

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по
адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2



Экспертная комиссия в составе:

Киселев А.Б., Нестеренко И.М., Перескоков Л.В.

Пермь, 2015 г.

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

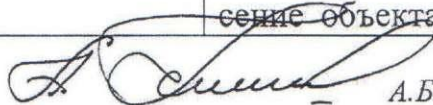
Дата начала проведения экспертизы	15 февраля 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 февраля 2015 г.
Место проведения экспертизы	города Пермь, Казань
Заказчик экспертизы	Закрытое акционерное общество «ЭРОН» (ЗАО «ЭРОН»)

Члены экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование -	высшее
Специальность -	историк
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	25 лет
Место работы и должность -	ООО «Экспертиза Поволжья», эксперт, член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС)
Реквизиты аттестации -	приказ Министерства культуры РФ от 24.02.2012 № 135
Виды аттестационной деятельности -	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

	<p>к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Киселев Александр Борисович
Образование -	высшее
Специальность -	историк
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	24 года
Место работы и должность -	ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», заместитель директора
Реквизиты аттестации -	приказ Министерства культуры РФ от 21.03.2014 № 478
Виды аттестационной деятельности -	<p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;</p> <p>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>

Ответственный секретарь



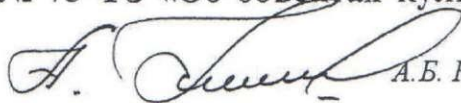
А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Перескоков Лев Валентинович
Образование -	высшее
Специальность -	инженер, искусствовед
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	21 год
Место работы и должность	Пермское краевое отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, председатель
Реквизиты аттестации -	Приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899
Виды аттестационной деятельности -	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, Киселев Александр Борисович, Перескоков Лев Валентинович, Нестеренко Игорь Михайлович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (па-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

мятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Объекты и цели экспертизы.

Объекты экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 (далее - Объект);

- Научно-проектная документация «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2, Шифр: 162014 (далее - Научно-проектная документация).

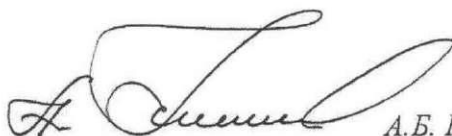
Разработчик: Закрытое акционерное общество «ЭРОН» (Директор Новопашина Е.И., ИНН 5905017458, КПП 590401001. Юридический адрес: 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а). Лицензия № МКРФ 00789 от 23 мая 2013 г. выдана на основании решения лицензирующего органа-приказа №554 от 23 мая 2013 г.

Цель экспертизы:

- определение соответствия представленной Научно-проектной документации требованиям к сохранению объектов культурного наследия;

- определение возможности проведения работ по сохранению Объекта в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Перечень документов, представленных заявителем.

1. Письмо-заявление ЗАО «ЭРОН» от 15.02.2015 г. № 50/15 в адрес Киселева А.Б. об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Научно-проектная документация «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2. (ЗАО «ЭРОН», шифр 162014) в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1 Исходно-разрешительная документация

Книга 2 Предварительное заключение

Книга 3 Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2 Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи

Книга 2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмеры

Книга 3 Инженерно-технические исследования

Книга 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Книга 5 Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования

Книга 6 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 Инженерные изыскания

Книга 1 Инженерно-геодезические изыскания

Книга 2 Инженерно-геологические изыскания

Книга 3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Книга 4 Инженерно-экологические изыскания

Раздел 4 Проект реставрации и приспособления

Том 1 Эскизный проект:

- Книга 1 Пояснительная записка

- Книга 2 Архитектурные решения

- Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том II Проект:

- Книга 1 Пояснительная записка

- Книга 2 Схема планировочной организации земельного участка

- Книга 3 Архитектурные решения

- Книга 4.1 Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- Книга 4.1 Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- Книга 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Усиление основания фундаментов и бутовой кладки стен

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

- Книга 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

- Книга 5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

- Книга 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

- Книга 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Книга 5.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

- Книга 5.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения

- Книга 6 Проект организации реставрации (строительства)

- Книга 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

- Книга 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Книга 9 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Книга 9 Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет индивидуального пожарного риска

- Книга 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Книга 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Книга 12 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

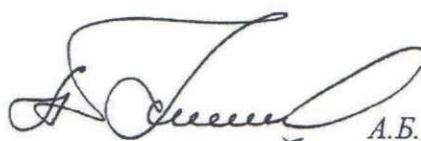
- Книга 13 Охранно-пожарная сигнализация

- Книга 14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика).

При изучении Научно-проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Строительство Пермского речного вокзала было начато в 1932 г. по проекту архитектора А.З. Гринберга. В 1936 г. строительство было временно законсервировано, чтобы внести некоторые изменения в проектно-сметную документацию. В 1933 г. здание было на консервации. 6 ноября 1940 года вокзал был сдан в эксплуатацию. Таким образом, строительство речного вокзала длилось восемь лет. По своим размерам, архитектурной новизне и удобствам перед войной он считался одним из лучших речных вокзалов в Советском Союзе (после Московского Химкинского). Очень удачно, вписавшийся в речную панораму Перми, вокзал как бы подчиняет себе все остальные прибрежные строения, становится центром ансамбля. Автор проекта архитектор А. З. Гринберг создал архитектурное произведение, отличающееся ясностью замысла и четкостью исполнения.

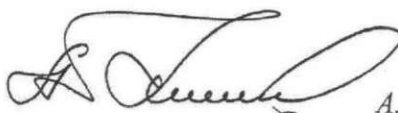
В годы Великой Отечественной войны в здании вокзала размещался мобилизационный пункт и военная комендатура. Зал ожидания использовался под танцплощадку.

Здание расположено на искусственной террасе левого берега р. Камы близ впадения в нее р. Егошихи. Северный (главный) фасад обращен к реке, южный - на привокзальную площадь к железнодорожному вокзалу ст. Пермь I. Памятник представляет собой протяженную (запад-восток) композицию из 3-х разновеликих объемов.

В оформлении фасадов применены элементы классических ордеров. Средний объем выделен из общей плоскости фасадов ризалитами и по высоте выше крыльев. Стены с северного и южного фасадов оформлены трехарочными портиками, по флангам которых - витражи в два этажа.

Восточный объем с северного и южного фасадов имеет витражи в первом этаже и парные окна во втором, второй этаж северного фасада имеет глубокую лоджию-галерею. Межоконные просветы заполнены спаренными филленчатыми пилястрами. К первому этажу северного фасада примыкает входной портик с четырьмя

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

колоннами и балюстрадой. Восточный фасад имеет три ряда поясков в поле второго этажа, углы первого этажа оформлены штукатурной рустовкой.

Западный объем с северного и южного фасадов имеет парные окна в промежутках между спаренными филленчатыми пилястрами, в оформлении южного фасада применены круглые окна-иллюминаторы. Западный фасад фланкирован спаренными пилястрами.

По функциональному назначению – здание общественное, административное.

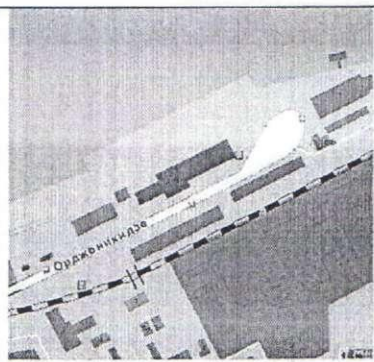
Все объемы здания в плане имеют прямоугольную форму. Первая (западная) секция с размерами 31,06 x 15,01 м. Вторая (средняя) секция с размерами 29,83 x 30,36 м. Третья (восточная) секция с размерами 62,28 x 23,24 м. и открытой лоджией между осями В2-Г2/13-21.

Конструктивная схема обследуемого здания – неполный каркас с продольными наружными несущими стенами, внутренними поперечными несущими стенами и внутренними несущими опорами (колоннами квадратного сечения).

Общая устойчивость, пространственная жесткость здания и его геометрическая неизменяемость обеспечиваются совместной работой несущих стен и колонн, объединенных жесткими дисками перекрытий.

