

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина»,**  
**расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь,**  
**ул. 25 Октября, 18а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	06.04.2015г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	05.05.2015г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Казань г. Ижевск, г. Казань
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Наследие», директор Каиндин Илья Николаевич
<b>Исполнители экспертизы</b>	Авксентьева О.Н. (г. Казань), Девятова Н.П. (г. Ижевск), Нестеренко И.М. (г. Казань)

**I. Сведения об экспертах.**

**Председатель комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна** – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методический совет по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна** - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

**Член комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович** - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015г. № 527.

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **II. Цели и объект экспертизы.**

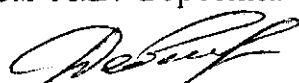
**Цель экспертизы:** определение соответствия научно-проектной документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а». Шифр: 337/18 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Объект экспертизы:** научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а». Шифр: 337/18.

## **III. Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а». Шифр: 337/18 (далее - Научно-проектная документация, Проект), представлена в следующем составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1	Исходная и разрешительная документация		337/18
Книга 2	Фотофиксационные материалы		337/18

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования		337/18
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ	337/18-ОЧ
Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям		337/18

### Раздел 3. Проект реставрации

#### 3.1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	ПЗ.ЭП	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
3.2. Проект			
Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
Книга 3	Проект организации реставрации	ПОР	337/18-ПОР
Книга 4	Сводный сметный расчет		265/7.1

**Разработчик проекта:** ООО «Пермстроймет+». Лицензия № РОК 01222 от 31 марта 2010 г., выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (действительна до 31 марта 2015 г.); Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0050.04 от 20.12.2012, выданное на основании Решения Президиума Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Проектировщиков», протокол № 38-12 от «20 декабря 2012 г.» (далее – Авторы проекта, Специалисты, Разработчики, Авторский коллектив).

**Заказчик проекта:** Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

#### **IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Пермского края от 07.07.2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»;

- копия: Задание № 05-02-229 от 05.12.2014 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина» (1910-е гг.), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а», согласованное Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края и Государственным краевое бюджетное учреждение культуры «Пермский краевой научно - производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)» (далее – Задание № 05-02-229 от 05.12.2014);

- копия: Разрешение № 05-09-219 от 11.12.2014 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры регионального значения) «Доходный дом А.В. Березина» (1910-е гг.), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, выдано Министерством культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края согласно Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02-229 от 05.12.2014, Государственного контракта № 172 от 11.12.2014 (далее – Разрешение № 05-09-219 от 11.12.2014);

- копия: Охранное обязательство № 40 от 12.04.2010 по недвижимому памятнику истории и культуры, выданное Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее - Охранное обязательство № 40 от 12.04.2010);

- копия: Описание предмета охраны «Доходный дом А.В. Березина» (1910-е гг.), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а (приложение к Охранному обязательству № 40 от 12.04.2010);

- копия: Акт технического осмотра состояния памятника истории и культуры и установление необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от 27.11.2012;

- копия: Технический паспорт нежилого здания (строения), выдано Государственным унитарным предприятием «Центр технической инвентаризации Пермского края» производственное управление от 20.02.2014;

- копия: Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 № СЭД-27-01-12-402

«Об установлении границ территории, утверждении режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников «Доходный дом А.В. Березина» и «Флигель А.В. Березина» и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Доходный дом А.В. Березина»;

- копия: Приложение № 1 к Приказу от 29.11.2013 № СЭД-27-01-12-402;
- копия: Лицензия № РОК 01222 от 31 марта 2010 г., выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

#### **V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта.**

- Задание 05-02-229 от 05.12.2014;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.
- Охранное обязательство № 40 от 12.04.2010 .

