунального моста и правого берега р. Кама, представлена отдельно стоящим зданием бывшего ДК «Телта» (ул. Окулова, 14) и комплексом построек ОАО «Пермалко» и ООО «Первый хлеб», часть которых является объектами культурного наследия регионального значения «Завод спиртоочистительный» (ул. Окулова, 73а) и «Склад казенный винный» (ул. Окулова, 73). В настоящее время данная застройка имеет высотность, не претендующую на доминанты и служащую нейтральным фоном в панораме города. Однако, находясь в центральной части города с перспективами возможного жилищного строительства, данная территория также нуждается в регулировании с целью сохранения существующего статус-кво.

3. Проведенный градостроительный анализ территории позволил Авторам сделать следующие выводы:

Территория, примыкающая к объекту культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», имеет регулярную планировку, соответствующую Высочайше подтвержденному плану г. Перми 1823 г., за исключением застроенной в течение 20 в. Слудской площади. Кварталы имеют преимущественно прямоугольную форму, за исключением квартала 7, имеющего скошенную юго-западную часть за счет дороги, огибающей церковь. Расположенная на оси улицы Монастырская церковь является высотной доминантой и композиционным центром территории. Окружающая застройка среднеэтажная – 5-6 этажей, с повышением по мере удаления от церкви до 9-16 этажей. Основное градостроительное влияние памятник оказывает на панораму города со стороны р. Камы и коммунального моста. Однако, уже имеющиеся строения и строения, возводимые по выданным разрешениям на строительство, скрывают основное тело церкви, оставляя на обозрение венчающее пятиглавие и колокольню. Наличие современной застройки переменной этажности, основные градостроительные особенности объекта культурного наследия обуславливают установление границ зон регулирования застройки и требования к градостроительным регламентам в этих

 О.А. Свиридовский

границах, в т.ч. предельные параметры по высотности объектов капитального строительства, направленные на сохранение градостроительной доминанты.

Историко-архивные изыскания и натурные исследования на территории проектирования дополнены *сведениями о разрешениях на строительство на рассматриваемой территории, выданных по состоянию на 09.03.2016г., и графическими материалами:*

Схемой 1. Время возникновения застройки;

Схемой 2. Высота существующей застройки;

Схемой 3. Историко-культурный опорный план, на котором обозначены объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, объекты, формирующие историко-архитектурную среду, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, прочие здания и сооружения, исторические линии застройки, исторические номера кварталов, исторические и современные названия улиц, высотные доминанты (существующие, утраченные), планировочные доминанты, утраченные культовые и ценные здания, а так же, фото современного состояния объектов с видами на территорию проектирования.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной ее части, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы, выполненной в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Приведенные в составе Проекта иконографический и картографический материал, материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, графические материалы служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории в границах кадастрового квартала.

Установление бассейна видимости рассматриваемого объекта культурного наследия и территорий, развитие которых может оказать влияние на его визуальное восприятие, послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации, установленных бассейна видимости и территории, развитие которой может оказать влияние на визуальное восприятие Объекта, утвержденной приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 г. № СЭД-27-01-12-547 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), Авторским коллективом предлагается установить **следующий состав зон охраны:**

- охранный зона ОЗ-95Г;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (состоящая из 8 подзон);
- зона охраняемого природного ландшафта Л-95Г.



О.А. Свиридовский

Границы предложенных Авторами охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), описаны и представлены на Схеме 1. Границы зон охраны (Основной чертеж).

Зоны охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Школа церковноприходская Константиновская», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95 (литера К), не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Зоны охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 73а, не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Зоны охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Склад казенный винный», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 73, не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Зоны охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище народное», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95а, не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Зоны охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище начальное имени императора Александра II», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 96, не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

По мнению экспертной комиссии, предложенная Авторским коллективом Проекта дифференциация территорий зон охраны объекта культурного наследия и их границ, обоснована, не противоречит законодательству об объектах культурного наследия, и может быть поддержана.

При установлении границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), Авторами учитывалась необходимость сохранения и регенерации историко-градостроительной среды Объекта.