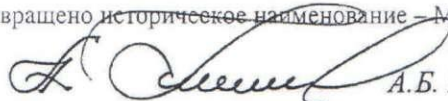
Объект включен в реестр на основании решения Пермского облисполкома от 21.01.1975 г. № 20, распоряжения губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р и ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.08.2011 г. № СЭД-16-01-03-66 утвержден предмет охраны Объекта:



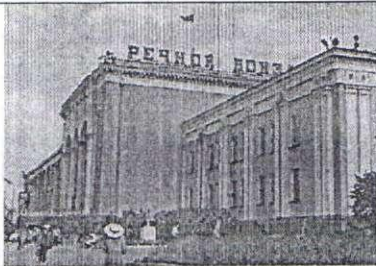
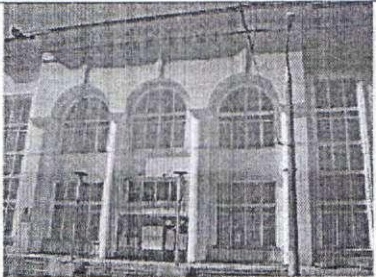

№ п/ох	Наименование, описание предметов охраны	Изображение
1. Градостроительная охрана		
1.1	Местоположение и градостроительные характеристики здания 1932-1940 гг., как композиционного акцента застройки набережной реки Камы и улицы Орджоникидзе ¹	

¹ Улице Орджоникидзе в 2011 г. возвращено историческое наименование – Монастырская.

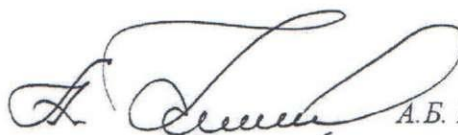
Ответственный секретарь



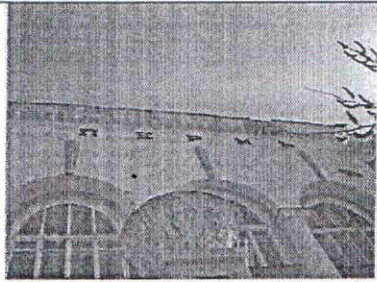
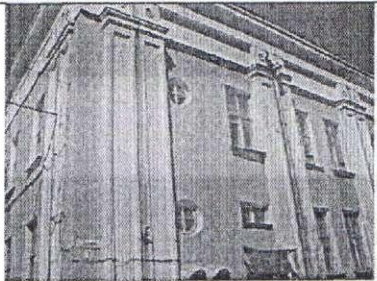
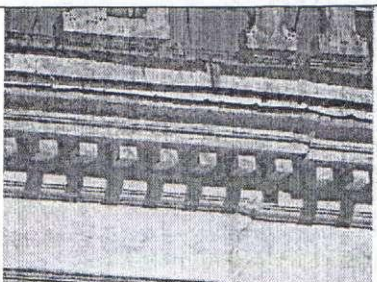
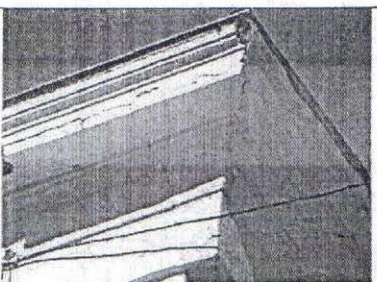
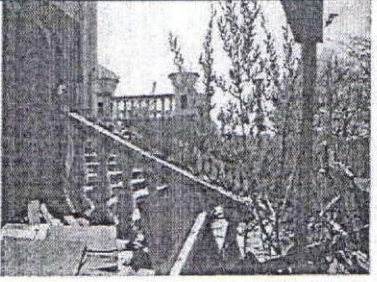
А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

1.2	Визуальные раскрытия, основные видовые точки в северо-восточном направлении вдоль набережной реки Камы и улицы Орджоникидзе	
2. Архитектурная охрана (экстерьер)		
2.1	Пространственная композиция здания 1932-1940 гг., состоящая из трех разновеликих объемов, поставленных вдоль набережной реки Камы: среднего доминирующего, и двух подчиненных, расположение и высотные отметки архитектурных элементов здания	
2.2	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1932-1940 гг., включая местоположение, форму, размеры, оформление, характер оконных и дверных проёмов	
2.3	Сохранившиеся декоративные элементы фасадов:	
2.3.1	- трехарочные портики на двух фасадах среднего объема,	
2.3.2	- рустовка	

Ответственный секретарь




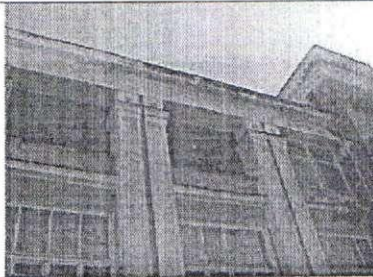
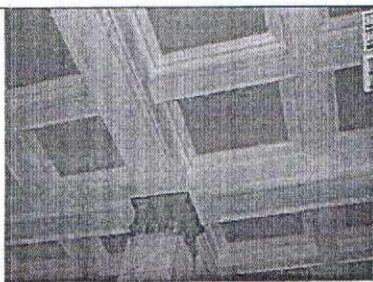
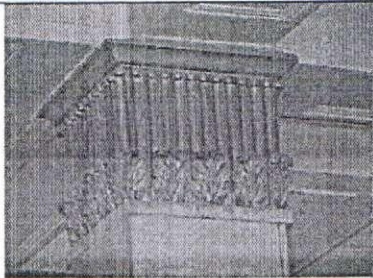
А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

2.3.3	- рельефные надписи под венчающим карнизом "ПЕРМЬ" на северном фасаде и "РЕЧНОЙ ВО-КЗАЛ" на южном	
2.3.4	- полуколонны, пилоны, пилястры	
2.3.5	- венчающий карниз среднего объема с мутулами	
2.3.6	- развитые венчающие карнизы боковых объемов	
2.3.7	- замки арочных перемычек, рамочные наличники окон, подоконники	
2.3.8	- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление трех лестниц и площадок северного и южного фасадов, четырехстолпный портик и крыльцо, включая бетонные балясины, поручни, тумбы и вазоны	

Ответственный секретарь



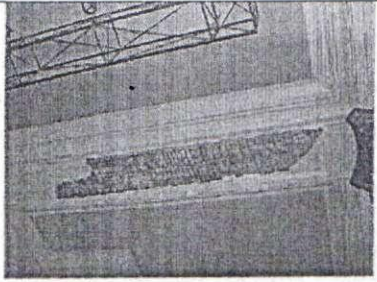
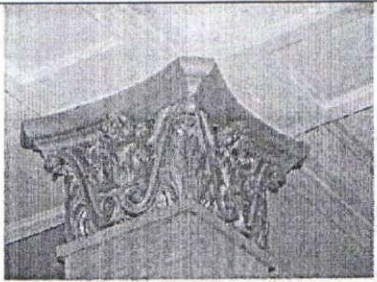
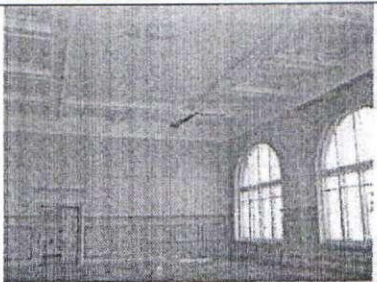
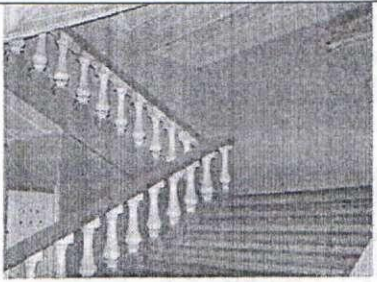
А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

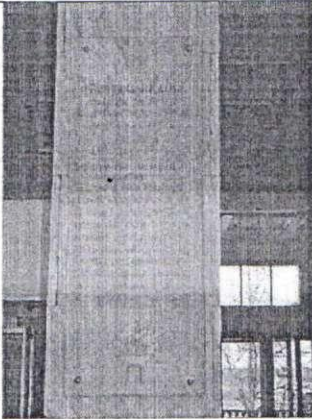

		
2.3.9	- элементы галереи на втором этаже восточного объема	
2.4	Колористическое решение фасадов 1932-1940 гг. (цвет уточняется при реставрационном исследовании)	
3. Архитектурная охрана (интерьер)		
3.1	Планировочная структура, сформированная в несущих конструкциях здания	
3.2	Архитектурно-художественное оформление интерьера здания 1932-1940 гг., в том числе:	
3.2.1	Фойе 1-го этажа:	
3.2.1.1	- декоративное оформление кессонированного потолка	
3.2.1.2	- облицовка столбов натуральным камнем - лепные капители столбов стилизованного ордера	
3.2.2	Зал ожидания 1-го этажа:	