Согласно приложению (описи предмета охраны) к охранному обязательству установлен следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В.Березина», (далее Объект):

1. Градостроительная охрана.
  - 1.1. Рядовое расположение по исторической линии застройки ул. 25 Октября;
  - 1.2. Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки ул. 25 Октября от нечетной стороны ул. Ленина до четной стороны ул. Пермской;
2. Архитектурная охрана (экстерьер):
  - 2.1. Объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане кирпичное двухэтажное здание с подвалом, под скатной кровлей;
  - 2.2. Материал стен: полнотелый керамический кирпич середины 19 в.;
  - 2.3. Материал фасадной поверхности: лицевая кладка дворового фасада, окраска по штукатурному слою главного фасада;
  - 2.4. Крыша стропильная, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком;
  - 2.5. Характер декоративной отделки фасадов в стилистике архитектурной эклектики второй половины 19 в.:
 

Главный (западный) фасад:

    - 2.5.1. - Венчающий двухъярусный карниз с кронштейнами и филенками по фризу,
    - 2.5.2. - Междуэтажный ступенчатый и подоконный карнизы, подоконные филенки,
    - 2.5.3. - Лопатки, гладкие в уровне 1-го и филенчатые в уровне 2-го этажа, "ушастые" наличники окон,

2.5.4. Южный фасад: ступенчатые венчающий двухъярусный, междуэтажный и подоконный карнизы; треугольный кирпичный фронтон, два оконных проема,

2.5.5. Восточный фасад:

- Ступенчатый венчающий двухъярусный карниз с гладким фризом

2.5.6. - Ступенчатый междуэтажный и подоконные карнизы.

2.6. Расположение, количество, габариты дверных проемов, клинчатые перемычки;

2.7. Расположение, количество, габариты, расстекловка оконных проемов, клинчатые перемычки. Материал рам - дерево;

### 3. Архитектурная охрана (интерьер):

3.1. Планировочное решение: расположение капитальных стен, лестниц, габариты и конфигурация проемов;

3.2. Парадная лестница: площадки - кирпичные сводики, каменные ступени - забежные в нижней части, прямые в маршах; ограждение - чугунные литые балясины, деревянные перила;

3.3. Профилированные карнизы под лестничным маршем и площадкой;

3.4. Запасная лестница: площадки - кирпичные сводики, каменные ступени; ограждение - чугунные литые балясины, деревянные перила;

3.5. Потолочные профилированные тянутые карнизы в коридорах и помещениях;

3.6. Арочные проемы с профилированными наличниками в коридорах на обоих этажах;

3.7. Кирпичная печь с профилированным венчающим карнизом и латунной заслонкой в помещ. 8 на I этаже (согласно плану БТИ от 22.08.1995);

3.8. Подвал: кирпичные сводики по металлическим двутавровым балкам;

3.9. Цилиндрические своды с распалубками;

3.10. Оконные проемы со ступенчатыми подоконниками и коваными решетками;

### 4. Мемориальная охрана:

4.1. Подлинный объект материальной культуры, связанный с развитием экономики в крае;

4.2. Здание связано с именем архитектора-реставратора, заслуженного работника культуры Г.Д.Канторовича.

## **VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

Здание является памятником архитектуры и градостроительства регионального значения «Доходный дом А.В.Березина» (Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р "О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения", пункт 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В.Березина» утверждена приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.11.2013 № СЭД-27-01-12-402 в следующих координатах: от точки 1 (внешний юго- западный угол памятника) граница идет на северо-запад вдоль улицы 25 Октября до точки 2 - 52,8м. Далее поворачивает на северо-восток вдоль улицы Ленина до точки 3 - 45,2м. Далее поворачивает на юго-восток до точки 4 - 35,1 м. Далее поворачивает на юго-запад до точки 5 – 15,3 м. Далее поворачивает на юго-восток до точки 6- 17,9м. Далее поворачивает на юго- запад до точки 1 - 30,9 м.