При установлении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, включающих участки с преобладанием современной застройки, вошедшие в зону визуального восприятия указанного объекта культурного наследия, Авторским коллективом учитывалась необходимость регламентирования допустимых преобразований и реконструкции участков существующей застройки.

 О.А. Свиридовский

При установлении границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, Авторским коллективом учитывалась необходимость запрещения строительства объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов железнодорожного транспорта, сооружений для обеспечения доступа в береговой линии, ограничение хозяйственной деятельности, в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Предложенные Проектом Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), включают виды разрешенного использования, предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и направлены на обеспечение сохранности указанного выше объекта культурного наследия в сохранившейся к настоящему времени историко-градостроительной среде, обеспечивают преемственность исторических принципов формирования застройки в исторической части города, его визуального восприятия, а также на предотвращение дальнейшего развития имеющихся и указанных выше негативных факторов.

Основанием для определения дифференцированных высотных (максимальных) параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и реконструкции объектов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), послужили, в том числе, данные визуально-ландшафтного анализа территории с установлением основных точек визуального восприятия, сведения о современном функциональном использовании территорий, а также нормативы градостроительного проектирования г. Перми.

Предложенные в указанной выше зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в относительных отметках установлены исходя из необходимости сохранения масштаба присущего объектам культурного наследия пространственного окружения. При установлении высотных ограничений для размещения объектов капитального строительства в границах зон охраны осуществлялась оценка влияния возможных объектов строительства и реконструкции на обеспечение визуального восприятия Объекта культурного наследия, а также его сохранения в присущей ему историко-культурной среде.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), не противоречат законодательству об объектах культурного наследия, градостроительстве и архитектуре, землепользовании, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.



О.А. Свиридовский

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9;

Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А). Шифр ПЗО-02-16-1, разработанные в 2016 г. Государственным краевым бюджетным учреждением культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)» по заказу ООО «СК «Пермский», экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов, комплексный и профессиональный подход Авторского коллектива к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), обусловлено наличием технической ошибки допущенной при подготовке постановления Правительства Пермского края – схема Предельная высота объектов капитального строительства в части зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (объект культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой») не соответствует описанию, приведенному в тексте постановления.

Действующий документ не устанавливает зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Завод спиртоочистительный» (ул. Окулова, 73а) и «Склад казенный винный» (ул. Окулова, 73), что может привести к наложению запрета на хозяйственное освоение прилегающей территории при вступлении в силу Федерального закона от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Кроме того в период подготовки и утверждения действующих нормативов не было учтено наличие разработанных ранее проектов нового строительства, согласованных Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,


О.А. Свиридовский

в сфере градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые материалы по обоснованию Проекта, установленные Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе историко-культурные исследования территории.

Во Введении утверждаемой части Проекта, в целях избежания двойственных трактовок, Авторами даны определения основных, используемых в Проекте, понятий и определений, в Общих положениях представлена методика и принципы зонирования территории, в соответствии с которой выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия, назначение и порядок применения режимов зон охраны объекта культурного наследия, а так же отмечено, что утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Результаты предварительных и историко-культурных исследований, анализ современной градостроительной ситуации и функционального использования территории, результаты визуально-ландшафтного анализа с установлением бассейна видимости объекта культурного наследия, основных точек визуального восприятия, послужили основанием для подготовки предложений по уточнению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А).

Проектом предусматривается:

- установление для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), охранной зоны ОЗ-95Г, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (состоящей из 8 подзон), зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г;

- дополнение и уточнение градостроительных регламентов требованиями, направленными на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, в том числе высотными (максимальными) параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в относительных отметках, исходя из необходимости сохранения масштаба присущих объектам культурного наследия пространственного окружения:

№ подзоны	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1.	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418020 к востоку от западной границы земельного участка с кадастровым № 59:01:4418020:7 и условной линии, ее продолжающей	7,5 (за исключением опор освещения спортивных сооружений)
2.	Территория кадастрового квартала 59:01:4410007 к востоку и юго-востоку от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с	45,0