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

3.2.2.1	- декоративное оформление кессонированного потолка	
3.2.2.2	- облицовка столбов натуральным камнем - лепные капители столбов стилизованного ордера	
3.2.3	Помещение ресторана 2-го этажа:	
3.2.3.1	- декоративное оформление потолка	
3.2.3.2	- декоративное оформление проемов, простенков и стен	
3.3	Парадные лестницы в фойе среднего объема и в зале ожидания первого этажа: их местоположение, конструкция, материал, оформление бетонными балясинами и массивным поручнем	
4. Мемориальная охрана		
4.1	Здание связано с развитием речного транспорта в России и Прикамье	

4.2	В здании увековечена память речников, погибших в годы Великой Отечественной войны (в фойе установлены две мраморные мемориальные доски)	
4.3	Здание связано с именем А.Я. Желнина (мемориальная доска установлена на южном фасаде)	

Перед проектированием проведено комплексное инженерное обследование конструкций здания, в результате которого выявлено следующее их состояние:

Фундаменты первой (западной) секции:

- элементы фундаментов, вскрытые шурфами, не имеют трещин, расслоение кладки и выпадение отдельных камней не выявлено;
- наличие незначительной коррозии бетона подушки фундамента, во всех вскрытых шурфах, в результате длительного воздействия техногенных вод из-за аварии на канализационном коллекторе, проходящем вблизи здания.
- вертикальная и горизонтальная гидроизоляция отсутствуют;
- отмостка вокруг здания, вдоль стены по оси Г1, отсутствует или находится в неудовлетворительном состоянии, асфальтированный участок тротуара примыкает непосредственно к цоколю. Фундаменты и цоколь здания не защищены от воздействия дождевых и талых вод, в результате чего возможно замачивание и, как следствие, разрушение конструкций.

Признаков снижения прочностных свойств камня и раствора не выявлено. Наличие коррозии бетона монолитной подушки фундамента на момент обследования не препятствуют нормальной эксплуатации конструкций фундамента.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Техническое состояние фундаментов первой секции в осях 1-8/А1-Г1 по результатам обследования оценивается как ограниченно работоспособное.

При проведении обследования фундаментов **второй (центральной) секции** путем их частичного вскрытия были обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность и надежность конструкций фундамента:

- стена цокольного этажа по оси А в осях 8-9, выполненная из бутового камня на известково-песчаном растворе, уложенного на грунт без уплотнения, получила осадку, вследствие чего возникли вертикальные и наклонные трещины с разрушением кладки стены;
- повсеместные вертикальные и наклонные трещины в уровне стен цокольного этажа, выполненных из бутового камня, вследствие просадки грунта под подошвой фундамента;
- разрушение защитного слоя бетона и коррозия выпусков арматуры оголовков свай на пересечение осей 12/Е;
- наличие наледи (в зимний период) на нижней поверхности ростверка, в результате воздействия атмосферных осадков и отсутствия защиты от воздействия атмосферных осадков, встречается повсеместно в местах проходки шурфов под стену по оси Е;
- разрыв бутовой кладки фундамента в стене по оси Е между осями 8-12, с выпадением камней на относительной отметке -3,700.

Техническое состояние фундаментов под колонны каркаса и пилястры наружных стен на сваях-стойках оценивается как работоспособное, фундаментов на искусственном основании из насыпных грунтов под наружные и внутренние стены оценивается как ограниченно работоспособное, за исключением участков цоколя между осями А/8-9, Е/8-13, техническое состояние которых оценивается как аварийное.

В ходе обследования фундаментов **третьей (восточной) секции** были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместное выпадение камней из бутовой кладки фундамента под внутреннюю стену по оси 14 в осях В2-Г2;
- разрушение бутовой кладки фундамента, с выпадением отдельных камней, по оси Г2 в осях 15-16;
- поражение коррозией металлической балки фундамента по оси Г2 в осях 22-23 с потерей сечения до 40%, а также разрушение защитного слоя бетона железобетонной балки с оголением и коррозией рабочей арматуры;
- наблюдается смещение свай относительно оси колонны на пересечение осей 19/Б2;

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

- отсутствие защитного слоя бетона и раковины в бетоне подколонника на пересечение осей 19/B2;
- вымывание подстилающего слоя грунта из под подошвы фундамента под стену по оси Г2 в осях 20-21.

Техническое состояние фундаментов третьей секции на свайном основании между осями 13-23/A2-Г2 по результатам обследования оценивается как работоспособное, фундаментов под наружные стены на искусственном основании (между пилястрами) - ограниченно работоспособное, за исключением участков фундаментов между осями 22-23 и фундаментной балки по оси Г2 между осями 22-23, техническое состояние которых оценивается как аварийное.

При обследовании стен **первой секции** выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие об общих деформациях, а именно вертикальные и наклонные трещины в наружных стенах, а также раскрытие деформационного шва. Причиной таких деформаций служат длительные деформационные процессы, происходящие в основании обследуемого здания и наличие насыпных грунтов в основании первой секции.

По результатам визуального обследования техническое состояние наружных стен цокольного этажа (кладка из бутобетона) первой секции оценивается как ограниченно работоспособное.

Техническое состояние наружных стен первого и второго этажей (кладка из шлакоблоков) оценивается как аварийное.

Техническое состояние внутренних кирпичных стен — ограниченно работоспособное.

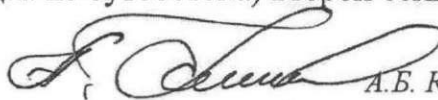
При обследовании стен **второй секции** дефектов и повреждений, свидетельствующих об общей деформации второй секции, не выявлено.

Оценка местного деформированного состояния здания и его конструктивных элементах показала, что имеют место местные деформации, представленные трещинами в наружной стене в осях Е/12-13. Эти деформации вызваны состоянием цокольной части, а именно нарушением целостности кладки цоколя, прогибом металлической фундаментной балки и смещение ее из проектного положения, а также систематическими увлажнениями угла здания. Горизонтальные трещины в кладке цокольной части стены в осях Е/8-9 свидетельствуют о просадке основания.

Также, из-за отсутствия вертикальной гидроизоляции стен цоколя и отсутствия технически исправной отмостки происходит систематическое замачивание стен цокольного этажа и фундаментов дождевыми и тальми водами и, как следствие, разрушение конструкций, что в свою очередь снижает их прочность и долговечность.

По результатам визуального обследования техническое состояние наружных стен цокольного этажа (кладка из бутобетона) второй секции оценивается как огра-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

ниченно работоспособное, за исключением участков стен в осях А/8-10, Е/8-13, техническое состояние которых оценивается как аварийное.

Техническое состояние наружных стен первого и второго этажей (кирпичная кладка) оценивается как ограниченно работоспособное, за исключением участка стены в осях Е/12-13, техническое состояние которого оценивается как аварийное.

Техническое состояние внутренних кирпичных стен – ограниченно работоспособное.

При обследовании стен **третьей секции** выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие об общих деформациях, а именно вертикальные и наклонные трещины в наружных стенах здания по оси 23 в осях В2-Г2, а также раскрытие деформационных швов. Причинами таких деформаций служат длительные деформационные процессы, происходящие в основании обследуемого здания и смещение наружной стены по оси Г2 к р. Кама.

По результатам визуального обследования техническое состояние наружных стен цокольного этажа (кладка из бутобетона) **третьей секции** оценивается как ограниченно работоспособное, за исключением стены по оси Г2 между осями 22-23, техническое состояние которой оценивается как аварийное.

Техническое состояние наружных стен первого и второго этажей (кирпичная кладка) оценивается как ограниченно работоспособное, за исключением стены по оси Г2 между осями 22-23, техническое состояние которой оценивается как аварийное.

Техническое состояние внутренних кирпичных стен – ограниченно работоспособное.

Техническое состояние колонн и других конструкций портика по оси Д2 между осями 21-22 – аварийное.

Техническое состояние ж.б. колонн **первой секции** по результатам обследования оценивается как ограниченно работоспособное.

Техническое состояние ж.б. колонн **второй секции** оценивается как работоспособное.

Техническое состояние ж.б. и кирпичных колонн **третьей секции** – работоспособное, кроме двух ж.б. колонн по осям 20/В2 и 19/Б2, техническое состояние которых ограниченно работоспособное.