Для поиска сведений об истории строительства и использования рассматриваемого объекта Авторами проекта были просмотрены печатные источники, картографические материалы и документальные фонды

Государственного архива Пермского края (ГАПК). Иконографические материалы, свидетельствующие об изменениях в экстерьере и интерьерах здания, выявлены в ГАПК и Пермском краеведческом музее: в фонде ГАПК Ф. 35 - два проектных плана, представленных А.В. Березиным в 1874 и 1879 гг. В архиве Министерства Культуры Пермского края фонде коллекции Ф. 7. Оп.1. выявлены проектно-сметные материалы по ремонту и приспособлению помещений, находящихся в помещении памятника архитектуры и градостроительства «Дом А.В. Березина». Со слов бывшего директора ОЦОП Л.К. Елембаева и заместителя директора КЦОП А.Б. Киселева в конце 1990-х – нач. 2000-х гг. при составлении проекта устройства эвакуационного выхода из подвального помещения был изготовлен «Паспорт окраски фасадов», согласованный с Комитетом по делам архитектуры при Администрации г. Перми.

Двухэтажный с подвалом каменный дом в центральной части города Перми по ул. 25 Октября (Обвинская), 18А был построен пермским мещанином А.В. Березиным для устройства «Биржевых номеров», вероятно, в 1879-1880 гг. В некоторых исследованиях по истории города Перми, в частности, в книге Е. Спешиловой «Старая Пермь. Дома. Улицы. Люди» (1999) год строительства каменного двухэтажного доходного дома по ул. Обвинской, № 18А указан 1910 год. Данная дата сопровождает и Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 N 713-р "О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения". Документальных свидетельств этого в архиве ГАПК и в официально, издаваемых каждый год городской управой «Сведениях о недвижимых имуществах жителей гор. Перми» не выявлено.

В начале XX в. к дому был пристроен тамбур входа. Главный фасад здания решен в стилистике архитектурной эклектики с элементами классицизма.

Застройка поселка Егошихинского медеплавильного завода, с которого начинается градостроительная история Перми (1723 г.) изначально велась по регулярному плану. В 1735 г. в нем насчитывалось 7 улиц и 4 переулка, центром служила площадь у Петропавловского собора. Поселение развивается вниз по течению Камы, в сторону удобного для застройки рельефа. Застраивается не только начало улицы Петропавловской, но и часть горы Слудки. После открытия Пермского наместничества 18 октября 1781 года и назначения горного города Егошихи – губернским городом Пермь, губернский землемер Андрей Грубер в 1782 году составил «План города Перми». Из этого плана видно, что территория города начала быстро расширяться вдоль Камы в западную сторону, где распространяется в район течения р. Медведки (современной улицы Газеты «Звезда» – б. Оханская и



Комсомольский проспект б. Кунгурская) и к югу, в направлении Сибирского тракта. Первый Генеральный план города Перми, автором которого был петербургский архитектор Иван Лем, был создан спустя 4 года после переименования Егошихинского завода в *губернский город Пермь*. План создавался на основе регулярности с учетом характера существующего поселения. Кама – основная ось, вдоль которой и было намечено дальнейшее развитие города. При основании *губернского города Перми* были намечены первые 8 улиц, идущие вдоль Камы, получившие вначале наименование линий. Линии эти начинались от городских застав и были односторонними. В начале XIX века улицы-линии получили названия. Новые улицы – продолжение сложившейся планировки. Сетка кварталов «накладывалась» на старую застройку и частично исправляла ее в прибрежной части. На нижней террасе берега жилье сносилось. Всего было запроектировано около 50 кварталов, имевших двухстороннюю застройку. Центральной площадью по-прежнему оставалась площадь у Петропавловского собора, от нее начиналась главная улица города – Петропавловская.

Границами города служили: р. Егошиха на востоке, р. Данилиха на юго-западе, река Кама на северо-востоке и земляной вал, и ров на юге. К концу первой четверти XIX в. сложился классицистический архитектурный облик Перми со стройной объемно-пространственной системой доминант, регулярной планировкой, устойчивыми планировочными элементами – кварталами. Квартал, как правило, делился на участки. Участок застраивался по «красной» (лицевой) линии улицы – выходил фасад главного дома и внутри квартала, во дворе находились служебные здания. Первоначальная застройка квартала производилась в начале XIX в.