О.А. Свиридовский

	кадастровым № 59:01:4410007:26	
3.	Фронт застройки ул. Окулова на глубину 20 м от красной линии, за исключением части земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом в северо-восточном углу участка со сторонами 15,5 x 20,5 м	28,0
4.	Часть земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного прямоугольником в северо- восточном углу участка со сторонами 15,5 x 20,5 м	24,0
5.	Территории в границах земельного участка с кадастровым № 59:01:4418019:1	15,5, в западной трети участка 24,0
6.	Территория зоны в границах кадастрового квартала 59:01:4418025	5,0 (за исключением транспортных сооружений, в т.ч. переходов над железной дорогой)
7.	Территория в границах кадастрового квартала 59:01:4410183	24,0
8.	Прочие территории в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности	22,0

Предложенные Проектом Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), включают виды разрешенного использования, предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и направлены на обеспечение сохранности указанных выше объектов культурного наследия в сохранившейся к настоящему времени историко-градостроительной среде, обеспечивают преемственность исторических принципов формирования застройки в исторической части города, их визуального восприятия, а также на предотвращение дальнейшего развития имеющихся и указанных выше негативных факторов.

Оформление графической части Проекта в целом выполнено в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

 О.А. Свиридовский

утвержденное постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, представленных в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А). Шифр ПЗО-02-16-1, разработанном Государственным краевым бюджетным учреждением культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Пермского края:

- границы территорий охранной зоны ОЗ-95Г, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (состоящей из 8 подзон) и зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), согласно Приложениям №№ 1-3;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон согласно Приложению № 4.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются:

1. Копия: письма-заявления ООО «СК «Пермский» в адрес экспертов О.Н.Авксентьевой, О.А. Свиридовского и Н.Л. Удиной о проведении государственной историко-культурной экспертизы проекта зон на 3 л. охраны объектов культурного наследия
2. Приложение № 1. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), на 2 л.
3. Приложение № 2. Перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), на 4 л.
4. Приложение № 3. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: на 1 л.



О.А. Свиридовский

- г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)
5. Приложение № 4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: на 8 л. г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)
6. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А) на 7 л.
7. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А) на 2 л.
8. Договор на оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия с Авксентьевой О.Н. на 3 л.
9. Договор на оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия со Свиридовским О.А. на 3 л.
10. Договор на оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия с Удиной Н.Л. на 3 л.

Подписи экспертов:

Председатель
экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии



Н.Л. Удина

Дата оформления Акта (заключения) государственной историко-культурной экспертизы 30 мая 2016 г.



О.А. Свиридовский

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)**



О.А. Свиридовский

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

Охранная зона ОЗ-95Г

устанавливается в границах территорий общего пользования кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020, ул. Монастырской от ул. Осинская до ул. Крисанова и в границах земельных участков с кадастровыми №№ 59:01:4410008:1, 59:01:4410008:9. Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики посчитали возможным установление охранной зоны в границах территорий общего пользования, направленной на ограничение хозяйственной деятельности, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), а так же на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Площадь: 28731,92 кв.м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г

устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020, 59:01:4410183 и имеет 8 подзон:

- *подзона 1* устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4418020 к востоку от западной границы земельного участка с кадастровым № 59:01:4418020:7 и условной линии, ее продолжающей.

- *подзона 2* устанавливается в границах территории кадастрового квартала 59:01:4418007 к востоку и юго-востоку от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым № 59:01:4410007:26.

- *подзона 3* устанавливается в границах фронта застройки ул. Окулова в границах кадастрового квартала 59:01:4410008 на глубину 20 м от красной линии, за исключением части земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом в северо-восточном углу участка со сторонами 15,5 x 20,5 м.

- *подзона 4* устанавливается в части земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом в северо-восточном углу участка со сторонами 15,5 x 20,5 м.

- *подзона 5* устанавливается в границах земельного участка с кадастровым № 59:01:4418019:1.



О.А. Свиридовский

- *подзона 6* устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4418025 от его западной границы до оси ул. Попова.

- *подзона 7* устанавливается в границах кадастрового квартала № 59:01:4410183.

- *подзона 8* устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020 за исключением территорий, перечисленных выше.