Техническое состояние монолитного железобетонного перекрытия над подвалом **первой секции** в осях 1-3, 6-8/А1-Г1 оценивается как ограниченно работоспособное. Техническое состояние деревянного перекрытия в осях 3-6/А1-Г1 оценивается как аварийное. Техническое состояние монолитного железобетонного перекрытия над первым этажом в осях 1-3/А1-Г1 оценивается как ограниченно работоспособное. Техническое состояние деревянного перекрытия в осях 3-8/А1-Г1 оценива-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

ется как аварийное. Техническое состояние чердачного перекрытия в осях 1-8/А1-Г1 оценивается как аварийное.

Техническое состояние перекрытия над цокольным этажом **второй секции** в осях 8-13/А-Е оценивается как ограниченно работоспособное. Техническое состояние перекрытия над первым этажом в осях 8-13/А-Е по результатам визуального обследования оценивается как работоспособное. По результатам визуального обследования техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как аварийное.

По результатам визуального обследования техническое состояние перекрытия цокольного этажа **третьей секции** оценивается как ограниченно работоспособное. Техническое состояние перекрытия первого этажа оценивается как ограниченно работоспособное. По результатам визуального обследования техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как аварийное.

По результатам визуального обследования техническое состояние стропильных конструкций крыши первой и второй секций оценивается как аварийное, третьей секции – ограниченно работоспособное.

Состояние лестниц оценивается как ограниченно работоспособное.

Техническое состояние деревянных заполнений оконных и дверных проемов по результатам визуального обследования оценивается как неудовлетворительное. По результатам тепловизионной съемки установлено, что в местах устройства пластиковых окон также наблюдаются интенсивные потери теплоты при эксфильтрации внутреннего воздуха через неплотности в оконных и дверных конструкциях.

Техническое состояние конструкций входных групп по результатам визуального обследования оценивается: в осях 7-8/(А/1)-А1 – аварийное; в осях А/8-13 – ограниченно работоспособное; в осях Е/9-12 – аварийное; Г2/19-21 – аварийное; в осях 23/Б2-(Б2/1) – ограниченно работоспособное.

Проектом предусмотрено приспособление памятника под административно-общественное здание со встроенными помещениями различного функционального назначения: выставочный зал, интернет-кафе на 102 посадочных места, конференц-зал на 117 мест, офисные помещения, санитарно-бытовые помещения, технические помещения. Приспосабливаемое внутреннее пространство носит характер модернизации, оно занимает как зону научной реставрации, так и часть помещений, понесших значительные утраты исторической планировки и архитектурно-декоративного оформления интерьеров.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Проектные решения:

Секция 1 (оси 1-8 и А1-Г1)

Конструктивная схема секции – смешанный трехэтажный трехпролетный каркас с внутренними несущими колоннами, продольными и поперечными балками перекрытий, шарнирно связанными с колоннами и жестко - с монолитными дисками перекрытий, наружными несущими стенами. Колонны монолитно связаны с фундаментами.

Проектом предусматривается демонтаж всех конструкций не пригодных для надежной и безопасной эксплуатации (деревянной стропильной крыши, деревянного чердачного перекрытия, перекрытий первого этажа и подвала, внутренних лестниц, внутренних и наружных стен, перегородок, оконных и дверных заполнений) и замена их новыми конструкциями. Закрепление насыпных грунтов методом инъецирования. Фундаменты не нуждаются в усилении, а только в ремонте трещин стен цокольного этажа.

Колонны существующие – монолитные железобетонные сечением 300х300 из бетона класса В15-В20 проектом усиливаются стальными обоймами из горячекатаных равнополочных уголков 100х100х8 по ГОСТ 8509-93, соединенных планками из листовой стали толщиной 8 мм, в местах устройства опорных столиков для балок перекрытий – 16 мм, по ГОСТ 19903-74.

Наружные стены – приняты кирпичными слоистой кладки из пустотелого керамического кирпича (внутренний слой толщиной 380 мм, наружный – 250 мм) марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 с внутренним слоем из утеплителя «Пеноплекс Стена» толщиной 100 мм с гибкими связями из стеклопластика. По периметру проемов – утеплитель из минераловатной плиты Rockwool «ЛАЙТ БАТТС» на глубину 150 мм. Общая толщина стены 730 мм.

Декоративные элементы фасадов выполняются штукатуркой.

Для оформления развитых венчающих карнизов по периметру наружных стен запроектированы монолитные железобетонные пояса на отметках плюс 8,550, 9,405, 10,455, 10,905 из бетона класса В15.

Внутренние несущие стены – кирпичные из пустотелого керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75.

Перегородки – кирпичные толщиной 250 и 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25 и из гипсокартонных листов поэлементной сборки на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 100 мм из бетона класса В20. Плиты перекрытия над лестничной клеткой и над подвалом в её пределах приняты толщиной 120 мм.

Главные балки перекрытий выполняются из прокатных двутавровых балок.

В уровне верха наружных стен подвала (отметка минус 0,720) запроектированы два монолитных железобетонных пояса, разделенных вставкой из утеплителя «Пеноплекс Стена» толщиной 100 мм.

Лестничные клетки подлежат 100% реконструкции. В проекте предусматривается только одна лестничная клетка между осями 2-3, соединяющая первый и второй этажи секции. Лестничные марши в ней предусмотрены из сборных железобетонных ступеней.

Лестница, соединяющая вторые этажи первой и второй секций, представляет собой монолитный железобетонный лестничный марш с площадкой из бетона класса В20.

Проектом предусматривается 100% замена элементов крыши на аналогичные существующим, то есть деревянная стропильная система и кровля из рулонной листовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием (RAL 8004 – коричневая медь) по деревянной обрешетке толщиной 60 и шагом 120 мм. Соединение картин выполнено продольными двойными стоячими фальцами. Профиль крыши, отметки уровней конька крыши и парапетов (развитых венчающих карнизов) сохраняются историческими.

Водоотвод с кровли предусмотрен внутренний с системой электроподогрева.

В соответствии с требованиями современных норм проектирования на кровле предусмотрены ходовые мостики по коньку и от слуховых окон к нему. Ходовые мостики окрашиваются в цвет RAL 8004 – коричневая медь.

Секция 2 (оси 8-13 и А-Е)

Конструктивная схема секции – смешанный каркас с внутренними несущими двухэтажными колоннами и наружными несущими стенами. На втором этаже внутренней несущей конструкцией является кирпичная стена по оси Г. В качестве несущих элементов чердачного перекрытия используются нижние пояса стальных стропильных ферм с прикрепленными к ним второстепенными стальными балками. Стропильные фермы шарнирно опираются на несущие кирпичные наружные и внутреннюю стены.

Закрепление насыпных грунтов методом инъектирования. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии и, при условии закрепления насыпных грунтов, не нуждаются в усилении, а только в ремонте трещин стен цокольного этажа.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Железобетонные колонны находятся в работоспособном состоянии. Проектом не предусматривается их усиление.

Колонны монолитно связаны с фундаментами и перекрестно-ригельными монолитными перекрытиями в уровне цокольного и первого этажей.

Колонны существующие – на цокольном и первом этажах монолитные железобетонные из бетона класса В15-В20 сечением 510×510 мм, сетка колонн 6,00×5,25 метров. Техническое состояние колонн работоспособное, предусмотрен косметический ремонт мест вскрытия и замена поврежденных мраморных плит облицовки колонн.

Перекрытие над цокольным этажом представляет собой монолитную плиту толщиной 120 мм по системе перекрестных главных и второстепенных монолитных балок, образующие потолок кессонного типа, который является предметом охраны объекта культурного наследия.

Перекрытие над первым этажом аналогичное за исключением количества второстепенных балок между главными – их по две в обоих направлениях, и также является предметом охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены ремонт перекрытий в местах вскрытия, а также устройство проемов в перекрытиях цокольного и первого этажей между осями 12-13 и А-Б для лифтовой шахты и в перекрытии цокольного этажа между осями 8-9 и А-Б для устройства лестницы, соединяющей первый и цокольный этажи.

Чердачные перекрытия парадных лестниц существующие – монолитные железобетонные ребристые плиты из бетона класса В15, причем ребра находятся в чердачном пространстве. Техническое состояние чердачных перекрытий парадных лестниц ограничено работоспособное, требуется косметический ремонт.