По «Геометрического Специального плана губернского города Перми, ныне существующего строения...», снятого в 1822 г. землемером Киттары, 86 квартал застроен деревянным обывательским строением. Угловой участок по ул. Покровской и Обвинскому проулку показан застроенным: главным фасадом на улицу и в проулок выходит, вероятно, деревянный «Г» – образный в плане главный дом, и торцевым фасадом на Обвинский проулок – деревянный прямоугольный в плане корпус служб, расположенных по меже, отделяющей усадьбу от соседнего владения

18 октября 1873 года дочь умершего протоиерея Александра Иванова Милордова продала пермскому мещанину Алексею Васильеву Березину «деревянный дом с флигелем, надворным строением и землей, состоящий в 1 части г. Перми по Покровской улице на углу Обвинского проулка в смежности по улице с пустопорожним местом купца Ташлыкова, а по переулку с домом купчихи Завьяловой. Сразу же после ввода во владение недвижимым имением, состоящему в 1-й части г. Перми на углу ул. Покровской и Обвинского переуллка, 26 января 1874 г. Пермский мещанин Алексей Васильевич Березин подал заявление в Городскую управу «на пристройку вновь, к деревянному одноэтажному дому, каменной кухни с

чистой комнатой, перестройку флигеля из одноэтажного деревянного в двухэтажный полукаменный и на перекрытие крыши над существующим домом железной кровлей» с приложением проекта.

18 декабря 1880 г. пермский мещанин Алексей Васильевич Березин обратился к Старшему нотариусу Пермского окружного суда с представлением документов на принадлежащий ему «каменный двухэтажный и деревянный одноэтажный с мезонином дома, с полукаменным флигелем, надворным строением и землей длиной по улице 22 саж., а шириной по переулку 24  $\frac{1}{2}$  саж. в 1-й ч. г. Перми по Покровской улице, на углу Обвинского переулкa в смежности с местами по улице потомственного почетного Григория Степановича Ташлыкова, а по проулку пермского купца Федора Александр. Сакена, по городской оценке под № 113» с прошением о выдаче Свидетельства о благонадежности имения к залогоу для получения ссуды из Пермского Общественного Марьинского банка, в составе:

«А. Дом деревянный на каменном фундаменте крытый железом длиной по Покровской улице 10 саж., шириной по Обвинскому проулку 5  $\frac{1}{2}$  саж., с таким же пристроем длиной по проулку 6  $\frac{1}{2}$  саж., шириной 7  $\frac{2}{3}$  саж. и мезонином. В нем 10 комнат 27 окон с двойными рамами с медными приборами, дверей 3 наружные и 10 внутренних филенчатых с железными приборами, 7 голландских печей и лестница в мезонин. В мезонине 2 комнаты, 2 голландские печи, 6 окон с двойными рамами и прибором, 2 филенчатые двери и балкон. Стены и потолки штукатурены, полы, двери и косяки окрашены масляной краской. При доме 2 крыльца с 3 дверями и 3 отхожими местами. Дом обшит тесом и окрашен.

Б. Дом каменный двухэтажный с подвальным помещением крытый железом длиной по Обвинскому проулку 11 саж., шириной 7 саж.

В нем в нижнем этаже 7 комнат, коридор, 2 каменные лестницы, 2 отхожих места, 1 2 окон с двойными рамами и медным прибором, дверей наружных 2 и 12 внутренних филенчатых с медными приборами. Полы и косяки окрашены масляной краской.

В верхнем этаже 8 комнат, коридор, 2 каменные лестницы, 2 отхожих места, 13 окон с двойными рамами и медным прибором, дверей 12 внутренних филенчатых с медными приборами, паркетный пол, косяки окрашены масляной краской и

В доме стены и потолки штукатурены. В подвальном этаже одна печь калорифер. Подвальное помещение с 4 наружными дверями и 6 окнами, 1 комната и 1 кухня с 1 дверями, 3 окнами с двойными рамами 1 русской печью и 1 очагом.