Зона охраняемого природного ландшафта Л-95Г

устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4418019, части кадастрового квартала 59:01:4418042 к западу от оси ул. Попова.



О.А. Свиридовский


Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень
координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая
(Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95
(литера А)**

**Границы охранной зоны ОЗ-95Г объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)**

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59:

№	X	Y	Длина, м
1	518270,59	2231036,22	25,24
2	518246,71	2231044,38	11,41
3	518243,19	2231033,53	150,73
4	518196,37	2230890,26	65,95
5	518175,32	2230827,76	1,85
6	518177,08	2230827,19	27,52
7	518168,25	2230801,13	1,10
8	518167,20	2230801,47	77,80
9	518141,72	2230727,96	105,06
10	518113,25	2230626,83	16,58
11	518107,23	2230611,38	63,27
12	518088,06	2230551,08	113,74
13	518051,93	2230443,23	10,29
14	518061,66	2230439,89	31,19
15	518091,16	2230429,75	75,06
16	518068,39	2230358,23	54,28
17	518016,73	2230374,90	42,84
18	518013,01	2230332,22	151,09
19	517966,32	2230188,52	27,80
20	517992,64	2230179,58	153,95
21	518039,29	2230326,29	32,10
22	518069,86	2230316,49	70,36
23	518090,93	2230383,62	40,16
24	518129,01	2230370,87	5,11
25	518130,04	2230365,86	61,68
26	518187,74	2230344,06	14,19
27	518192,00	2230357,60	39,48
28	518159,48	2230379,98	29,10
29	518140,54	2230402,07	63,51
30	518111,70	2230458,65	19,47
31	518116,93	2230477,40	31,94
32	518097,06	2230502,41	68,32
33	518117,25	2230567,68	55,41
34	518134,35	2230620,39	426,63
35	518267,00	2231025,87	10,95


О.А. Свиридовский

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59:

Подзона 1

№	X	Y	Длина, м
1	518113,25	2230626,83	182,91
2	517938,55	2230681,00	295,43
3	517846,74	2230400,20	174,91
4	518014,67	2230351,27	23,72
5	518016,73	2230374,90	7,93
6	518009,17	2230377,30	76,26
7	518032,94	2230449,76	20,08
8	518051,93	2230443,23	113,74
9	518088,06	2230551,08	63,27
10	518107,23	2230611,38	16,58

Подзона 2

№	X	Y	Длина, м
1	518263,61	2230581,49	134,99
2	518134,35	2230620,39	55,57
3	518117,21	2230567,53	68,17
4	518097,06	2230502,41	31,94
5	518116,93	2230477,40	19,47
6	518111,70	2230458,65	17,78
7	518119,78	2230442,81	155,01
8	518247,40	2230530,79	53,23

Подзона 3

№	X	Y	Длина, м
1	518171,10	2230333,74	20,49
2	518151,55	2230339,84	172,07
3	518097,40	2230176,70	2,48
4	518099,76	2230175,93	29,00
5	518091,15	2230148,24	18,52
6	518108,80	2230142,63	196,19

Подзона 4

№	X	Y	Длина, м
1	518175,74	2230348,59	20,50
2	518156,56	2230355,84	16,77
3	518151,55	2230339,84	20,49
4	518171,10	2230333,74	15,56

Подзона 5

№	X	Y	Длина, м
1	518317,16	2230504,08	56,32
2	518263,06	2230519,73	166,82
3	518212,80	2230360,66	35,80
4	518246,65	2230349,02	36,47



О.А. Свиридовский

5	518283,01	2230346,20	129,97
6	518311,36	2230473,04	31,58
Подзона 6			
№	X	Y	Длина, м
1	518508,71	2230745,43	101,12
2	518410,70	2230770,30	603,27
3	518312,13	2230175,14	1,14
4	518313,27	2230175,05	5,09
5	518312,35	2230170,04	29,65
6	518341,33	2230163,78	121,06
7	518458,96	2230135,17	14,80
8	518449,69	2230146,71	8,76
9	518442,65	2230151,92	11,84
10	518431,04	2230154,25	21,04
11	518424,09	2230174,11	48,20
12	518404,33	2230218,07	23,78
13	518400,77	2230241,58	49,45
14	518400,57	2230291,03	27,61
15	518406,35	2230318,03	28,80
16	518394,36	2230344,22	379,38
17	518478,22	2230714,22	31,52
18	518503,05	2230733,64	13,08