Чердачное перекрытие проектируемое – деревянное двухслойное – доски толщиной 50 мм по стальным балкам и доски подшивки толщиной 25 мм из древесины хвойных пород не ниже второго сорта и влажностью не более 15%. Стальные балки приняты из широкополочного двутавра. Со стороны помещений перекрытие оштукатуривается цементным раствором по дражке.

Наружные несущие кирпичные стены с включениями участков из шлакоблоков находятся в работоспособном состоянии, за исключением участков под водосточными трубами, которые оцениваются как аварийные. Проектом предусматривается ремонт наружных стен с частичной перекладкой аварийных участков. В уровне чердачного перекрытия для опирания стропильных ферм предусматривается монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм и шириной 600 мм по оси Е, 570 мм по оси А и 500 мм по оси Г. Для крепления пристенных балок перекрытия выполнены пояса шириной 250 - 270 мм по осям А (между осями 8-9, 10-11), Г (между осями 8-9) и Е (между осями 10-11).

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Внутренние несущие стены по осям 8 и 13 подлежат усилению.

Внутренние парадные лестницы, являющиеся предметом охраны, находятся в работоспособном состоянии и подлежат только косметическому ремонту. Объемно-планировочное пространство этих лестниц в силу требований пожарной безопасности изменено – посредством устройства кирпичных и остекленных противопожарных перегородок исключено сообщение по ним между первым и цокольным этажами. Для сообщения между первым и цокольным этажами запроектирована новая лестница между осями 8-9 и А-Б из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам из швеллеров.

Наружная парадная лестница главного (северного) фасада, являющаяся предметом охраны, находится в аварийном состоянии и подлежит полной замене на новую конструкцию с сохранением исторического облика. Стены толщиной 380 мм и несущие столбы сечением 380х380 мм приняты из полнотелого керамического кирпича. Перекрытие крыльца – монолитная железобетонная ребристая плита толщиной 100 мм из бетона класса В20. Лестничный марш крыльца запроектирован из монолитного железобетона класса В20 с гидрофобизирующими добавками. Поскольку крыльцо находится в аварийном состоянии, уточнение профиля ступеней (исполнение шаблона) будет выполнено при демонтаже и учтено в рабочей документации.

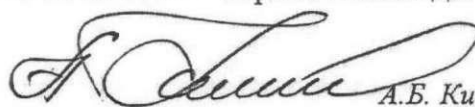
Перегородки – кирпичные толщиной 250 и 120 мм из пустотелого керамического кирпича и из гипсокартонных листов поэлементной сборки на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами. Перегородки, выделяющие пост охраны, тамбур, кассу, кабинет кассира из объема фойе первого этажа, приняты остекленными в алюминиевых переплетах.

Проектом предусматривается 100% замена деревянных элементов крыши на стальные стропильные фермы, связи, прогоны. Фермы устанавливаются на проектируемые железобетонные пояса при помощи анкерных болтов. Фермы трапециевидной формы с треугольной решеткой из спаренных равнополочных горячекатаных уголков. По прогонам устраивается сплошная деревянная обрешетка толщиной 50 мм, по которой выполняется кровля из рулонной листовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием (RAL 8004 – коричневая медь). Соединение картин выполнено продольными двойными стоячими фальцами. Профиль крыши, отметки уровней конька крыши и парапетов (развитых венчающих карнизов с мутулами) сохраняются историческими.

Водоотвод с кровли предусмотрен внутренний с системой электроподогрева.

В соответствии с требованиями современных норм проектирования на кровле предусмотрены ходовые мостики по коньку и от слуховых окон к нему. Ходовые мостики окрашиваются в цвет RAL 8004 – коричневая медь.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Секция 3 (оси 13-23 и А-Е)

Конструктивная схема секции – смешанный каркас с внутренними несущими двухэтажными колоннами и наружными несущими стенами. На втором этаже внутренними несущими конструкциями являются кирпичная стена по оси В2 и кирпичные столбы по оси Б2.

Колонны монолитно связаны с фундаментами и перекрестно-ригельными монолитными перекрытиями в уровне цокольного и первого этажей.

Колонны существующие – на цокольном и первом этажах монолитные железобетонные. Техническое состояние колонн работоспособное, требуется косметический ремонт мест вскрытия и замена поврежденных мраморных плит облицовки колонн. Колонны второго этажа кирпичные сечением 630х630 с отделкой, техническое состояние колонн работоспособное.

Перекрытие цокольного этажа существующее - монолитная железобетонная плита толщиной 120-150 мм по главным и второстепенным балкам из бетона класса В15. Перекрытие подлежит только косметическому ремонту.

Перекрытие над первым этажом в осях 13-20 и А2-Г2 – монолитное железобетонное балочное с плитами, опертыми по контуру, из бетона класса В15. Перекрытие подлежит только косметическому ремонту.

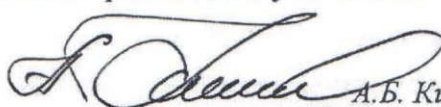
Чердачное перекрытие признано аварийным и подлежит замене. Проектируемое перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В20 по стальным балкам и существующим железобетонным прогонам.

Перекрытие над лестничной клеткой между осями 20-21 и Б2-В2 существующее – монолитная железобетонная ребристая плита толщиной 80 мм, сечение ребер 170х240 мм без учета толщины плиты. Перекрытие над лестничной клеткой между осями 22-23 и Б2-Б2/1 существующее – монолитная железобетонная плоская плита толщиной 120мм. Бетон перекрытий класса В15. Техническое состояние перекрытий работоспособное, предусмотрен косметический ремонт.

Кирпичные наружные и внутренние стены – техническое состояние от ограниченно работоспособного до аварийного по оси Г2 между осями 22-23. Проектом предусматривается:

- ремонт трещин в подоконных участках стен первого этажа, а также на карнизных участках стен, шириной раскрытия 2-5мм;
- ремонт деформационного шва в стене по оси Г2/20;
- ремонт сквозной трещины в стене по оси 23 вблизи оси Г2, шириной раскрытия до 3мм и устройство бандажа в уровне второго этажа;
- частичная перекладка наружной версты кирпичной кладки в местах устройства водосточных труб;
- 100% замена конструкций портика между осями 22-19 по оси Г2;

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

- ремонт кладки цоколя и усиление металлической фундаментной балки стены по оси Г2 между осями 23-22;
- ремонт трещин во внутренней стене по оси 22 в уровне цокольного и второго этажей, шириной раскрытия до 2мм;
- ремонт температурного шва по осям А2/20, Г2/20 и В2/20 (в уровне второго этажа);
- ремонт трещин под оконными проемами второго этажа в стене по оси А2, шириной раскрытия 1-2мм.

Внутренняя парадная лестница, являющаяся предметом охраны, находится в работоспособном состоянии и подлежит только косметическому ремонту. Объемно-планировочное пространство этой лестницы в силу требований пожарной безопасности изменено – посредством устройства противопожарных перегородок исключено сообщение по ней между первым и цокольным этажами и выполнен её перевод из открытой в незадымляемую лестничную клетку типа Н2. Лестничная клетка между осями 22-23 и Б2-Б2/1 также реконструирована – устройство перекрытия в ней исключило сообщение между первым и цокольным этажами.

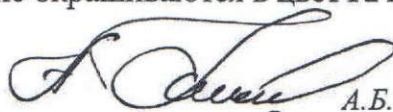
Четырехколонный портик с парадной лестницей по оси Г2 между осями 21-22, являющийся предметом охраны, находится в аварийном состоянии и подлежит полной замене на новую конструкцию с сохранением исторического облика. Стены крыльца толщиной 250 и 380 мм, несущие колонны сечением 510х510 мм и парапет портика толщиной 250 мм приняты из полнотелого керамического кирпича. Перекрытие крыльца – монолитная железобетонная ребристая плита толщиной 100 мм. Перекрытие портика – монолитная железобетонная плоская плита толщиной 100-150 мм.

Конструкция стропильной крыши по результатам обследования находится в ограниченно работоспособном состоянии. Проектом предусматривается ремонт и усиление стропильных ног, лежней и прогонов, 100% замена мауэрлатов и кобылок, монтаж дополнительных стропильных ног между осями 13-15, устройство кровли из рулонной листовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм с полимерным покрытием (RAL 8004 – коричневая медь) по деревянной обрешетке толщиной 60 и шагом 100 мм. Соединение картин выполнено продольными двойными стоячими фальцами. Профиль крыши, отметки уровней конька крыши и развитых венчающих карнизов сохраняются историческими.