В. Флигель по Покровской улице на меже Ташлыкова полукаменный 2-х этажный с каменным на меже брандмауэром крытый железом, длиной по улице 6 саж., шириной во двор 6 саж. с крыльцом длиной 5 саж, шириной по улице 2 саж. В нем внизу 5 комнат 9 окон с двойными рамами с медными

приборами дверей 2 наружных и 4 филленчатых внутренних с медным прибором, 1 русская печь с очагом и 3 голландские печи; в верхнем этаже 5 комнат 9 окон с двойными рамами с медным прибором дверей 1 наружная и 4 филленчатых с медным прибором, 1 русская и 1 голландская печь. Стены и потолки штукатурены, полы, двери и косяки окрашены масляной краской. Верхний этаж обшит тесом и окрашен. В крыльце 2 наружных двери, 1 чулан, 1 отхожее место и деревянная лестница.

Г. Службы деревянные крытые деревом, длиной 10 саж., шириной 3 саж., в них 3 амбара с погребными ямами 1 каретник 1 конюшня; при них навес длиной 10 саж. и шириной 3 саж.

Д. Колодезь с деревянным срубом

Е. Ворота деревянные и заборы, тротуары по Обвинскому проулку каменные длиной 25  $\frac{1}{2}$  саж. шириной 1  $\frac{2}{3}$  саж. и по Покровской улице деревянные длиной 21 саж. Местом этим занято по Покровской улице 22 саж., по Обвинскому проулку 24  $\frac{1}{2}$  саж.».

А. В. Березин использовал свое домовладение для устройства гостиницы или «Биржевых номеров», для приезжающих в город предпринимателей и прочих лиц.

В 1918 г. домовладение в 86 квартале г. Перми на углу Ленина и 25 октября, № 26/18 было муниципализировано на основании Декрета ВЦИК от 20 августа 1918 г. С начала 1990-х гг. в здании размещаются ГКУК «Пермский краевой центр по охране памятников (объектов культурного наследия) и общественные организации.

В советское время здание использовалось для размещения разного рода государственных учреждений и организаций – управление торговли, управление культуры и т.д. С начала 1990-х гг. в здании размещаются ГКУК «Пермский краевой центр по охране памятников (объектов культурного наследия) и общественные организации. 21 октября 2005 г. на фасаде здания установлена мемориальная доска Гершену Давидовичу Канторовичу (18.12.1937 – 21.10.2003) – архитектору-реставратору высшей категории, заслуженному работнику культуры РФ (1995), действительному члену Академии архитектурного наследия, члену союза архитекторов России, директору областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (1997-2003).

Здание 2-х этажное, кирпичное, прямоугольное в плане, с подвалом, с двумя лестничными клетками. Главный фасад – западный, ориентирован вдоль ул. 25 Октября. Имеет четко выраженное вертикальное двухчастное деление – различные архитектурные проработки внешних видов 1 и 2 этажей: декоративная отделка стен, оконных наличников, карнизов. По

конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, на которые опираются элементы перекрытия.

Фундаменты бутовые ленточные. Цоколи кирпичные, окрашенные; на главном фасаде оштукатуренные под «шагрень» и окрашенные: на южном фасаде - не выделены. На восточном фасаде - фрагментарная деструкция и потемнение кирпичей, выветривание известкового раствора в швах, следы намокания, цоколи покрыты мхом. Отмостка со стороны западного и южного фасадов — асфальтовое покрытие, совмещенное с тротуаром - просадки покрытия вдоль южного фасада вследствие движения автотранспорта; вдоль восточного фасада отмостка бетонная: состояние удовлетворительное. Стены из керамического полнотелого кирпича, западный фасад оштукатурен, южный и восточный фасады - лицевая кладка, окрашены. На северном и южном фасадах завершены треугольными кирпичными фронтонами. В северной части главного фасада выполнен приямок с лестницей в подвал, накрытой козырьком цилиндрической формы на металлическом декоративном каркасе. Общее состояние удовлетворительное. Перекрытия чердачные: плоские, деревянные, по балкам, частично из профнастила (над парадной лестницей, над помещением второго этажа), утепленные. Состояние удовлетворительное. Крыша скатная по деревянным стропилам с разреженной деревянной обрешеткой, утеплитель керамзит. Кровля металлическая (оцинковка), фальцевая. Водосток организован; водоприемные воронки, водосточные желоба и грубы - новые. Общее состояние удовлетворительное, Внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, различные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах: вдоль всех фасадов выполнен кирпичный декор: венчающий двухярусный карниз, междуэтажный ступенчатый карниз, промежуточные подоконные карнизы. Фасады окрашены кремнийорганическими красками.