Подзона 7

Номера точек		Координаты	
X		Y	
1	518124.17	2230138.75	
2	518192.8	2230357.26	
3	518194.84	2230363.15	
4	518210.21	2230358.43	
5	518212.09	2230357.9	
6	518258.18	2230344.9	
7	518282.18	2230344.85	
8	518292.92	2230339.12	
9	518290.2	2230321.65	
10	518288.84	2230302.91	
11	518279.75	2230177.63	
12	518274.75	2230177.77	
13	518273.91	2230170.03	
14	518267.08	2230127.25	
15	518264.38	2230115.52	
16	518262.7	2230108.22	
17	518253.67	2230076.82	
18	518236.75	2230021.55	
19	518235.93	2230019.02	
20	518223.29	2230021.19	
21	518232.03	2230056.6	
22	518108.32	2230091.76	
1	518124.17	2230138.75	

Подзона 8

Кадастровый квартал 59:01:4410007

№	X	Y	Длина, м
1	518247,40	2230530,79	155,01
2	518119,78	2230442,81	45,72
3	518140,54	2230402,07	29,10



О.А. Свиридовский

4	518159,48	2230379,98	39,48
5	518192,00	2230357,60	181,83
Кадастровый квартал 59:01:4410008			
№	X	Y	Длина, м
1	518156,56	2230355,84	28,35
2	518130,04	2230365,86	5,11
3	518129,01	2230370,87	40,16
4	518090,93	2230383,62	70,36
5	518069,86	2230316,49	32,10
6	518039,29	2230326,29	153,95
7	517992,64	2230179,58	103,38
8	518091,15	2230148,24	29,00
9	518099,76	2230175,93	2,48
10	518097,40	2230176,70	167,07
11	518150,07	2230335,25	21,59

Кадастровый квартал 59:01:4418020			
№	X	Y	Длина, м
1	518014,67	2230351,27	174,91
2	517846,74	2230400,20	160,19
3	517796,96	2230247,94	179,48
4	517966,32	2230188,52	151,09
5	518013,01	2230332,22	19,12

Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59:

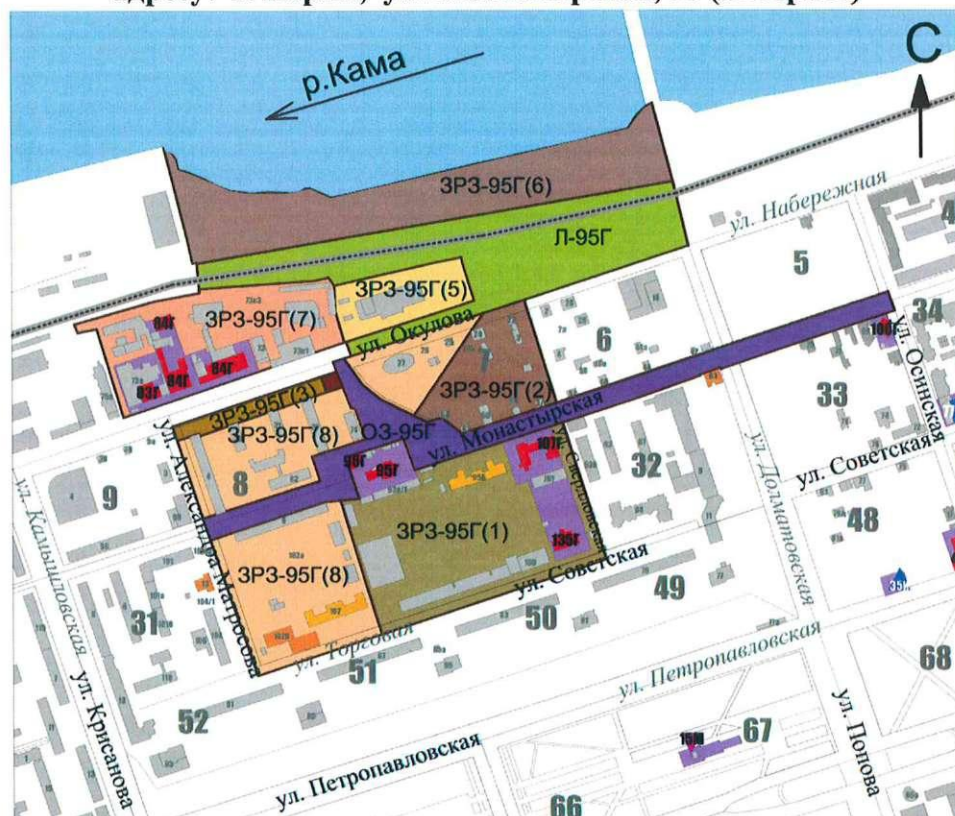
№	X	Y	Длина, м
1	518410,70	2230770,30	82,96
2	518329,81	2230788,70	114,24
3	518295,13	2230679,85	103,29
4	518263,61	2230581,49	168,40
5	518212,31	2230421,09	56,99
6	518194,94	2230366,81	18,89
7	518212,80	2230360,66	166,82
8	518263,06	2230519,73	56,32
9	518317,16	2230504,08	31,58
10	518311,36	2230473,04	129,97
11	518283,01	2230346,20	1,59
12	518282,56	2230344,68	11,67
13	518293,21	2230339,92	18,43
14	518289,33	2230321,90	144,36
15	518280,25	2230177,83	31,99
16	518312,13	2230175,14	603,27