Водоотвод с кровли предусмотрен организованный наружный с системой электроподогрева.

В соответствии с требованиями современных норм проектирования на кровле предусмотрены ограждение, ходовые мостики по коньку и от слуховых окон к нему. Ходовые мостики и ограждение окрашиваются в цвет RAL 8004 – коричневая медь.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

В качестве приспособления объекта культурного наследия для современного использования Научно-проектной документацией предлагаются следующие планировочные изменения:

На 1-м этаже центрального объема предусмотрена входная группа с фойе. Планировочная и пространственная организация фойе подчиняется выполнению следующих функций: место сбора посетителей выставочного зала, информационное обслуживание, отдых, контроль, продажа билетов. Из фойе обеспечена возможность беспрепятственного доступа в выставочный зал, конференц-зал, интернет-кафе, офисные помещения.

Для главного входа посетителей использован существующий вход со стороны ул. Монастырская.

В цокольном этаже центрального объема для посетителей выставочного и конференц-залов предусмотрен гардероб на 280 мест, санузлы для посетителей, включая МГН. Выполнены дополнительные эвакуационные выходы между осями 9-10, 11-12 и Д-Е.

На 1-м этаже 3-й секции запроектирован выставочный зал для сменных выставок с возможностью его самостоятельного функционирования (вход может осуществляться через восточный портик северного фасада).

Помимо самого выставочного зала запроектированы сопутствующие помещения:

- помещение для приема, распаковки и хранения выставочных экспонатов;
- помещение для хранения оборудования, используемого в выставочном зале;
- кабинет директора;
- приемная;
- комната персонала;
- санузел для персонала.

На 2-м этаже 3 секции запроектировано интернет-кафе на 102 посадочных места. В кафе выделено несколько зон:

- обеденный зал с барной стойкой, зоной отдыха и игровой детской зоной;
- санузлы для посетителей кафе;
- производственные помещения кафе;
- приемно-складская зона;
- административный блок;
- санитарно-бытовые помещения для персонала кафе.

Работа кафе организована на полуфабрикатах высокой степени готовности промышленного изготовления (сертифицированные), овощи поступают очищенными, мытыми и упакованными в заводскую одноразовую упаковку. Форма производ-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

ства – полуфабрикаты высокой степени готовности, готовая продукция, расфасованная порционно в заводской упаковке.

Основным производственным помещением в кафе является доготовочная, предназначенная для доведения полуфабрикатов высокой степени готовности до полной готовности.

Для мытья посуды на 2-м этаже предусмотрены моечные кухонной и столовой посуды. На 1-м этаже предусмотрена моечная оборотной тары.

На 2-м этаже во 2 секции предусмотрен конференц-зал на 117 мест.

На 1-м и 2-м этажах 1 секции предусмотрены офисные помещения для сдачи в аренду.

Проектное решение по окраске фасадов основано на данных архивных фотоматериалов и натурных исследований, выполненных сотрудниками ЗАО «ЭРОН».

Первоначальная окраска не сохранилась, т.к. фасады неоднократно перештукатуривались.

Принятая проектом общая цветовая гамма фасадов – насыщенные охристые стены (фасадная краска MUREXIN Energy Crystal Colour) и белые детали декора (фасадная краска MUREXIN Energy Crystal Colour).

Рельефные надписи над портиками – «РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ» на южном фасаде и «ПЕРМЬ» на северном, являются предметом охраны и окрашены в белый цвет.

Цвет кровли выбран соответствующим общей архитектуре памятника – полимерное покрытие близко по цвету к сурику (RAL 8004 – коричневая медь). Так же окрашиваются отливы окон.

Окна и витражи на всех фасадах меняются на металлопластиковые белого цвета с пятикамерным профилем и двухкамерным стеклопакетом.

Общий характер цветового решения интерьеров предлагается восстановить в соответствии с существующими цветовыми решениями.

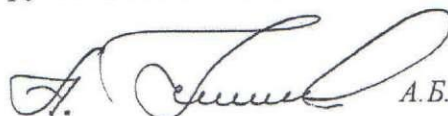
Проектом предусмотрено использование грунтовок «Knauf Ротбанд-Грунд» при осуществлении работ по ремонту интерьеров и «Knauf Изогрунд» при осуществлении работ по оштукатуриванию фасада.

Проектом предусмотрено использование цементной штукатурки «Knauf Унтерпутц» (допускается применение аналогов) при реставрации фасадов.

Для осуществления локального оштукатуривания внутри помещения используются штукатурные составы на основе гипса с полимерными добавками «Knauf Ротбанд» (допускается применение аналогов).

Для всех секций усиление основания фундаментов предусмотрено путем устройства грунтоцементных свай ГЦС с передачей на них полной нагрузки от выше лежащих конструкций. Грунтоцементные сваи изготавливаются по технологии

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

струйной цементации грунтов, основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным его замещением цементным раствором. После твердения образуется новый материал – грунтоцемент, обладающий по сравнению с первоначальным грунтом повышенными прочностными и деформационными характеристиками. В результате струйной цементации создаются грунтоцементные столбы-сваи.

Принятые проектом технические решения обеспечивают сохранность существующего здания, окружающей застройки и не оказывают существенного влияния на гидрогеологические условия площадки.

Для всех секций усиление бутовой кладки фундаментов и стен цокольного этажа предусмотрено методом инъекции: в кладку через просверленные отверстия или скважины под давлением нагнетается цементный раствор. В результате происходит общее замоноличивание кладки вместе с поврежденными участками и ее упрочнение. Усиление бутовой кладки стен, расположенных выше уровня земли, выполняется через инъекционные шпурсы. Усиление бутовой кладки фундаментов и стен, расположенных ниже уровня земли осуществляется по манжетной инъекционной технологии через наклонные скважины.

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций предусмотрено следующими проектными решениями:

- наружные стены первой секции приняты кирпичными слоистой кладки из пустотелого керамического кирпича (внутренний слой толщиной 380 мм, наружный – 250 мм) с внутренним слоем из утеплителя «Пеноплекс Стена» толщиной 100 мм с гибкими связями из стеклопластика;

- чердачные железобетонные перекрытия утеплены минераловатными плитами Технориф толщиной 150 мм;

- железобетонное перекрытие первого этажа третьей секции в пределах открытой галереи между осями 14-21 и В2-Г2 утеплено плитами Пеноплекс Фундамент толщиной 200 мм;

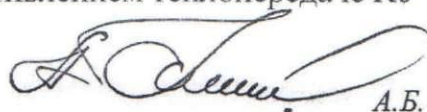
- при входах в здание предусмотрены тамбуры для защиты от продувания;

- проектом предусмотрено устройство витражей. Витражи индивидуальные приняты из стального профиля коробчатого сечения с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_0=0,66 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

- применение окон с двухкамерными стеклопакетами в одинарном переплете из ПВХ-профилей с терморазрывом с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_0=0,66 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;

- применение входных деревянных филенчатых дверей с частичным остеклением с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_0=1,75 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

В целях обеспечения пожарной безопасности проектом предусматриваются следующие решения:

- помещения зон безопасности для МГН отделены от других помещений противопожарными перегородками (REI60) с заполнением проемов в них дверями 1-го типа (EI60) и перекрытиями 2-го типа (REI60);
- помещения категории В2 отделены от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) с заполнением проемов в них дверями 2-го типа (EI30) и перекрытиями 3-го типа (REI45);
- помещения интернет-кафе отделены от смежных помещений стенами второго типа (REI45) с заполнением проемов в них дверями 2-го типа (EI30) и перекрытиями 2-го типа (REI60);
- технические помещения (электрощитовые, венткамеры) отделены от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) с заполнением проемов дверями 2-го типа (EI30) и перекрытиями третьего типа (REI45);
- несущие открытые металлические конструкции (балки лестничных площадок, косоуры лестниц) окрашиваются огнезащитными составами или оштукатуриваются;
- лестничные клетки имеют выходы непосредственно наружу или через вестибюль и отделены от других помещений стенами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не ниже REI90 (кирпичная кладка толщиной не менее 250 мм);
- эвакуационные коридоры без естественного освещения оборудуются системами дымоудаления;
- помещения и пути эвакуации оборудуются внутренним противопожарным водопроводом с установкой в шкафах пожарных кранов и огнетушителей и световыми указателями;
- пустоты в строительных конструкциях после монтажа коммуникаций через перекрытия и стены забиваются минеральной ватой и зачеканиваются цементным раствором с обрамлением стыка упругой герметичной прокладкой;
- выходы на кровлю каждой секции запроектированы из чердачного пространства через слуховые окна по стационарным лестницам. Выходы на чердак осуществляются: в первой секции из лестничной клетки по стальной закрепленной стремянке через люк второго типа EI30, во второй секции по лестничному маршу с площадкой перед выходом через дверь второго типа EI30, в третьей секции из лестничной клетки по стальной закрепленной стремянке через люк второго типа EI30;

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

- деревянные элементы стропильной крыши подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с п.5.4.5 СП 2.13130.2012 биопиреном «Пирилакс» с расходом не менее 180 г/м² для обеспечения второй группы эффективности.