На основании комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия "Доходный дом А.В. Березина" расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а и визуальной оценки технического состояния объекта культурного наследия "Доходный дом А.В. Березина" Специалистами установлено, что здание находится в эксплуатируемом состоянии, состояние конструкций оценивается как работоспособное.

Однако, в процессе визуального обследования выявлены изменения состояния здания в связи с отсутствием своевременных мероприятий по консервации и сохранению зданий.

- Позднее заложение оконных проемов дворового фасада.
- Намокание и поражение зеленой водорослью цокольной части здания.

- Просадка покрытия (отмостка - асфальтовое покрытие, совмещенное с тротуаром) вдоль южного фасада.
  - Выветривание известкового раствора в швах кирпичной кладки.
  - Частичная утрата профилированного архитектурного кирпичного декора в цокольной части дворового фасада. Требуется фрагментарное восстановление.
  - Все наружные дверные блоки установлены в разное время, присутствуют двери в металлическом и деревянном исполнении. Деревянные двери в удовлетворительном состоянии.
  - Металлические двери не соответствуют историческому облику. Требуется комплексная замена.
  - Все деревянные оконные конструкции заменены предположительно в советский период. Общее состояние оконных заполнений неудовлетворительное. Расстекловка окон не соответствует исторической.
  - На металлических кованых элементах присутствуют следы коррозии металла.
  - системы кондиционирования, расположенные в хаотичном порядке на дворовом фасаде, нарушают исторический облик объекта культурного наследия.
  - Деформация козырьков над прямыми.
- Реализация выше указанных проектных решений, по мнению Комиссии экспертов, направлена на сохранение первоначального облика памятника и его предмета охраны.

#### **IX. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

С учетом выводов и рекомендаций по результатам натурного обследования, научно-проектной документацией предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Ремонт фасадов, очистка, оштукатуривание, окраска, пропитка закрепляющим составом поверхности кирпичной кладки, восстановление элементов наружного декора, окраска элементов известковым составом, очистка и обработка цокольной части от биопоражений.
2. Раскрытие поздних заложений оконных проемов на дворовом фасаде.
3. Реставрация и воссоздание кирпичных профилированных элементов в цокольной части дворового фасада.
4. Замена заполнений оконных проемов, дверных проемов. По рисунку, профилю и цвету переплетов воссоздать согласно историческим данным.

– Оконные блоки, наружные двери - индивидуального изготовления выполнить по данным исторических исследований из массива дерева. Для качественной долговременной эксплуатации блоки выполнить из твердых пород дерева

– Двери дворового фасада выполнить из металлического каркаса, с утеплением и отделать накладными панелями из массива твердых пород. Данное решение обусловлено эксплуатационными качествами: металлические двери прослужат дольше, а деревянная отделка полностью воссоздает исторический внешний вид. После установки оконных и дверных блоков произвести восстановление штукатурки оконных и дверных откосов.

5. Отделка цоколя и прямков натуральным камнем гранитом Дымовского месторождения. Натуральный камень стоек к механическим воздействиям и имеет долгий срок эксплуатации.

6. Отделка площадки и ступенек крыльца керамическим гранитом, со структурной противоскользящей поверхностью.

7. Смена отделок из оцинкованной стали фасада (отливы, карнизы).

8. Устройство кованого козырька на дворовом фасаде. Козырек, принятый проектом аналогичен существующему кованому козырьку главного фасада.

9. Замена кровельного покрытия на козырьке входа в подвал на главном фасаде. Материал кровельного покрытия аналогичен покрытию кровли здания – лист оцинкованный стали.

10. Замена козырьков над прямками.

11. Окраска металлических кованых изделий краской по металлу для наружного применения.