О.А. Свиридовский

Приложение № 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

24Г	Памятники архитектуры и градостроительства регионального значения		Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-95Г
24И	Памятники истории регионального значения		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95Г(1)
6Ф	Памятники федерального значения		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95Г(2)
193	Номера кварталов		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95Г(3)
20	Номера зданий		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95Г(4)
ул. Торговая	Историческое название улицы		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95Г(5)
ул. Советская	Современное название улицы		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95 (6)
	Территории объектов культурного наследия		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95 (7)
	Прочие здания и сооружения		Зона регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-95 (8)
	Железная дорога		Зона охраняемого природного ландшафта Л-95Г
	Объекты, формирующие историко-архитектурную среду		
	Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия		

О.А. Свиридовский

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

1. Виды разрешенного использования

- автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием,
- зеленые насаждения, в том числе газонного типа,
- малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны, элементы благоустройства (скамейки, урны),
- мемориалы,
- игровые площадки,
- площадки для выгула собак,
- стоянки легковых автомобилей надземные.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах охранной зоны запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;
- производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- размещение рекламных конструкций, в т.ч. транспарантов-перетяжек.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г


О.А. Свиридовский

объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

1. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц,
- многоквартирные жилые дома,
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации,
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды,
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации,
- кредитно-финансовые организации,
- организации социальной защиты,
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (ВУЗы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны,
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства,
- телевизионные и радиостудии,
- гостиницы, гостевые дома,
- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны,
- кинотеатры,
- видеосалоны,
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения,
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг,
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,
- организации связи,
- библиотеки,
- спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы,
- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес),
- магазины, торговые комплексы,
- торгово-развлекательные центры,
- объекты общественного питания,
- объекты почтовой связи,
- телефонные станции,
- больницы, роддома, госпитали общего типа,
- пункты оказания первой медицинской помощи,
- амбулаторно-поликлинические учреждения,



О.А. Свиридовский

- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения,
 - станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов),
 - реабилитационные восстановительные центры,
 - молочные кухни,
 - ветлечебницы без содержания животных,
 - объекты бытового обслуживания населения,
 - бани, сауны,
 - отделения, участковые пункты милиции,
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
 - диспетчерский пункт электротранспорта,
 - стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,
 - малосемейные жилые дома гостиничного типа,
 - общежития,
 - отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц,
 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
 - общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
 - детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивные площадки,
 - стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,
 - объекты почтовой связи,
 - аптеки,
 - магазины общей площадью не более 1500 кв.м,
 - объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),
 - объекты общественного питания,
 - спортплощадки, теннисные корты,
 - спортзалы, бассейны,
 - зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения,
 - спортивные арены (с трибунами),
 - стадионы,
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- зеленые насаждения,
 - стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные,
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха,
 - общественные туалеты,
 - ЦТП, ТП, РП,
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
 - площадки для сбора мусора.
- Условно разрешенные виды использования:
- рынки,
 - общежития,
 - общеобразовательные учреждения,
 - дошкольные учреждения,