Электроснабжение предусмотрено через питающие кабели 0,4 кВ прокладываемые в одной траншее.

К прокладке приняты четырехжильные кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена в траншее. Распределительная сеть выполнена кабелем с двойной изоляцией, не распространяющей горение, с медными жилами марки ППГнг(А)-HF.

Цепи противопожарных систем выполнены кабелями с токопроводящими жилами, скрученными из медных проволок (класс 1) с термическим барьером из слюдосодержащей ленты, изоляцией из поливинилхлоридных пластикатов пониженной пожароопасности и оболочкой из поливинилхлоридных пластикатов пониженной пожароопасности, с пониженным дымо- и газовыделением марки ППГнг(А)-FRHF. Прокладка кабелей противопожарной защиты выполнена отдельно от осветительной и силовой сети.

В проекте прокладка кабельных сетей от ВРУ1, ВРУ2 и ВРУ3 выполнена: скрыто в штробах стен и швах и штробах плит перекрытия; открыто по лоткам и в негорючих коробах по цокольному этажу, по кабельным конструкциям в негорючей ПВХ трубе в пространстве фальшпотолка, в стальных трубах по чердаку и в полу 1-го, 2-го этажей.

В помещении вестибюля на первом этаже и фойе второго этажа (пом.2.101 и пом.2.204) для освещения применены люстры на 24 плафона с галогенными лампами накаливания IP20, класс защиты от поражения электрическим током – I. Крепление люстр по проекту выполнено «на крюк», заделанный в потолок в центральной части ячейки кессона.

В помещении выставочного зала на первом этаже (пом.3.101) для освещения применены светильники типа PLANE/T HG70 с МГЛ с концентрирующей оптикой в облегченном корпусе из поликарбоната с защитным силикатным темперируемым стеклом 70 Вт, IP20, класс защиты от поражения электрическим током – I. Крепление светильников PLANE/T HG70 выполнено к подвесной металлоконструкции, подвесная конструкция представляет собой легкие металлические фермы, соединенные в «квадрат» и закрепленные к потолку в четырех точках на тросовые подвесы внутри ячейки кессона.

В помещении конференц-зала (пом.2.202) для освещения приняты светильники CORRIDO NR 235. Светильники – подвесные для установки в линию с люминесцентной лампой, IP20, класс защиты от поражения электрическим током – I. Светильники установлены на общую шину, которая является несущей конструкцией,

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

конфигурация шины принята «квадрат». Крепление шины к потолку выполнено в четырех точках на тросовые подвесы внутри ячеек кессонов.

Подвод питания к светотехническому оборудованию в вестибюле и выставочном зале на первом этаже (пом. 2.101 и 3.101) выполняется в слое подготовки пола второго этажа (выполняется трубная прокладка в стяжке пола) и через перекрытие подводится непосредственно к местам установки светильников. Для электропитания светильников в фойе и конференц-зале второго этажа (пом. 2.202 и 2.204) электропроводка прокладывается по чердаку (прокладка в металлических трубах) и через перекрытие подводится непосредственно к местам установки светильников.

Мероприятия по молниезащите и заземлению включают в себя:

- Молниеприемники (металлическая сетка на кровле здания).
- Систему заземления.
- Систему уравнивания потенциалов.

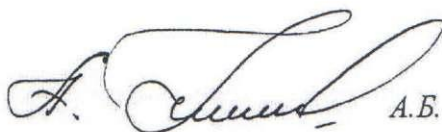
В здании выполняется система холодного водоснабжения, совмещающая хозяйственно-питьевой и противопожарный водопроводы. Нагрев воды производится внутри здания. Водоотведение предусмотрено в три канализационных колодца, расположенных в непосредственной близости от здания.

В здании запроектировано несколько систем, совмещающих режим работы отопления и охлаждения:

1. Стояковая тупиковая система — для левого крыла здания;
2. Стояковая тупиковая система — для цокольного и первого этажей центральной части;
3. Горизонтальная с попутным движением теплоносителя — для второго этажа центральной части;
4. Стояковая тупиковая система — для цокольного, первого и второго этажей правой части здания главного фасада;
5. Горизонтальная с попутным движением теплоносителя — для обеденного зала интернет-кафе правого крыла заднего фасада;
6. Стояковая тупиковая система — для производственных помещений интернет-кафе и административных помещений Речного вокзала, расположенных в правом крыле здания.

Системы отопления независимо присоединяются к наружным тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Насосная циркуляция осуществляется одним рабочим насосом, второй насос находится в резерве.

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы «PURMO» высотой 500 мм для помещений, где не требуется охлаждение воздуха в летний период года (производственные помещения интернет-кафе, лестничные клетки), и напольные корпусные фанкойлы – для помещений (офисные помещения, выставочный зал, фойе, обеденный зал интернет-кафе, административные помещения), в которых требуется охлаждение.

Магистральи систем отопления/охлаждения прокладываются в цокольном этаже и на обслуживаемых этажах здания.

Для предотвращения проникания холодного воздуха в здание Речного вокзала на центральных входах запроектированы электрические воздушно-тепловые завесы.

Для поддержания санитарно-гигиенических норм в помещениях здания Речного вокзала запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. Приточные и вытяжные установки располагаются в специальных изолированных помещениях венткамер в цокольном этаже и на чердаке. Канальные вытяжные вентиляторы небольшой производительности (до 100 м³/час) располагаются на обслуживаемых этажах. В помещениях с выраженным предметом охраны (фойе и выставочный зал 1-го этажа, фойе и конференц-зал 2-го этажа) воздуховоды отсутствуют.

Для поддержания комфортных условий в помещениях запроектирована центральная система кондиционирования воздуха типа «чиллер – фанкойлы», работающая в режиме «вентиляция – охлаждение». Насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы автоматики и предохранительная арматура устанавливаются в помещении индивидуального теплового пункта.

В здании монтируется охранно-пожарная сигнализация. Научно-проектной документацией предусмотрено, что в помещениях вестибюля и выставочного зала на первом этаже (пом.2.101 и 3.101), фойе и конференц-зала на втором этаже (пом.2.202 и 2.204) приборы, устанавливаемые на потолках, размещаются в центральной части ячеек кессонированных потолков. Прокладка кабельных линий к приборам осуществляется скрыто в штукатурном слое по профилю кессонированных потолков.

Для доступа маломобильных групп населения (МГН) предназначены все этажи 2 и 3 секций здания, в которых размещаются следующие помещения:

- выставочный зал;

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

- интернет-кафе на 102 посадочных места;
- конференц-зал на 117 мест.

В здании предусмотрен один вход, доступный для маломобильных групп населения (далее – МГН), расположенный на первом этаже со стороны главного входа на ул. Монастырская по оси А и между осями 10-11.

Для доступа МГН на все этажи здания 2 и 3 секций во 2 секции предусмотрен лифт для МГН. На этажах предусмотрено устройство зон безопасности в помещениях №№ 2.009, 2.111 и 2.205 для МГН, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

В здании предусмотрены универсальные санитарные кабины, оборудованные для МГН: в цокольном этаже 2 секции размером 2,3х2,365 м, на 2 этаже 3 секции размером 1,95х2,185 м.