12. Произвести ремонт отмостки, в местах разрушений устроить новую отмостку.

13. Необходимо дополнительное оборудование систем кондиционирования разместить на фасаде в определенных участках (местах дополнительного размещения), по отдельно разработанному проекту с соблюдением всех норм и правил.

14. Предложения по цветовому решению фасадов выполнены на основании натурных исследований, аналитической работы по изучению аналогичных построек и с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований. Характерные цвета, использовавшиеся для окраски фасадов в XIX в. желтый, серый, сепия, реже в общей цветовой гамме застройки присутствуют розовый, зеленый, голубой. Для более позднего периода характерны более темные цвета. Наиболее популярен в этот период красно-коричневый, кирпичный цвет. Достаточно распространен был и белый колер для окраски ордерных элементов и отдельных архитектурных деталей.

**Х. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 года № 37-ст;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1 января 2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

**XI. Обоснование выводов.**

Эксперты отмечают, что решения по реставрации Объекта, принятые в Проекте, соответствуют требованиям, предъявляемым к сохранению объектов культурного наследия статьями 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), выполнены в соответствии с Заданием от 05.12.2014 № 05-02-229.

Выполненный Разработчиками Проект эксперты считают обоснованным и достаточным для сохранения Объекта и предмета его охраны.

Эксперты также обращают внимание, что данные работы должны проводиться в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - при обязательном контроле авторского и технического надзора за ходом выполнения указанных работ по сохранению Объекта.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Научно-проектная документация должна быть дополнена Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Выводы историко-культурной экспертизы.**

Научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а» Шифр: 337/18 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, выполненная ООО «Пермстроймет+», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном законодательством.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. ПРОТОКОЛ №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, от 06.04.2015.

на 4 л.



2. ПРОТОКОЛ №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, от 05.05.2015. на 2 л.
3. Научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а». Шифр: 337/18. в 1 экз.
4. Договоры Авксентьевой О.Н., Девятовой Н.П., Нестеренко И.М. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Гимназия женская» по адресу: Пермский край, г. Оса, ул. Свердлова, д.7». На 9 л

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Председатель  
экспертов**

**комиссии**



**О.Н.Авксентьева**

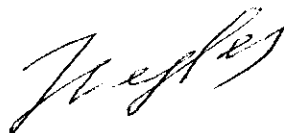
**Ответственный  
комиссии экспертов**

**секретарь**



**Н.П.Девятова**

**Член комиссии экспертов**



**И.М.Нестеренко**

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова 05.05.2015

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а**

г.г. Казань, Ижевск

06 апреля 2015 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

#### **Присутствовали эксперты:**

**Авксентьева Ольга Николаевна** – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методический совет по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618;

**Нестеренко Игорь Михайлович** - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015г. № 527;

**Девятова Нина Павловна** - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П. Девятова

06.04.2015

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

## 2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.П. Девятову.

## 3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

Н.П.Девятова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а».

- О полученном от Заказчика комплекте материалов и ознакомила с представленным перечнем научно-проектной документации в составе:

№№ томов, книг	Наименование раздела	Марка комплекта, чертежей	Арх.№
Раздел 1. Предварительные работы			
Книга 1	Исходная и разрешительная документация		337/18
Книга 2	Фотофиксационные материалы		337/18
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования		337/18
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ	337/18-ОЧ
Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям		337/18
Раздел 3. Проект реставрации			
3.1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)			
Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	ПЗ.ЭП	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
3.2. Проект			
Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
Книга 3	Проект организации реставрации	ПОР	337/18-ПОР
Книга 4	Сводный сметный расчет		265/7.1

**Разработчик Проекта:** ООО «Пермстроймет+». Лицензия № РОК 01222 от 31 марта 2010 г., выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

**Заказчик на разработку проектной документации:** Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

**5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**06 апреля 2015г.** - организационное заседание комиссии экспертов;

**05 мая 2015 г.** - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель комиссии экспертов**



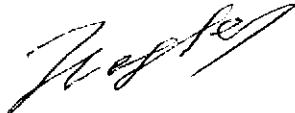
**О.Н.Авксентьева**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**