- объекты религиозного назначения,
- букмекерские конторы и тотализаторы,
- автосалоны - выставки образцов автомобилей,
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),
- стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные,
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв.м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Виды разрешенного использования для подзоны 6:

- набережные,
- пляжи,
- зеленые насаждения,
- пассажирские причалы, причалы маломерных судов,
- вспомогательные строения набережных и пляжей,
- малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,
- спортзалы, фитнес, сауны,
- спортплощадки,
- игровые площадки для детей,
- площадки для выгула собак,
- прокат игрового и спортивного инвентаря,
- комплексы аттракционов, бильярдные,
- компьютерные игры, интернет-кафе,
- танцплощадки, дискотеки,
- летние театры и эстрады,
- тиры,
- объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны),
- павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля,
- аптеки,
- пункты оказания первой медицинской помощи,
- участковые пункты милиции,
- общественные туалеты.

Дополнительно для подзоны 7 виды разрешенного использования:

- хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки,
- ликероводочные заводы,
- промышленные объекты V класса вредности (с санитарно-защитной зоной не более 50 м),
- объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности,
- склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.



О.А. Свиридовский

2.2. Для подзоны 6, расположенной в границах кадастрового квартала 59:01:4418025, максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая территории, занятые комплексами аттракционов – 2,5 процента.

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства указана в таблице 1.

Таблица 1. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

№ подзоны	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м*
1.	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418020 к востоку от западной границы земельного участка с кадастровым № 59:01:4418020:7 и условной линии, ее продолжающей	7,5**
2.	Территория кадастрового квартала 59:01:4410007 к востоку и юго-востоку от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым № 59:01:4410007:26	45,0
3.	Фронт застройки ул. Окулова на глубину 20 м от красной линии, за исключением части земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом в северо-восточном углу участка со сторонами 15,5 х 20,5 м	28,0
4.	Часть земельного участка с кадастровым № 59:01:4410008:21, ограниченного прямоугольником в северо-восточном углу участка со сторонами 15,5 х 20,5 м	24,0
5.	Территории в границах земельного участка с кадастровым № 59:01:4418019:1	15,5, в западной трети участка 24,0
6.	Территория зоны в границах кадастрового квартала 59:01:4418025	5,0***
7.	Территория в границах кадастрового квартала 59:01:4410183	24,0



8.	Прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	22,0
----	--	------

** предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов, аттиков и парапетов, архитектурных деталей.*

***за исключением опор освещения спортивных сооружений.*

**** за исключением транспортных сооружений, в т. ч. переходов над железной дорогой*

Примечания:

1. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2. Границы действия параметра отображены на схеме 2 «Предельная высота объектов капитального строительства».

2.4. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м, за исключением территории подзоны 3, где ограничения устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора.

3.2.3. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;



О.А. Свиридовский

- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.3.1. Размещение рекламных конструкций в границах зоны осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

3.3.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в т.ч. транспарантов-перетяжек над проезжей частью и тротуарами ул. Монастырская, ул. Советской, Свердловской, Матросова, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

1. Виды разрешенного использования

- линейные объекты железнодорожного транспорта,
- сооружения для обеспечения доступа к береговой линии – лестницы, надземные и подземные переходы, траволаторы и пр.,
- зеленые насаждения,
- малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,
- игровые площадки для детей,
- площадки для выгула собак,
- прокат игрового и спортивного инвентаря,
- объекты общественного питания (летние кафе).
- общественные туалеты.



О.А. Свиридовский

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

1.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 м за исключением опор контактной сети и освещения, сооружений для обеспечения доступа к береговой линии – лестниц, надземных и подземных переходов, траволаторов и пр.