Благоустройство участка разработано с учетом условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Ширина пути движения на участке принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. В затесненных местах продольный уклон увеличен до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

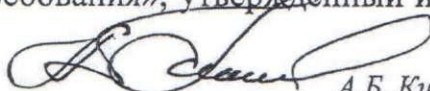
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

- Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007. 4-я редакция), рекомендованный к применению с 1.01.2012 письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

Обоснования вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 являются:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02-163 от 4 сентября 2014 г.

- Разрешение на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-09-232 от 24 декабря 2014 г.

- Государственный контракт 16/2014-ПИР на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по объекту «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» от 15 декабря 2014 г.

- Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации. Приложение 1 к ГК от 15 декабря 2014г. №16/2014-ПИР

- Историко-архивные изыскания;

- Инженерные исследования.

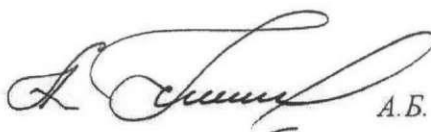
При разработке Научно-проектной документации «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 (ЗАО «ЭРОН», шифр 162014) проектировщик опирался на материалы историко-архивных и натурных исследований, инженерных изысканий, строительные нормы и правила.

Предмет охраны, утвержденный приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.08.2011 г. № СЭД-16-01-03-66, подлежит сохранению и реставрации.

Принятые планировочные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия. Решения по замене материала конструкций стен первой (западной) секции, чердачных перекрытий, конструкций крыши и кровли вызваны недопустимым их состоянием и современными эксплуатационными требованиями. Решения о замене материала оконных и дверных заполнений обоснованы, во-первых, отсутствием конкретизации данных материалов в Описи предмета охраны, во-вторых, современными требованиями энергоэффективности. Принятые технологические решения не противоречат требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Устройство приспособления для обеспечения доступа маломобильных групп населения (лифт) встраивается в пространство между ребрами кессонированного перекрытия и не разрушает его. Устройство светопрозрачных пере-

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

городок обусловлено требованиями пожарной безопасности, в том числе - отделения спуска в цокольный этаж от общей лестницы.

Принятое колористическое решение продиктовано как материалами историко-архивных исследований, так и натурными работами. Данными исследованиями установлено, что не позднее 1950-х гг. основное поле стен окрашивалось в плотные охристые тона с выбеливанием архитектурных деталей.

Принятые технологические и инженерные решения соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не затрагивают предмет охраны в интерьере и экстерьере памятника.

Вывод экспертизы.

С учётом вышеизложенного, экспертная комиссия пришла к выводу, что предоставленная Научно-проектная документация «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 (ЗАО «ЭРОН», шифр 162014) соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 2 в соответствии с указанной выше научно-проектной документации **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)**.

Научно-проектная документация «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 (ЗАО «ЭРОН», шифр 162014) рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

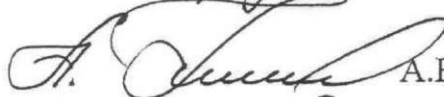
Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии



Л.В. Перескоков

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 2

Ответственный секретарь



А.Б. Киселев 22 февраля 2015 г.

Перечень прилагаемых документов

1. Письмо-заявление ЗАО «ЭРОН» от 15.02.2015 г. № 50/15 в адрес Киселева А.Б. об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 от 15 января 2015 г.
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 от 22 февраля 2015 г.
4. Научно-проектная документация «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2. Шифр: 162014.



З А О « Э р о н »

строительное проектирование и конструирование, обследование технического
состояния зданий и сооружений, инжиниринговые услуги

Адрес: 614015, г. Пермь ул. Монастырская, 12а. тел./факс (342) 235-03-39, тел.89028019725 E-mail:
diregon@bk.ru. ИНН 5905017458. КПП 590401001. Расчетный счет 40702810749090172756 в Западно-
Уральском банке ОАО Сбербанк РФ, г. Пермь, БИК 045773603, корсчет 30101810900000000603

№ 50/15

От 15 февраля 2015 г.

г. Пермь

Объект:

«Приспособление здания речного
вокзала для современного
использования»

Аттестованному эксперту
Министерством культуры Российской
Федерации в области проведения
историко-культурной экспертизы
г-ну Киселеву А.Б.

Уважаемый Александр Борисович!

ЗАО «Эрон» просит Вас организовать проведение историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации «Приспособление здания Речного вокзала
для современного использования» (Государственный контракт №16/2014-ПНР по
разработке научно-проектной документации по объекту «Приспособление здания
Речного вокзала для современного использования»).

Генеральный директор
ЗАО «ЭРОН»

Е. И. Новопашина

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал речной»
по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2

15 февраля 2015 г.

г. Казань, г. Пермь

Совещались (по дистанционной связи):

Киселев А.Б. заместитель директора ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 21.03.2014 г. № 478

Нестеренко И.М. эксперт ООО «Экспертиза Поволжья», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС), государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012 № 135

Перескоков Л.В председатель Пермского краевого отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 27.05.2014 г. № 899

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Киселева Александра Борисовича;*
- *Нестеренко Игоря Михайловича;*
- *Перескокова Льва Валентиновича.*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко;*
- ответственным секретарем экспертной комиссии *А. Б. Киселева.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

А.Б. Киселев уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на экспертизу Научно-проектной документацией «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 Шифр: 162014 (далее - Научно-проектная документация), в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Книга 1 Исходно-разрешительная документация
- Книга 2 Предварительное заключение
- Книга 3 Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Книга 1 Историко-архивные и библиографические исследования
- Книга 2 Часть 1. Историко-архитектурные натурные исследования.

Обмерные чертежи

- Книга 2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмеры

- Книга 3 Инженерно-технические исследования
- Книга 4 Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Книга 5 Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования

- Книга 6 Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 Инженерные изыскания

- Книга 1 Инженерно-геодезические изыскания
- Книга 2 Инженерно-геологические изыскания
- Книга 3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Книга 4 Инженерно-экологические изыскания

Раздел 4 Проект реставрации и приспособления

Том 1 Эскизный проект:

- Книга 1 Пояснительная записка
- Книга 2 Архитектурные решения
- Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том II Проект:

- Книга 1 Пояснительная записка
- Книга 2 Схема планировочной организации земельного участка
- Книга 3 Архитектурные решения
- Книга 4.1 Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные

решения

- Книга 4.1 Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

- Книга 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Усиление основания фундаментов и бутовой кладки стен

- Книга 5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

- Книга 5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

- Книга 5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

- Книга 5.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Книга 5.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи

- Книга 5.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения

- Книга 6 Проект организации реставрации (строительства)

- Книга 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

- Книга 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Книга 9 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Книга 9 Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет индивидуального пожарного риска

- Книга 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- Книга 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- Книга 12 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Книга 13 Охранно-пожарная сигнализация

- Книга 14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Разработчик Проекта: Закрытое акционерное общество «ЭРОН» (Директор Новопашина Е.И., ИНН 5905017458, КПП 590401001. Юридический адрес: 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а). Лицензия № МКРФ 00789 от 23 мая 2013г. выдана на основании решения лицензирующего органа - приказа №554 от 23 мая 2013 г.

Цель экспертизы:

определение соответствия представленной Научно-проектной документации требованиям к сохранению объектов культурного наследия;

- определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 в соответствии с Научно-проектной документацией, представленной на экспертизу.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет

ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 февраля 2015 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

22 февраля 2015 г. — итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

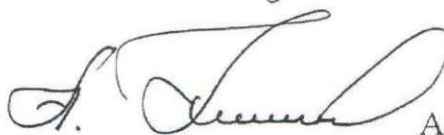
Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии



Л.В. Перескоков

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Вокзал речной»
по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2

22 февраля 2015 г.

г. Казань, г. Пермь

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь

А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

Л.В. Перескоков

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – Закрытому акционерному обществу «ЭРОН» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2, на Научно-проектную документацию «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2. Шифр: 162014, выполненную ЗАО «ЭРОН».

Ответственные исполнители: А.Б. Киселев, И.М. Нестеренко, Л.В. Перескоков.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии А.Б. Киселев, И.М. Нестеренко, Л.В. Перескоков ознакомились с материалами Научно-проектной документации «Приспособление здания Речного вокзала для современного использования» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2. Шифр: 162014, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и

решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 2.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



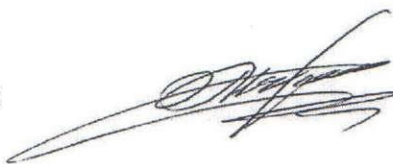
И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



- А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии



Л.В. Перескоков