**Н.П. Девятова**

**Член комиссии экспертов**



**И.М. Нестеренко**

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015

## ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а**

г.г. Казань, Ижевск

06 апреля 2015 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

#### **Присутствовали эксперты:**

**Авксентьева Ольга Николаевна** – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методический совет по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618;

**Нестеренко Игорь Михайлович** - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015г. № 527;

**Девятова Нина Павловна** - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618.

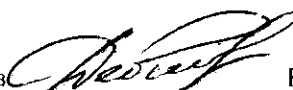
#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева.

## 2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов О.Н. Авксентьеву;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.П. Девятову.

## 3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

Н.П.Девятова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Реставрация фасада здания, объекта культурного наследия «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а».

- О полученном от Заказчика комплекте материалов и ознакомила с представленным перечнем научно-проектной документации в составе:

№№ томов, книг	Наименование раздела	Марка комплекта, чертежей	Арх.№
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
Книга 1	Исходная и разрешительная документация		337/18
Книга 2	Фотофиксационные материалы		337/18
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования		337/18
Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	ОЧ	337/18-ОЧ
Книга 3	Отчет по комплексным научным исследованиям		337/18
<b>Раздел 3. Проект реставрации</b>			
<b>3.1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>			
Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	ПЗ.ЭП	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
<b>3.2. Проект</b>			
Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ	337/18-ПЗ
Книга 2	Архитектурные решения	АР	337/18-АР
Книга 3	Проект организации реставрации	ПОР	337/18-ПОР
Книга 4	Сводный сметный расчет		265/7.1

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015

**Разработчик Проекта:** ООО «Пермстроймет+». Лицензия № РОК 01222 от 31 марта 2010 г., выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия;

**Заказчик на разработку проектной документации:** Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**06 апреля 2015г.** - организационное заседание комиссии экспертов;

**05 мая 2015 г.** - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015



Ответственные исполнители: О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель комиссии экспертов**



**О.Н.Авксентьева**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**



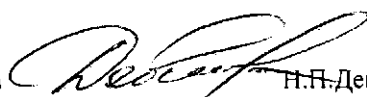
**Н.П. Девятова**

**Член комиссии экспертов**



**И.М. Нестеренко**

Ответственный секретарь комиссии экспертов



Н.П.Девятова

06.04.2015

## ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания комиссии экспертов по оформлению и подписанию Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а**

г.г. Казань, Ижевск

05 мая 2015 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

**Председатель комиссии экспертов: Авксентьева Ольга Николаевна** – образование: высшее, Казанский инженерно-строительный институт, архитектор, высшее, Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 30 лет. Начальник отдела охраны памятников архитектуры и культурного наследия г. Казани Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры Республики Татарстан, член Градостроительного совета при Главном архитекторе г. Казани, член Союза архитекторов России и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 № 618;

**Ответственный секретарь комиссии экспертов: Девятова Нина Павловна** - образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 34 года. Директор автономного учреждения культуры Удмуртской Республики «Центр по охране объектов культурного наследия». Член Федерального научно-методического Совета по сохранению наследия России МК РФ (2002-2006 гг.). Член Союза архитекторов России (с 2006 г.). Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.05.2013 №618;

**Член комиссии экспертов: Нестеренко Игорь Михайлович** - образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт ООО «Экспертное бюро», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527;

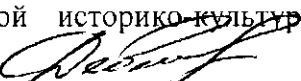
### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной

Ответственный секретарь Комиссии экспертов



Н.П.Девятова

Дата 05.05.2015

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а.

Ответственные исполнители: Н.П. Девятова, О.Н. Авксентьева, И.М. Нестеренко.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Н.П. Девятова, И.М. Нестеренко, О.Н. Авксентьева ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» три экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.В. Березина», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, в установленном порядке.

**Председатель комиссии экспертов:**



**О.Н. Авксентьева**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов:**



**Н.П. Девятова**

**Член комиссии экспертов:**



**И.М. Нестеренко**