1.3. Предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей устанавливается в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей.

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая территории, занятые комплексами аттракционов – 5 процентов.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);
- размещение рекламных конструкций.



О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

г. Казань, г. Омск

14 мая 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Авксентьева О.Н.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года. Член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г.Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618
- Свиридовский О.А.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет. Член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Минкультуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123
- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Директор ООО «Строймир», архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Авксентьева Ольга Михайловна;*
- *Свиридовский Олег Антонович;*
- *Удина Наталья Леонидовна.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *Авксентьеву О.Н.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.А. Свиридовского.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - Общество с ограниченной ответственностью «СК «Пермский» - комплекте материалов, ознакомил с представленными на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1, в составе:

Том 1. Историко-культурные исследования (материалы обоснования).

Введение

Глоссарий архитектурных терминов

Сведения об объектах культурного наследия, входящих в зону влияния «Церкви Свято-Троицкой (Слудской) с оградой». 95Г Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой.

1. Сведения об объекте культурного наследия.
2. Предмет охраны.
3. Историко-культурные исследования.
4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.
5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.
6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.

96Г Школа церковноприходская Константиновская.

1. Сведения об объекте культурного наследия.
2. Предмет охраны.
3. Историко-культурные исследования.
4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.
5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.
6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.

107Г Училище народное.

1. Сведения об объекте культурного наследия.
2. Предмет охраны.
3. Историко-культурные исследования.
4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.
5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.
6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта.

135Г Училище начальное имени императора Александра II.

83Г Завод спиртоочистительный.

84Г Склад казенный винный.

3. Историко-культурные исследования.
 4. Сведения о расположении других объектов культурного наследия, ценной средовой застройке.
 5. Условия и особенности зрительного восприятия и выявление зон композиционно-видового влияния объектов культурного наследия.
 6. Композиционная связь с объектом культурного наследия природного ландшафта. Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия Вдовый дом
- Анализ градостроительной документации, разработанной и утвержденной в отношении проектируемой территории.
- Стратегический мастер-план г. Перми.
- Генеральный план г. Перми.
- Правила землепользования и застройки г. Перми.

Постановление Правительства Пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»)).

Выводы по результатам анализа градостроительной документации.

Визуально-ландшафтный анализ территории.

Градостроительный анализ территории.

Разрешения на строительство на рассматриваемой территории, выданные по состоянию на 09.03.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Картографический материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Иконографический материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Фото современного состояния.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Аналитические схемы.

Том 2. Границы, режим использования и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия (утверждаемая часть)

Введение

Основные понятия, используемые в документе.

Правовой режим территорий памятников и ансамблей.

Требования к правовому режиму охранных зон объектов культурного наследия.

Требования к правовому режиму зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры 95Г «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Школа церковноприходская Константиновская».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Завод спиртоочистительный».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Склад казенный винный».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище народное».

Границы зон охраны объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Училище начальное имени императора Александра II».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны.

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия памятника градостроительства и архитектуры «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Заключительные положения.

Разработчик Проекта: Государственное краевое бюджетное учреждение культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)».

Авторский коллектив Проекта: Киселев А.Б. – заместитель директора, историко-культурные исследования, пояснительная записка, разработка предмета охраны, разработка градостроительных регламентов и режимов использования; Лейбчик А.Ю. – главный специалист, натурные исследования, графическая часть; Бушмакина Ю.В. – ведущий специалист, историко-архивные исследования (далее – Авторы, Авторский коллектив, Разработчики).

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии выполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию проекта по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

14 мая 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

30 мая 2016 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А).

Ответственные исполнители: О.Н.Авксентьева, О.А. Свиридовский, Н.Л.Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



О.Н. Авксентьева

О.А. Свиридовский

Н.Л. Удина

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

г. Казань, г. Омск

30 мая 2016 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Пермский» - четырех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), на Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1.

***Ответственные исполнители:** О.Н. Авксентьева, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина.*

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии О.А. Авксентьева, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина ознакомились с материалами Проекта зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)». Шифр ПЗО-02-16-1, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Пермский» - четыре экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А).

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина